gemeenteraad

Notulen

Zitting van 28 november 2022
20.00 uur

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; de heer Guy Ceuppens; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Houari El Hannouti; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; de heer Dries Verhaeghe; mevrouw Christel Herbosch; mevrouw Fatima El-boubsi; mevrouw Chayenne Van Duyse; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Johan Claus; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Alain Poot; mevrouw Claudia De Laet; mevrouw Johanna-baptista Pelgrims

De voorzitter opent de openbare zitting

HOOGDRINGENDE PUNTEN

HD 1	**2022_GR_00303**	**Goedkeuren motie inzake de overlast van de luchthaven van Zaventem en de bescherming van de gezondheid en het leefmilieu van de inwoners van Vilvoorde.** **AANVAARD**

Stemming op het agendapunt

Aanvaard door de gemeenteraad met unanimiteit

HD 2	**2022_GR_00304**	**Goedkeuren van de aankoop en van de verkoopsvoorwaarden m.b.t. het Ortshuis, Leuvensestraat 29.** **AANVAARD**

Stemming op het agendapunt

Aanvaard door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch;

Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker - 2 onthouding(en): Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

OPENBARE ZITTING

1	**2022_GR_00275**	**Kennisnemen van mededelingen.** **KENNIS GENOMEN**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
De voorzitter van de gemeenteraad kan mededelingen doen vooraleer de eigenlijke zitting aanvangt.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de mededelingen door de voorzitter:

1. Er worden twee hoogdringende agendapunten ter stemming voorgelegd:

- Goedkeuren motie inzake de overlast van de luchthaven van Zaventem en de bescherming van de gezondheid en het leefmilieu van de inwoners van Vilvoorde.
  Motivatie hoogdringendheid: Het betreft een motie waar de 5 burgemeesters van de noordrandgemeenten (Grimbergen, Meise, Machelen en Wemmel) een consensus rond hebben bereikt. Met deze (eerder technische) motie willen de Noordrandgemeenten de federale overheid aanzetten om ook bij een lopend onderzoek een Noordrandscenario te onderzoeken. De andere gemeenten hebben het reeds geagendeerd of zullen dit binnenkort doen.
- Goedkeuren van de aankoop en van de verkoopsvoorwaarden m.b.t. het Ortshuis, Leuvensestraat 29.
  Motivatie hoogdringendheid: De POM Vlaams-Brabant is overgegaan tot een openbare verkoop. Bij de online bieding heeft het stadsbestuur, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen op basis van het gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022 de verkoopsvoorwaarden reeds aanvaard. Formeel moet de gemeenteraad dit zo snel mogelijk bekrachtigen.

Er wordt eerst gestemd over de toevoeging van het agendapunt op de agenda. Nadien wordt er gestemd over het agendapunt zelf.

2. Bij besluit van 26 november 2022 heeft de burgemeester de Sikh-tempel, gelegen Lange Molensstraat 14, tijdelijk gesloten. Het besluit is als bijlage opgenomen bij het agendapunt 1. Mededelingen.

2	**2022_GR_00274**	**Goedkeuren van de notulen van de zitting van 24 oktober 2022.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld. De notulen worden ten minste acht dagen

voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 32, 277 en 278.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
De notulen van de openbare zitting van 24 oktober 2022 worden als goedgekeurd beschouwd.

3	**2022_GR_00278**	**Verlenen van kwijting aan de raad van bestuur bij de jaarrekening over het jaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
De jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde (AG Vilvoorde) over het jaar 2021 werd door het directiecomité van het AG Vilvoorde op vrijdag 3 juni 2022 bezorgd aan het stadsbestuur. De raad van bestuur heeft in zitting van 20 juni 2022 de jaarrekening vastgesteld. In zitting van 20 juni 2022 gaf de gemeenteraad een positief advies bij de jaarrekening van het AG Vilvoorde over het jaar 2021.

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het autonoom gemeentebedrijf. De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen bij de normale uitoefening van hun bestuur. Bij overtredingen waaraan ze geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van de aansprakelijkheid ontheven als hen geen schuld treft en als ze de overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat ze er kennis van hebben gekregen. De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekening door de toezichthoudende overheid. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.

Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden binnen een termijn van honderdvijftig dagen wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente zowel de toezichthoudende overheid op de hoogte heeft gebracht van de bekendmaking van de jaarrekening (op 21 juni 2022), met toepassing van artikel 286, § 1, 3°, als de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd (op 21 juni 2022).

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft bij besluit van 11 september 2022 de jaarrekening 2021 goedgekeurd. Het bestuur ontving hieromtrent op 12 september 2022 een e-mail.

Op 14 september werden tevens per e-mail een paar technische opmerkingen bezorgd aan de algemeen directeur en de financieel directeur. Hiermee zal rekening gehouden worden bij de opmaak van de volgende beleidsrapporten.

Met toepassing van artikel 332, §1, derde lid, worden het besluit van de gouverneur omtrent de goedkeuring van de jaarrekening ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de raad. De gemeenteraad nam op 24 oktober 2022 kennis van het besluit van de gouverneur.

De gemeenteraad dient nog te beslissen over de kwijting aan de raad van bestuur bij de jaarrekening over het jaar 2021.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikels 235 §4, 241, 243, 260, 332.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus, zoals gewijzigd.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus, zoals gewijzigd.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 26 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 3 onthouding(en): Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
Er wordt kwijting verleend aan de raad van bestuur van het AG Vilvoorde m.b.t. de verrichtingen van het boekjaar 2021.

4	**2022_GR_00271**	**Vaststellen van het retributiereglement inzake het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan nutsvoorzieningen. Periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Dit vergt werkzaamheden langs gemeentelijke wegen en heeft dus een impact op het openbaar domein.

De Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen, opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van gemeenten, werd door de gemeenteraad in zitting van 20 februari 2017 goedgekeurd. De Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen heeft tot doel een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Op het vlak van onderhoud en herstellingen moeten geregeld dringende werken uitgevoerd worden die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant

een impact op het openbaar domein hebben.
De Code werd geactualiseerd naar meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP, ..

Doordat werken aan nutsvoorzieningen hinder voor het openbaar domein impliceren, wordt hiervoor een retributie aangerekend. Het bestaande reglement van 17 december 2019 loopt tot 31 december 2022. Het is aangewezen om de retributie te blijven aanrekenen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.
- Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de Code voor infrastructuur en nutswerken langs gemeentewegen.
- Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende retributiereglement inzake het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van nutsvoorzieningen. Periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 23 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker
- 6 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Fatima El-boubsi; John Roobaert; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
Het retributiereglement inzake het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan nutsvoorzieningen, wordt vastgesteld.

Artikel 2
Het retributiereglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
Dit besluit wordt toegestuurd naar de toezichthoudende overheid en wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt.

Bijlagen

- 20221019 Retributiereglement gebruik van gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding werken aan nutsvoorzieningen.pdf

Retributiereglement inzake het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan nutsvoorzieningen

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

Artikel 1
Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Artikel 2
Permanente nutsvoorzieningen zijn :
- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,…), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten…) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

Artikel 3
De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Artikel 4
Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemden deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

HOOFDSTUK II. RETRIBUTIE NAAR AANLEIDING VAN SLEUFWERKEN

Artikel 5
De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.
Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.
Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

HOOFDSTUK III. RETRIBUTIE VOOR DRINGENDE WERKEN, AANSLUITINGSWERKEN, HERSTELLINGEN, KLEINE ONDERHOUDSWERKEN EN TER COMPENSATIE VAN DIVERSE HEFFINGEN EN BELASTINGEN

Artikel 6
Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.
Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

HOOFDSTUK IV. INNING

Artikel 7
De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

HOOFDSTUK V. INWERKINGTREDING

Artikel 8
Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

5	2022_GR_00263	**Vaststellen van het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
In zitting van 22 februari 2021 stelde de gemeenteraad het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie opnieuw vast. Dit ten gevolge van de goedkeuring van het zonaal reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen. Eveneens werden een aantal technische aanpassingen doorgevoerd die echter geen inhoudelijke wijzigingen met zich meebrengen.

Het luik betreffende de terrasvergunning wordt heden aangepast, meer bepaald artikel 45 aangaande de periode waarin het plaatsen van horecaterrassen toegelaten is. Die periode is standaard vastgesteld op 1 maart tot 30 november. Het college van burgemeester en schepenen kan hierop individuele uitzonderingen toestaan mits gemotiveerd verzoek, en in principe enkel tijdens welbepaalde periodes of evenementen, zoals kerstmis. De ervaring leert echter dat winterterrassen almaar vaker voorkomen. Om de mogelijkheid tot het aanvragen van een winterterras te faciliteren, dient de uitzonderingsmaatregel te worden aangepast. Het is niet logisch dat winterterrassen enkel kunnen mits gemotiveerd verzoek tijdens bepaalde evenementen, en dat de uitzonderingen steeds individueel van aard zijn.

Om de administratieve last voor zowel de horeca-ondernemer als de administratie te verminderen, wordt de uitzonderingsmaatregel in artikel 45 aangepast. Het college van burgemeester en schepenen krijgt de bevoegdheid om algemene uitzonderingen toe te staan en winterterrassen (periode december - februari) voor bepaalde straten en pleinen toe te staan.

Tevens worden enkele tekstuele aanpassingen gedaan: 'de dienst lokale economie' wordt vervangen door 'de dienst Wonen en Ondernemen'.

Tot slot wordt de tweede paragraaf van artikel 63 geschrapt, omdat de afbakening van de terraszones in de zoneringsplannen op het terrein niet met klinknagels werd uitgevoerd.

Juridische grond
- Nieuwe gemeentewet, artikel 119, 135 §2.
- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, artikel 18.
- Gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021 betreffende reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
Het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie wordt vastgesteld.

Artikel 2
Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021 houdende het vaststellen van het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, wordt opgeheven.

Artikel 4
Exploitanten van inrichtingen die reeds in het bezit zijn van een vergunning conform het gemeenteraadsbesluit van 19 maart 2018 houdende het gemeentelijk reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie of conform het in het derde artikel omschreven besluit, dienen geen nieuwe vergunning aan te vragen zolang de huidige vergunning geldig is.

Artikel 5
Dit besluit treedt in werking op 1 december 2022.

De bepalingen van het reglement zijn vanaf dan onmiddellijk van toepassing op alle zaken bedoeld in dit reglement, de bestaande en de nieuwe.

Artikel 6
Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit zal conform artikel 119 van de nieuwe gemeentewet worden toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank.

Bijlagen

- 20221128_horecareglement_v4.pdf

REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN HORECAZAKEN, NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Vilvoorde

Inhoud

Inhoud 2
TITEL I. REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN HORECAZAKEN 4

Hoofdstuk I. Algemeen 4

Afdeling 1. Toepassingsgebied 4
Afdeling 2. Definities 4

Hoofdstuk II. Verkrijgen van een exploitatie- en drankvergunning 6

Afdeling 1. Vergunningsplicht 6
Afdeling 2. Vergunningsaanvraag 6
Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag 7

Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen 9

Afdeling 1. Geldigheid van de exploitatievergunning 9
Afdeling 2. Geldigheid drankvergunning 10

Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden 11

Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating 11
Afdeling 2. Voorwaarden inzake geluid en lawaai 11
Afdeling 3. Zich houden aan het rookverbod 12
Afdeling 4. Netheid van het openbaar domein 12
Afdeling 5. Voorwaarden inzake hygiëne 12
Afdeling 6. Voorwaarden inzake veiligheid van de voedselketen 13
Afdeling 7. Voorwaarden inzake beteugeling dronkenschap 13
Afdeling 8. Voorwaarden inzake prijsaanduiding 13
Afdeling 9. Taalgebruik 13

TITEL II. REGLEMENT OP DE TERRASSEN 14

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities 14
Hoofdstuk II. Vergunningsplicht 14
Hoofdstuk III. Vergunningsaanvraag- en onderzoek 15
Hoofdstuk IV. Geldigheid van de terrasvergunning 15
Hoofdstuk V. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden 16

TITEL III. REGLEMENT BETREFFENDE NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE 21

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities 21
Hoofdstuk II. Verkrijgen van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning 22

Afdeling 1. Vergunningsplicht 22
Afdeling 2. Indienen van de vergunningsaanvraag 23
Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag 23

Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen 26

Afdeling 1. Geldigheid van de vestigingsvergunning 26
Afdeling 2. Geldigheid van de uitbatingsvergunning 26

Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie zich moeten houden 27

Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating 27
Afdeling 2. Voorwaarden inzake de openingsuren 28
Afdeling 3. Voorwaarden inzake prijsaanduiding. 28
Afdeling 4. Voorwaarden inzake de veiligheid van de voedselketen 28
Afdeling 5. Taalgebruik 28

TITEL IV. Sancties 29

TITEL I. REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN HORECAZAKEN

Hoofdstuk I. Algemeen

Afdeling 1. Toepassingsgebied

Artikel 1

Dit reglement bepaalt de eisen en voorwaarden waaraan een horecazaak moet voldoen om een exploitatievergunning en, in voorkomend geval, een drankvergunning te verkrijgen.

Artikel 2

Onverminderd de voorschriften van andere reglementeringen die van toepassing kunnen zijn, is dit reglement van toepassing op alle horecazaken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op occasionele horecazaken en reizende horecazaken.

Afdeling 2. Definities

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Exploitant**: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de horecazaak wordt uitgebaat.
- **Drankvergunning**: de vergunning afgeleverd door de burgemeester die aan de exploitant het recht verleent om gegiste en/of geestrijke dranken te schenken, zoals bedoeld in het Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.
- **Exploitatievergunning**: een vergunning afgeleverd door de burgemeester, die aan de exploitant het recht verleent om op het aangeduide adres een horecazaak uit te baten.
- **De vergunningen**: de drankvergunning en de exploitatievergunning.
- **Horecazaak**: elke plaats of lokaliteit waar eten en/of drinken, van welke aard ook, voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of gratis verstrekt. Volgende inrichtingen worden bijgevolg beschouwd als zijnde horecazaak: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, kantines, drankgelegenheden, cafés, verbruikszalen, tavernes, frituren, snackbars, dansgelegenheden. Deze opsomming is niet limitatief. Het betreft alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.

- **Occasionele horecazaken**: de vooraf als dusdanig aangeduide activiteiten die, naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste dertig kalenderdagen per jaar worden gehouden. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele horecazaken te zijn voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant en zonder onder de regeling van de maximale exploitatieduur van dertig dagen te vallen.
- **Reizende horecazaken**: drank- en/of eetgelegenheden die van de ene naar de andere plaats worden overgebracht, zoals bijvoorbeeld boten, schepen, spoorwagens, kramen of tenten.
- **Brandveiligheidsonderzoek**: een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de brandweer waarin de voorwaarden gesteld in de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen worden nagegaan.
- **Stedenbouwkundig onderzoek**: een onderzoek naar de stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd voor het onroerend goed waarin de horecazaak zal worden uitgebaat (of van de vergund geachte toestand bij ontstentenis van stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning) waarbij de nadruk ligt op de functie van het goed.
- **Onderzoek naar de milieuwetgeving**: een onderzoek naar de milieuvergunningen (‘omgevingsvergunningen’ vanaf inwerkingtreding omgevingsvergunningsdecreet) afgeleverd voor het onroerend goed waarin de horecazaak zal worden uitgebaat.
- **Onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten**: een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (wat ook inhoudt dat de vestiging als dusdanig staat ingeschreven in de Kruispuntbank), beroepskaart, nodige kennis van het bedrijfsbeheer, nodige beroepskennis, en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.
- **Onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring**: een bijkomend onderzoek op politionele of gerechtelijke antecedenten[1], uitgevoerd door de politie indien er aanwijzingen zijn dat er een ernstig risico bestaat op bedreiging van openbare orde en rust.
- **Financieel onderzoek**: een onderzoek bestaande uit:
    - Een onderzoek naar de betaling van alle door de aanvrager verschuldigde gemeentelijke facturen, van welke aard ook.
    - Een onderzoek, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude, van welke aard dan ook.

[1] Wij verwijzen naar het arrest nr. 193.442 van 19/05/2009 van de Raad van State waarin hij oordeelt dat er “geen bezwaar bestaat tegen dat het bestuur bij de beoordeling van het gevaar dat iemands wapenbezit voor de openbare orde en veiligheid kan opleveren, rekening houdt met feiten die niet tot een strafrechtelijke veroordeling hebben geleid. Het strafrechtelijk vermoeden van onschuld staat daar niet aan in de weg. Dit belet evenwel niet dat het bestuur zijn beslissing moet steunen op werkelijk bestaande en concrete feiten die relevant zijn en met de vereiste zorgvuldigheid worden vastgesteld”, nogmaals bevestigd door het arrest nr. 203.093 van 20/04/2010 van de Raad van State.

- Een onderzoek naar de herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de horecazaak, en/of waarmee de aankoop of de huur ervan wordt gefinancierd.
- Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde taksen en belastingen op federaal, gewestelijk, provinciaal en lokaal niveau, van welke aard dan ook (= fiscaal attest).
- Het financieel onderzoek betreft de exploitant, of indien de exploitant een rechtspersoon is, de organen van de exploitant. Voor het financieel onderzoek wordt advies ingewonnen van de financiële dienst van de stad, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, de FOD financiën, het parket en alle andere diensten waarvan het bestuur het advies nuttig acht.

Hoofdstuk II. Verkrijgen van een exploitatie- en drankvergunning

Afdeling 1. Vergunningsplicht

Artikel 4

De exploitant van een horecazaak moet in het bezit zijn van:

- Een exploitatievergunning, die aan de exploitant het recht verleent op het aangeduide adres een horecazaak uit te baten.
- Een drankvergunning, zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, indien er in de horecazaak gegiste en/of sterke dranken zullen worden aangeboden.

Artikel 5

§1. De exploitatievergunning en de drankvergunning worden afgeleverd door de burgemeester.

§2. De burgemeester kan beslissen om in de exploitatievergunning bijzondere voorwaarden op te nemen of de vergunning in de tijd te beperken, afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard of ligging van de horecazaak of specifieke antecedenten van de exploitant. De burgemeester motiveert desgevallend zijn beslissing.

Het is voor de exploitant verplicht om de voorwaarden zoals omschreven in het eerste lid na te leven.

Artikel 6

Een drankvergunning kan niet afgeleverd worden zonder een exploitatievergunning.

Artikel 7

De vergunningen of een kopie ervan moeten steeds in de horecazaak aanwezig zijn en op eerste verzoek van een bevoegd persoon ter inzage worden voorgelegd.

Afdeling 2. Vergunningsaanvraag

Artikel 8

§1. De exploitant die een nieuwe horecazaak wenst uit te baten, moet minstens 30 dagen voor de opening een aanvraag voor een exploitatievergunning, en in voorkomend geval, een aanvraag voor een drankvergunning indienen.

§2. De exploitant die een bestaande horecazaak wenst over te nemen of die een bestaande horecazaak wenst te heropenen, moet minstens 30 dagen voor de overname of heropening een aanvraag voor een exploitatievergunning, en in voorkomend geval, een aanvraag voor een drankvergunning indienen.

Artikel 9

De aanvraag dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, Stadhuis, Grote Markt, 1800 Vilvoorde.

De aanvraag dient te gebeuren door middel van het standaardformulier in bijlage I. De exploitant dient deze schriftelijke aanvraag aangetekend of tegen ontvangstbewijs in.

Artikel 10

Volgende documenten dienen bijgevoegd te worden:

- een kopie van de identiteitskaart van de exploitant;
- een kopie van de identiteitskaart van de aangestelde(n) van de exploitant[2];
- een afschrift van het uittreksel uit Kruispuntbank van Ondernemingen met vermelding van het ondernemingsnummer;
- een kopie van de statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, indien van toepassing;
- een uittreksel uit het strafregister niet ouder dan 30 dagen van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van de aangestelde(n) van de exploitant;
- in voorkomend geval een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk vertaald door een beëdigd vertaler;
- register van de feitelijke uitbaters (zie artikel 24).

Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag

Onderafdeling 1. Onderzoek betreffende de exploitatievergunning

Artikel 11

§1. Onverminderd andere wetgeving en andere gemeentelijke reglementen die ook hier van toepassing zijn, kan de exploitatievergunning enkel worden toegekend na een voorafgaand administratief onderzoek en een positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

- een brandveiligheidsonderzoek;

[2] Zie artikel 2 van het KB van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

- een stedenbouwkundig onderzoek. Een positieve uitkomst van het stedenbouwkundig onderzoek heeft echter geen regulariserende waarde en kan niet aangewend worden om mogelijke stedenbouwkundige overtredingen te rechtvaardigen;
- een onderzoek naar de milieuwetgeving. Een positieve uitkomst van dit onderzoek heeft echter geen regulariserende waarde en kan niet aangewend worden om mogelijke milieu overtredingen te rechtvaardigen;
- een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten;
- in het geval de politie dit adviseert, een onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring. De risicobeoordeling kan gebeuren op basis van informatie uit processen-verbaal of zaken die geen aanleiding hebben gegeven tot een veroordeling. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- in het geval de politie dit adviseert, een financieel onderzoek. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- een onderzoek naar de kennis van de Nederlandse taal: Met het oog op de vrijwaring van de veiligheid van de personen die in de instelling aanwezig zijn, van omwonenden en voorbijgangers, en van de handhaving van de openbare orde, dient er in de inrichting tijdens de openingsuren steeds minstens een persoon aanwezig te zijn die over een voldoende kennis van het Nederlands beschikt voor een duidelijke communicatie met de politie, brandweer, stadsdiensten en andere officiële instanties in geval van gebeurtenissen die de veiligheid of openbare orde kunnen bedreigen. Als die persoon een andere persoon dan de vergunninghouder is, dan dient de volledige identiteit van deze persoon in het register te zijn ingeschreven. De vergunninghouder dient ook te bevestigen dat deze persoon bevoegd is om namens de vergunninghouder de beslissingen te nemen die vereist zijn om de veiligheid en de openbare orde te vrijwaren.

Zo niet wordt geen exploitatievergunning toegekend.

§2. Indien er na het afleveren van de exploitatievergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief zouden worden beoordeeld, kan de burgemeester bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. De burgemeester kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door de burgemeester.

Artikel 12

De aanvraag is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten bij de aanvraag gevoegd zijn.

Onderafdeling 2. Onderzoek betreffende de drankvergunning

Artikel 13

§1. De drankvergunning kan enkel worden afgeleverd na het voorafgaand onderzoek zoals bepaald in het voornoemd KB van 3 april 1953 en de voornoemde wet van 28 december 1983, en houdt het volgende in:

- onderzoek naar de moraliteitsvoorwaarden (art. 1 van het KB van 3 april 1953 en artikel 11 van de wet van 28 december 1983);
- onderzoek naar de hygiënevoorwaarden, zoals bepaald in artikelen 5 en 6 van het KB van 3 april 1953 en artikel 5, 6 en 7 van het KB van 4 april 1953.

Als niet voldaan is aan de voorwaarden, wordt geen drankvergunning toegekend.

§2. Indien er na het afleveren van de drankvergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief zouden worden beoordeeld, kan de burgemeester bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. De burgemeester kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door de burgemeester.

Artikel 14

De aanvraag is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten bij de aanvraag gevoegd zijn.

Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen

Afdeling 1. Geldigheid van de exploitatievergunning

Artikel 15

De exploitatievergunning is geldig zolang aan alle voorwaarden van dit reglement is voldaan.

Artikel 16

De exploitatievergunning vervalt van rechtswege

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van opening van een faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen);
- als wordt vastgesteld dat er vergunningsplichtige kansspelen (volgens de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen en de wet van 10 januari 2010 tot wijziging van de wet op de kansspelen) in de inrichting worden uitgebaat zonder dat de uitbater hiervoor over de nodige vergunningen beschikt.

Artikel 17

De exploitatievergunning wordt afgeleverd op naam van een bepaalde exploitant voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar. Ze vervalt van rechtswege bij het stopzetten van de horecazaak, bij overdracht van de horecazaak en bij wijziging van exploitant.

Artikel 18

De exploitant is verplicht alle wijzigingen te melden aan de burgemeester inzake:

- wijzigingen aan het gebouw waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is;
- het wijzigen van de aard van de uitbating zoals aangegeven op het aanvraagformulier (café, restaurant, snackbar, …);
- wijzigingen inzake organen van de exploitant indien het een rechtspersoon betreft.

Ingeval van stopzetting van de uitbating dient dit 14 dagen vooraf te gebeuren.

Afdeling 2. Geldigheid drankvergunning

Artikel 19

De drankvergunning is geldig zolang aan alle voorwaarden inzake moraliteit en hygiëne zoals vermeld in voormelde koninklijke besluiten voldaan is.

Artikel 20

De drankvergunning vervalt van rechtswege indien de exploitant of zijn aangestelde(n) definitief veroordeeld is tot één van de misdrijven voorzien in het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.

Artikel 21

De drankvergunning wordt afgeleverd op naam van een bepaalde exploitant voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar. Ze vervalt van rechtswege bij het stopzetten van de horecazaak, bij overdracht van de horecazaak en bij wijziging van exploitant.

Artikel 22

De exploitant is verplicht alle wijzigingen te melden aan de burgemeester inzake:

- wijzigingen aan het gebouw waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is;
- het wijzigen van de aard van de uitbating zoals aangegeven op het aanvraagformulier (café, restaurant, snackbar, …);
- wijzigingen inzake organen van de exploitant indien het een rechtspersoon betreft.

Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden

Artikel 23

De exploitant dient zich te houden aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen. Hierna volgt een opsomming van de specifieke voorwaarden van dit reglement.

Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating

Artikel 24

In de horecazaak moet een register ter inzage liggen. Dit register bevat minstens volgende documenten:

- de exploitatievergunning en, in voorkomend geval, de drankvergunning;
- in voorkomend geval de kansspelvergunning;
- brandveiligheidsverslag;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
- een lijst van de namen van alle mogelijke feitelijk uitbaters (natuurlijk persoon), inclusief adres en contactgegevens.

Deze lijst is niet limitatief. Alle wettelijke documenten moeten zich bevinden in de horecazaak.

Artikel 25

Uitbating door een persoon die niet in het register staat vermeld, is verboden.

Afdeling 2. Voorwaarden inzake geluid en lawaai

Artikel 26

Conform de bepalingen van de algemene politieverordening met betrekking tot de openbare rust, dient elke horecazaak de openbare orde en rust te respecteren. In het bijzonder wordt verwezen naar de bepalingen die stellen dat het geluid binnen de voor het publiek toegankelijke etablissementen, zowel overdag als ’s nachts, het niveau van het straatlawaai niet mag overschrijden als het hoorbaar is op de openbare weg. De politie kan de voor het publiek toegankelijke etablissementen laten ontruimen en

sluiten als wanorde of lawaai wordt vastgesteld die de openbare orde of de rust van de omwonenden storen.

Afdeling 3. Zich houden aan het rookverbod

Artikel 27

Conform de wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook, geldt er in horecazaken, net als in andere plaatsen toegankelijk voor het publiek, een algemeen rookverbod. De uitbater dient zich hier te allen tijde aan te houden. Hij kan er ook voor kiezen een rookkamer te installeren. Deze afgesloten ruimte moet voldoen aan de bepalingen van artikel 6 van voornoemde wet van 22 december 2009.

Afdeling 4. Netheid van het openbaar domein

Artikel 28

Ingeval de horecazaak een vergunning voor een terras heeft of verkrijgt, dient het gedeelte van het openbaar domein dat door het terras wordt ingenomen, te worden onderhouden en proper te worden gehouden door de exploitant, conform Titel II. van dit reglement.

Afdeling 5. Voorwaarden inzake hygiëne

Artikel 29

Onverminderd de hygiënevoorwaarden gesteld in het KB van 3 april 1953 en het KB van 4 april 1953, dient de horecazaak aan volgende voorwaarden te voldoen:

- de lokalen dienen altijd proper en goed hygiënisch onderhouden te zijn. De constructie van de lokalen moet zodanig zijn dat het onderhoud en de schoonmaak onder optimale omstandigheden kan gebeuren;
- de horecazaak mag niet aangewend worden als woonplaats, garage, private eetplaats of kleedkamer.

Artikel 30

De exploitant van de horecazaak dient zich voor de ophaling en verwijdering van haar afvalstoffen te allen tijde te houden aan de bepalingen uit de algemene politieverordening. Dit houdt onder meer in dat:

- indien het afval met de gewone huisvuilophaling wordt meegegeven, er niet meer dan vier vuilniszakken met een inhoudsvermogen van 60 liter mogen worden aangeboden;
- indien de horecazaak een overeenkomst heeft afgesloten met een maatschappij voor de verwijdering van het afval, de zakken of containers enkel op de dag van de ophaling buiten mogen worden geplaatst, of de dag voordien na 18 uur indien de ophaling ’s ochtends plaatsvindt.
- frituurolie- en vetten nooit met de gewone huisvuilophaling mogen worden meegegeven en in geen geval in het afvalwater mogen worden gedumpt.

Afdeling 6. Voorwaarden inzake veiligheid van de voedselketen

Artikel 31

Elke horecazaak die actief is in de voedselketen, dient bij het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen (FAVV) bekend te zijn, en dus geregistreerd. Voor de uitoefening van bepaalde activiteiten is tevens een toelating of erkenning vereist.[3]

Afdeling 7. Voorwaarden inzake beteugeling dronkenschap

Artikel 32

De exploitant is verplicht de besluitwet op de beteugeling van de dronkenschap in de horecazaak op een goed zichtbare plaats uit te hangen. Deze besluitwet van 14 november 1939, gewijzigd door de wet van 15 april 1958, kan verkregen worden bij een door het Ministerie van Financiën officieel erkende drukker.

Afdeling 8. Voorwaarden inzake prijsaanduiding

Artikel 33

Elke horecazaak is verplicht om schriftelijk op een leesbare en ondubbelzinnige wijze de prijs van de verstrekte diensten op een van buiten de verkoopruimte goed zichtbare plaats aan te duiden. De aangeduide prijs is de door de consument totaal te betalen prijs, dus inclusief BTW, alle overige taksen en de kosten van alle diensten.

Afdeling 9. Taalgebruik

Artikel 34

Het afficheren van alle wettelijke verplichte en reglementaire zaken (zoals de wet op de beteugeling van de dronkenschap; de prijsaanduiding) moet minstens ook in het Nederlands gebeuren.

[3] Voor meer informatie: http://www.favv.be/erkenningen/.

TITEL II. REGLEMENT OP DE TERRASSEN

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities

Artikel 35

De bepalingen van dit reglement hebben betrekking op de inname van het openbaar domein met terrasconstructies en/of terrasmeubilair, met inbegrip van zonneluifels, windschermen, parasols, e.d.

Artikel 36

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Terrasconstructie**: zonneluifels en windschermen en eventueel bloembakken/groenelementen, al dan niet palend aan een handelszaak. Ondervloeren zijn onder elke vorm verboden.
- **Terrasmeubilair**: alle losse elementen zoals tafels, stoelen, banken en parasols. Deze opsomming is niet limitatief.
- **Horecazaak**: elke plaats of lokaliteit waar eten en/of drinken, van welke aard ook, voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of (gratis) verstrekt. Volgende inrichtingen worden bijgevolg beschouwd als zijnde horecazaak: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, kantines, drankgelegenheden, cafés, verbruikszalen, tavernes, frituren, snackbars, dansgelegenheden. Deze opsomming is niet limitatief. Het betreft alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.
- **Terrasvergunning**: een vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, die aan de exploitant het recht verleent om op de aangeduide locatie een terras te plaatsen.
- **Exploitant**: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de horecazaak wordt uitgebaat.

Hoofdstuk II. Vergunningsplicht

Artikel 37

§1. In toepassing van artikel 3.3.2. van de algemene politieverordening is elke inname van het openbaar domein door terrassen, stoelen, banken, tafels, windschermen, uitstalramen, of reclameborden en dergelijke verboden, behoudens expliciete toelating van het college van burgemeester en schepenen. Elke uitbater die een terras wenst te plaatsen op het openbaar domein, dient hiertoe over een vergunning te beschikken van het college van burgemeester en schepenen.

§2 Het college van burgemeester en schepenen kan bij het verlenen van de vergunning voorwaarden en beperkingen opleggen.

Hoofdstuk III. Vergunningsaanvraag- en onderzoek

Artikel 38

De aanvraag gebeurt op het daartoe voorziene formulier van de stad Vilvoorde. Het formulier is te vinden op de website van de stad of te verkrijgen bij de dienst Wonen en Ondernemen. Bij het aanvraagformulier wordt een plan gevoegd op een duidelijk leesbare schaal, met de juiste afmetingen en met de aanduidingen van alle voorwerpen die zullen worden geplaatst. Daarnaast moeten op het plan alle hindernissen in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte worden aangeduid. Hieronder wordt verstaan: allerlei straatmeubilair, vuilnisbakken, verlichtingspalen, elektriciteitskasten, verkeersborden, e.d.

Artikel 39

De aanvraag wordt behandeld door de dienst Wonen en Ondernemen. Voor elke aanvraag zal er steeds advies ingewonnen worden bij de politie en de dienst Openbaar Domein en Mobiliteit.

Hoofdstuk IV. Geldigheid van de terrasvergunning

Artikel 40

De terrasconstructie en het terrasmeubilair kunnen slechts geplaatst worden nadat door het college van burgemeester en schepenen voorafgaand een vergunning werd verleend. Het indienen van een aanvraagformulier betekent geenszins dat het terras reeds geplaatst mag worden. Men dient te wachten tot de eigenlijke vergunning wordt toegekend.

Artikel 41

De terrasvergunning wordt afgeleverd op naam van een bepaalde exploitant voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar. Ze vervalt van rechtswege bij het stopzetten van de horecazaak, bij overdracht van de horecazaak en bij wijziging van exploitant.

Artikel 42

De uitbater is verplicht alle wijzigingen aan de terrasinrichting te melden aan de burgemeester ten minste 30 dagen vooraf. Ingeval van stopzetting van de uitbating dient dit 14 dagen vooraf te gebeuren.

Artikel 43

De vergunning is tijdelijk en kan steeds aan bijkomende of strengere voorwaarden worden onderworpen of bij niet-naleving van de voorwaarden door de uitbater tijdelijk opgeschort of definitief ingetrokken worden.

Artikel 44

§1. De vergunning voor het in gebruik nemen van het openbaar domein door een terras is gratis.

§2. Zowel bij de intrekking of de wijziging van de vergunning, als het tijdelijk wegnemen van het terras indien een bevoegd persoon dit verzoekt, heeft de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding.

Artikel 45

§1. De plaatsing van terrasconstructies en terrasmeubilair is binnen de voorgeschreven zones en mits voldaan wordt aan de vergunningsplicht, ieder jaar en binnen de termijn bepaald in de vergunning, toegelaten in de periode van 1 maart tot en met 30 november.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderingen toestaan op de hierboven vermelde periode en het plaatsen van een terras toestaan tussen 1 december en 28 februari. Het betreffende collegebesluit bepaalt expliciet de straten, pleinen en de periode waarop de uitzondering betrekking heeft.

Artikel 46

Bij evenementen, markten e.d. waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen, dient het terras op het eerste verzoek weggenomen te worden.

Hoofdstuk V. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden

Artikel 47

Alle voornoemde voorwaarden sluiten geenszins beperkingen uit ten gevolge van bouwverordeningen, algemene bestuurlijke politieverordeningen, milieuwetgevingen, burgerlijk wetboek, besluiten met betrekking tot de toegankelijkheid voor andersvaliden en in het algemeen alle regelgevingen van toepassing op het openbaar domein en de daaraan palende eigendommen.

Artikel 48

Een doorlopende vrije doorgang van minstens 1,50 meter moet steeds verzekerd zijn voor voetgangers, tenzij in de zoneringsplannen een bredere vrije doorgang wordt bepaald. Buiten de zoneringsplannen geldt de regel van 1,50 meter en wordt er een individuele beoordeling gemaakt op advies van de politie.

Artikel 49

De bereikbaarheid of het gebruik van erfdienstbaarheden van algemeen nut en van nutsvoorzieningen zoals o.a. hydranten, mangaten of deksels mag niet bemoeilijkt worden.

Artikel 50

De terrasconstructie mag nooit de vrije doorgang voor hulpdiensten hinderen. Hulpdiensten vereisen steeds een vrije doorgang van 4,00 meter. Concreet betekent dit dat de inname van het openbaar domein:

- een vlotte en veilige benadering van zieken- en brandweerwagens moet toelaten, hetgeen een vrije doorgang van 4 meter veronderstelt;

- geen enkele invloed heeft op de evacuatie van de in de omgeving liggende gebouwen en deze evacuatie niet verhindert;
- in geen enkele omstandigheid de werking van de brandweerwagens kan verhinderen of bemoeilijken;
- niet van die aard is dat ze de toegang tot straten of doorgangen naar openbare gebieden die brandweerwagens noodzakelijk moeten kunnen bereiken, verhinderen.

Artikel 51

Buiten de openingsuren van de handelszaak dient alle los uitgezet materiaal op een ordelijke wijze teruggebracht te worden tot een beperkte zone. Deze zone wordt bepaald in de zoneringsplannen. Voor aanvragen buiten de zoneringsplannen doet de aanvrager zelf een voorstel bij de aanvraag.

Artikel 52

Vaste verankeringen in het wegdek zijn enkel toegelaten na goedkeuring door de stad.

Artikel 53

Ondervloeren zijn onder geen enkele vorm toegelaten.

Artikel 54

De uitbater kan enkel gebruik maken van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras gelijk aan de gevelbreedte van het pand waarin de zaak gelegen is, tenzij anders vastgelegd in de bepalingen per zone.

Artikel 55

§1. Het type windschermen moet qua materiaalgebruik en kleur afgestemd worden op het andere terrasmeubilair (tafels, stoelen).

§2. Het windscherm mag maximaal 160 cm hoog zijn. De onderste helft van het scherm mag tot maximaal 80 cm ondoorzichtig zijn. Het college van burgemeester en schepenen kan in de zoneringsplannen andere afmetingen vastleggen.

§3. Windschermen mogen enkel zijdelings van de terrassen geplaatst worden, haaks op de gevel, tenzij anders bepaald voor een specifieke zone.

§4. Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen wordt het type en de kleur van het windscherm bepaald in de specifieke voorschriften voor deze zone. Elke horeca-uitbater dient zich aan deze voorschriften te houden.

§5. De lengte van de windschermen wordt bepaald in de verschillende zoneringsplannen.

§6. Het gebruik en de toegestane lengte van windschermen voor terrassen gelegen buiten de zoneringsplannen worden steeds individueel beoordeeld afhankelijk van de plaatselijke situatie.

Artikel 56

§1. Het laagste punt van de zonneluifel bevindt zich op minstens 2,30 meter boven de begane grond.

§2. Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen wordt de kleur van de zonneluifels bepaald in de specifieke voorschriften voor deze zone. Elke horeca-uitbater dient zich aan deze voorschriften te houden.

Artikel 57

§1 Parasols moeten inklapbaar zijn en mogen enkel verankerd worden in het wegdek na voorafgaand schriftelijk akkoord van de dienst openbaar domein en mobiliteit.

§2 Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen wordt de kleur van de parasols bepaald in de specifieke voorschriften voor deze zone. Elke horeca-uitbater dient zich aan deze voorschriften te houden.

Artikel 58

§1 De tafels en stoelen moeten uit duurzaam materiaal gemaakt zijn. Volledig plastieken stoelen zijn niet toegelaten. Per zaak moet er geopteerd worden voor een uniforme keuze. De keuze van het terrasmeubilair moet afgestemd zijn op het gebruikte type windscherm.

§2 De materiaalkeuze voor zonneluifels en parasols bestaat uit tentdoek of een gelijkwaardig synthetisch materiaal.

Artikel 59

§1. Publiciteit wordt slechts toegelaten op de terrasconstructie en wordt beperkt tot één enkele naamvoering van de zaak per zonneluifel (aan te brengen op de verticale flap) en op de verticale flap van parasols. Publiciteit op het windscherm is toegelaten, maar beperkt tot één logo in het glas of één logo aangebracht op het ondoorzichtig gedeelte van het scherm.
§2. De oppervlakte van het logo op het windscherm is beperkt tot 5% van de totale oppervlakte per scherm.

Artikel 60

§1. Het plaatsen van eventuele groenelementen maakt integraal deel uit van de vergunningsaanvraag.

§2. Groenelementen moeten steeds binnen de aangeduide terraszone geplaatst worden.

§3. Het gebruik van groen in de verschillende zones kan enkel wanneer er een gemeenschappelijk groenconcept voorgelegd wordt aan het college van burgemeester en schepenen. Dit concept moet bij opmaak besproken worden met de dienst wijkonderhoud. Het voorstel wordt, ondertekend door alle horeca-uitbaters van de desbetreffende zone voor akkoord of niet-akkoord, binnen de vier maanden na bekendmaking van dit reglement (of na het toevoegen van een bepaalde zone aan dit reglement) aan de betrokken horeca-uitbaters voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen samen met een voorstel van type windscherm en kleurgebruik.

Artikel 61

Verlichtingsarmaturen in functie van het terras zijn toegelaten indien ze deel uitmaken van de vergunningsaanvraag.

Artikel 62

Verwarmingselementen in functie van het terras zijn toegelaten voor zover ze deel uitmaken van de vergunningsaanvraag en ook vergund zijn.

Artikel 63

§1. De zoneringsplannen die integraal deel uitmaken van dit reglement worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Deze plannen geven de beschikbare ruimte weer voor terrassen in de specifieke gebieden met bijhorende beperkingen of aanpassingen betreffende de algemene reglementering.

§2. De afbakening van de zonering wordt op het terrein met klinknagels in de verharding vastgelegd.

Artikel 64

De kleur van zonneluifels en parasols en de kleur en het type van windschermen in een bepaalde zone kunnen gemeenschappelijk bepaald worden door de aanwezige horeca-uitbaters in die zone. Het voorstel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen binnen de zes maanden na bekendmaking van dit reglement (of na het toevoegen van een bepaalde zone aan dit reglement). Dit voorstel moet gehandtekend zijn voor akkoord of niet-akkoord door alle horeca-uitbaters van de zone. Wanneer een betrokkene niet tekent, wordt deze per aangetekende zending op de hoogte gebracht dat hij binnen de 14 kalenderdagen een standpunt dient in te nemen, zo niet verzaakt hij zijn rechten. Het college van burgemeester en schepenen spreekt zich uit over het ingediende voorstel en legt de voorwaarden met betrekking tot windschermen, luifels en parasols vast.

Artikel 65

Indien de horeca-uitbaters van een bepaalde zone binnen een termijn van zes maanden na bekendmaking van dit reglement (of na het toevoegen van een bepaalde zone aan dit reglement) geen voorstel bij de stad indienen, zal het college van burgemeester en schepenen zelf de kleur van zonneluifels en parasols en de kleur en het type van windschermen bepalen.

Artikel 66

§1. Het zoneringsplan ‘Grote Markt’ maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college van burgemeester en schepenen zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§2. Het zoneringsplan ‘Varkensmarkt’ maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§3. Het zoneringsplan ‘Leuvensestraat’ maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§4. Het zoneringsplan ‘Guldenschaapstraat’ maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§5. Het zoneringsplan ‘Rooseveltlaan (Franklin)’, maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

Artikel 67

Controle van de terrassen kan gebeuren door de politie of de bevoegde ambtenaar van de stedelijke diensten. De afgeleverde vergunning moet steeds voorgelegd kunnen worden bij een controle.

TITEL III. REGLEMENT BETREFFENDE NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities

Artikel 68

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad Vilvoorde die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 69 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 69

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Uitbater**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **Vestigingseenheid**: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- **Nachtwinkel**: een vestigingseenheid die:
  - ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
  - geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
  - een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²;
  - op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt.
- **Privaat bureau voor telecommunicatie**: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- **Vestigingsvergunning**: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18 § 1 van de wet van 10 november 2006.
- **Uitbatingsvergunning**: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester.
- **Brandveiligheidsonderzoek**: een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de brandweer waarin de voorwaarden gesteld in de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen worden nagegaan.
- **Stedenbouwkundig onderzoek**: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de nodige stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

- **Onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring**: een bijkomend onderzoek op politionele of gerechtelijke antecedenten[4], uitgevoerd door de politie indien er aanwijzingen zijn dat er een ernstig risico bestaat op bedreiging van openbare orde en rust.
- **Financieel onderzoek**: een onderzoek bestaande uit:
    - Een onderzoek naar de betaling van alle door de aanvrager verschuldigde gemeentelijke facturen, van welke aard ook.
    - Een onderzoek, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude, van welke aard dan ook.
    - Een onderzoek naar de herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de horecazaak, en/of waarmee de aankoop of de huur ervan wordt gefinancierd.
    - Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde taksen en belastingen op federaal, gewestelijk, provinciaal en lokaal niveau, van welke aard dan ook (= fiscaal attest).
    - Het financieel onderzoek betreft de exploitant, of indien de exploitant een rechtspersoon is, de organen van de exploitant. Voor het financieel onderzoek wordt advies ingewonnen van de financiële dienst van de stad, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, de FOD financiën, het parket en alle andere diensten waarvan het bestuur het advies nuttig acht.
- **Onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten**: een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (wat ook inhoudt dat de vestiging als dusdanig staat ingeschreven in de Kruispuntbank), beroepskaart, nodige kennis van het bedrijfsbeheer, nodige beroepskennis, en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.

Hoofdstuk II. Verkrijgen van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning

Afdeling 1. Vergunningsplicht

Artikel 70

De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 71

[4] Wij verwijzen naar het arrest nr. 193.442 van 19/05/2009 van de Raad van State waarin hij oordeelt dat er “geen bezwaar bestaat tegen dat het bestuur bij de beoordeling van het gevaar dat iemands wapenbezit voor de openbare orde en veiligheid kan opleveren, rekening houdt met feiten die niet tot een strafrechtelijke veroordeling hebben geleid. Het strafrechtelijk vermoeden van onschuld staat daar niet aan in de weg. Dit belet evenwel niet dat het bestuur zijn beslissing moet steunen op werkelijk bestaande en concrete feiten die relevant zijn en met de vereiste zorgvuldigheid worden vastgesteld”, nogmaals bevestigd door het arrest nr. 203.093 van 20/04/2010 van de Raad van State.

§1. Elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 69 van dit reglement, is onderworpen aan een voorafgaande uitbatingsvergunning, afgeleverd door de burgemeester.

§2. Voor de nachtwinkels die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

Afdeling 2. Indienen van de vergunningsaanvraag

Artikel 72

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt, 1800 Vilvoorde, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

Artikel 73

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester, Grote Markt, 1800 Vilvoorde aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag

Onderafdeling 1. Onderzoek betreffende de vestigingsvergunning

Artikel 74

§1. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag tot het bekomen van een vestigingsvergunning aan de hand van volgende criteria:

- De ruimtelijke ligging van de handelszaak

  Met het oog op de bevordering van de commerciële leefbaarheid en van een evenwichtige handels- en woonmix worden nieuwe nachtwinkels enkel toegelaten binnen het binnenstedelijk commercieel centrum zoals gedefinieerd in het Mercuriusplan. Het binnenstedelijk commercieel centrum wordt in het Mercuriusplan afgebakend en bevat volgende straten en panden:

  - Bergstraat (volledig);
  - Nolet de Brauwerestraat (volledig);
  - Rooseveltlaan (Franklin) (93 - 205);
  - Leuvensestraat (volledig);
  - Marktstraat (volledig);
  - Mechelsestraat (volledig);
  - Mechelsesteenweg (9b – 1);

- Guldenschaapstraat (volledig);
- Hellingstraat (volledig);
- Peperstraat (volledig);
- Pootstraat (Karel Jan Frans)(volledig);
- Preckherstraat (Jean) (volledig);
- Varkensmarkt (volledig);
- Lange Molensstraat (volledig);
- Grote Markt (volledig);
- Vlaanderenstraat (109 – 83; 68 – 50);
- Kleine Molensstraat (volledig);
- Portaelsstraat (volledig);
- Portaelsplein (volledig);
- Heldenplein (volledig);
- Nowélei (Jean-Baptiste) (volledig);
- Buissetstraat (Xavier) (1);
- Toekomststraat (52 – 2; 53 – 1).

Met het oog op de bevordering van de commerciële leefbaarheid en van een evenwichtige handels- en woonmix worden nieuwe nachtwinkels daarenboven enkel toegelaten op een afstand van meer dan 750 meter, in vogelvlucht gemeten vanaf de voordeur van een bestaande gelijkaardige instelling. Deze spreiding moet het mogelijk maken voldoende opbrengsten te genereren en daarmee de nodige investeringen mogelijk te maken met het oog op het vrijwaren van veiligheid, reinheid en rust in en rond de winkel.

Tenslotte mag, onverminderd de bovenstaande perimeter, het aantal vestigingen van nachtwinkels de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschrijden.

- De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning als de openbare orde, veiligheid of rust gevaar lopen. Het kan zich daarvoor baseren op onder meer een advies van de lokale politie Vilvoorde-Machelen over de risico's voor verstoring van de openbare orde, veiligheid of rust die een dergelijke handelszaak zou kunnen veroorzaken met eventuele aanduiding van aanbevelingen om deze risico's uit te sluiten.

§2. Indien er na het afleveren van de vestigingsvergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief

zouden worden beoordeeld, kan het college van burgemeester en schepenen bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door het college van burgemeester en schepenen.

Onderafdeling 2. Onderzoek betreffende de uitbatingsvergunning

Artikel 75

§1. De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- een brandveiligheidsonderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer;
- een stedenbouwkundig onderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening;
- in het geval de politie dit adviseert, een onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring. De risicobeoordeling kan gebeuren op basis van informatie uit processen-verbaal of zaken die geen aanleiding hebben gegeven tot een veroordeling. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- in het geval de politie dit adviseert, een financieel onderzoek. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- een onderzoek naar de kennis van de Nederlandse taal: Met het oog op de vrijwaring van de veiligheid van de personen die in de instelling aanwezig zijn, van omwonenden en voorbijgangers, en van de handhaving van de openbare orde, dient er in de inrichting tijdens de openingsuren steeds minstens een persoon aanwezig te zijn die over een voldoende kennis van het Nederlands beschikt voor een duidelijke communicatie met de politie, brandweer, stadsdiensten en andere officiële instanties in geval van gebeurtenissen die de veiligheid of openbare orde kunnen bedreigen. Als die persoon een andere persoon dan de vergunninghouder is, dan dient de volledige identiteit van deze persoon in het register te zijn ingeschreven. De vergunninghouder dient ook te bevestigen dat deze persoon bevoegd is om namens de vergunninghouder de beslissingen te nemen die vereist zijn om de veiligheid en de openbare orde te vrijwaren.

§2. Indien er na het afleveren van de uitbatingsvergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief

zouden worden beoordeeld, kan de burgemeester bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. De burgemeester kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door de burgemeester.

Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen

Afdeling 1. Geldigheid van de vestigingsvergunning

Artikel 76

De vestigingsvergunning is geldig voor de locatie waarvoor ze is aangevraagd.

Artikel 77

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- bij het wijzigen van de uitbater;
- indien binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- indien de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten;
- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van opening van een faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling.

Afdeling 2. Geldigheid van de uitbatingsvergunning

Artikel 78

§1. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 10 jaar. Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken tot minder dan 10 jaar, mits motivering.

§2 De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de ligging van de inrichting.

Artikel 79

§1. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervaldag van de duurtijd, tenzij hij uiterlijk op die dag een nieuwe vergunning heeft gekregen.

§2. De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

Artikel 80

§1 De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§2 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 81

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van opening van een faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling.

Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie zich moeten houden

Artikel 82

De uitbater dient zich te houden aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen. Hierna volgt een opsomming van de specifieke voorwaarden van dit reglement.

Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating

Artikel 83

In de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie moet een register ter inzage liggen. Dit register bevat minstens volgende documenten:

- de vestigings- en uitbatingsvergunning;
- brandveiligheidsverslag;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
- een lijst van de namen van alle uitbaters (natuurlijk persoon), inclusief adres en contactgegevens.

Alle wettelijke documenten moeten zich bevinden in de handelszaak.

Artikel 84

Uitbating door een persoon die niet in het register vermeld staat, is verboden.

Afdeling 2. Voorwaarden inzake de openingsuren

Artikel 85

§1 In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18.00 uur en na 03.00 uur.

§2 Indien de wekelijkse sluitingsdag niet zondag is, moet de uitbater op een duidelijk zichtbare manier de wekelijkse rustdag vermelden.

Afdeling 3. Voorwaarden inzake prijsaanduiding.

Artikel 86

De uitbater moet de prijs van alle goederen aanduiden op een leesbare, zichtbare en ondubbelzinnige manier. De prijs is de totaalprijs te betalen door de consument, inclusief BTW en alle andere taksen of diensten die de consument verplicht extra moet betalen. Deze prijzen moeten op zijn minst worden aangegeven in euro, en minstens ook in het Nederlands

Afdeling 4. Voorwaarden inzake de veiligheid van de voedselketen

Artikel 87

Elke handelszaak die actief is in de voedselketen, dient bij het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen (FAVV) bekend te zijn, en dus geregistreerd. Voor de uitoefening van bepaalde activiteiten is tevens een toelating of erkenning vereist.[5]

Afdeling 5. Taalgebruik

Artikel 88

Het afficheren van alle wettelijk verplichte en reglementaire zaken moet in het Nederlands gebeuren.

Artikel 89

De uitbaters gebruiken uitsluitend het Nederlands in hun contacten met het stadsbestuur van Vilvoorde. Artikel 3 van het decreet van de Vlaamse raad van 30 juni 1981 inzake het gebruik der talen is van toepassing. De uitbaters kunnen zich niet beroepen op het feit dat men de richtlijnen niet begrepen heeft in verband met de toepassing van dit reglement.

[5] Voor meer informatie: http://www.favv.be/erkenningen/.

TITEL IV. SANCTIES

Artikel 90

Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van dit reglement overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 91

Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van artikel 4 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, voor inbreuken op de bepalingen uit dit reglement, overgaan tot:

- een administratieve schorsing van de vergunning;
- een administratieve intrekking van de vergunning;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de horecazaak.

Artikel 92

Het uitbaten van de horecazaak zonder geldige exploitatievergunning of met een geschorste of ingetrokken exploitatievergunning, geeft alleszins aanleiding tot een sluiting van de horecazaak.

Artikel 93

De terrasvergunning kan, onafgezien de sancties en herstelmaatregelen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, conform artikel 6.2. van de algemene politieverordening, administratief geschorst of ingetrokken wanneer de terrasconstructies of het terrasmeubilair, zelfs tijdelijk, worden geplaatst in strijd met de voorwaarden die gesteld werden bij de toekenning van de vergunning.

Artikel 94

Het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zonder geldige vestigingsvergunning, zonder geldige uitbatingsvergunning of met een geschorste of ingetrokken uitbatingsvergunning, geeft alleszins aanleiding tot de sluiting van de zaak.

Artikel 95

Het niet-naleven van de administratieve sluiting van de horecazaak, nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie, geeft, per vastgestelde overtreding, aanleiding tot het opleggen van een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 96

Bij het overtreden van de vastgelegde openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

6	2022_GR_00269	**Goedkeuren addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer met Aquafin. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Op 3 mei 2021 ontving de stad een brief van Zuhal Demir, Vlaams Minister voor Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme betreffende Asset Management riolering.
Hierin wordt verwezen naar een conceptnota van de Vlaamse Regering om te komen tot een optimale afstemming van het asset management van de gemeentelijke en bovengemeentelijke rioleringsnetten en tot een goed zicht op de staat waarin de rioleringen zich bevinden.

In de conceptnota werd ook een strikte timing opgenomen opdat de Vlaamse Regering tegen eind 2027 een volledige en betrouwbare kijk heeft op de toestand van de riolen. Zo moet er tegen eind 2022 voor elke gemeente een volledige rioolinventaris, risicokaart en inspectieplan tot 2027 zijn.
Tegen eind 2023 moet 25% van het inspectieplan uitgevoerd zijn.
Tegen eind 2025 moeten de meest kritische riolen geïnspecteerd zijn en 50% van het inspectieplan uitgevoerd.
Tegen eind 2027 moet het volledige inspectieplan uitgevoerd en geëvalueerd zijn, een geactualiseerde risicokaart opgesteld en een inspectieplan 2028 - 2033 beschikbaar.

Op 19 september 2005 heeft de stad een concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer afgesloten met Aquafin om de stad met ingang vanaf 1 oktober 2005 voor een duurtijd van 20 jaren te ondersteunen bij het bouwen, onderhouden, renoveren, verbeteren en exploiteren van haar rioleringsinfrastructuur.

Sinds enkele jaren maakt Asset Management een wezenlijk deel uit van de dienstverlening. Zo beschikt de stad momenteel al over een rioolinventaris, risicokaart en inspectieplan tot 2027 en werden de afgelopen jaren al verscheidene inspecties uitgevoerd.

Uit de ervaringen van de afgelopen jaren is Aquafin tot nieuwe inzichten gekomen om haar dienstverlening in dit verband transparanter en administratief eenvoudiger te maken, alsook deze aan te bieden tegen een interessanter prijsmodel dan opgenomen in de afgesloten concessieovereenkomst.

Opdat de stad gebruik zou kunnen maken van deze verbeterde dienstverlening, dient de lopende concessieovereenkomst of basisovereenkomst door middel van een addendum gewijzigd te worden op het vlak van nieuwe financiële afspraken voor:

- de diensten omschreven in Hoofdstuk 6 van de Basisovereenkomst: "Visie voor onderhoud, beheer en renovatie van het rioolstelsel";
- de diensten omschreven in Hoofdstuk 7 van de Basisovereenkomst, meerbepaald "Opmaak (rollend) onderhoudsprogramma" en het daaraan gerelateerde onderhoudsprogramma voor riolering uit Hoofdstuk 1 "Dagelijks beheer van de rioolwaterinfrastructuur".

Voor het overige blijft de basisovereenkomst onverkort van toepassing.

Juridische grond
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2005 houdende goedkeuring van het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer van het stedelijk rioleringsnet door een derde.
- Het collegebesluit van 19 september 2005 houdende het afsluiten van een concessieovereenkomst voor het beheer van de verdere uitbouw van het stedelijk rioleringsnet door een derde met de NV Aquafin.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 1 onthouding(en): Fatima Lamarti

Besluit

Artikel 1
Het addendum aan de concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer tussen de stad Vilvoorde en de nv Aquafin wordt goedgekeurd.

Artikel 2
De voorzitter en algemeen directeur worden gemachtigd om het addendum te ondertekenen.

Artikel 3
Het addendum maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4
Een afschrift van dit besluit word toegestuurd naar nv Aquafin.

Bijlagen

- 20220116 - Vilvoorde - Addendum concessieovereenkomst Rosi vs3.pdf

ADDENDUM AAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST VAN OPENBARE DIENST INZAKE RIOOLWATERINFRASTRUCTUURBEHEER VOOR DE STAD VILVOORDE

TUSSEN : de stad **Vilvoorde**, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt de heer Johan Serkeyn, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur, die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van _____ (datum), hierna genoemd 'de gemeente',

EN : De **NV AQUAFIN**, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Kontichsesteenweg 54 *en ingeschreven in de kruispuntenbank voor ondernemingen onder RPR nummer 0440691388*, vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, Directeur Business Development en Innovatie en Jan Goossens, Algemeen Directeur, hierna genoemd 'Aquafin'

De partijen hierboven vermeld worden hierna gezamenlijk de "**Partijen**" genoemd.

Overwegende dat:

- De Gemeente een omzendbrief ontving vanuit de overheid, die bepaalde "Minimum Voorwaarden" en richtlijnen oplegt rond rioolinspecties en -beheer
- Aquafin zijn dienstverlening in dit verband ent op de veranderende verplichtingen vanuit de overheid
- Aquafin zijn dienstverlening in dit verband transparanter en administratief eenvoudiger aanbiedt via een nieuw model
- Aquafin voor geplande inspecties in een lange termijn samenwerking een interessanter prijsmodel kan aanbieden
- De Gemeente graag wil meestappen in die nieuwe manier van werken, teneinde haar budget optimaal te beheren om aan de bijkomende voorwaarden te voldoen
- Besluiten beide partijen nieuwe financiële afspraken vast te leggen voor de diensten beschreven in Artikel 1 van dit addendum

En wordt vervolgens overeengekomen wat volgt:

Partijen komen overeen om volgende zaken te wijzigen aan de Concessieovereenkomst van openbare dienst inzake rioolwaterinfrastructuurbeheer voor de stad Vilvoorde, gegund bij beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2005, verder genoemd de Basisovereenkomst.

Voor het overige blijft de Basisovereenkomst onverkort van toepassing.

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

Nieuwe financiële afspraken voor

- De diensten omschreven in Hoofdstuk 6 van de Basisovereenkomst: "Visie voor onderhoud, beheer en renovatie van het rioolstelsel"

- De diensten omschreven in Hoofdstuk 7 van de Basisovereenkomst, meerbepaald “Opmaak (rollend) onderhoudsprogramma” en het daaraan gerelateerde onderhoudsprogramma voor riolering uit Hoofdstuk 1 “Dagelijks beheer van de rioolwaterinfrastructuur.”

Artikel 2 - Vergoedingen

2.1 Basisprijs

Aquafin voorziet een jaarlijkse Basisprijs.

Binnen deze Basisprijs wordt jaarlijks onder andere voorzien in:

a. Opmaak van inspectie- aanbevelingsplan
b. Afstemmen van het inspectie-plan met de Gemeente
c. Een aantal meter rijdende camera-inspecties (per diameter) en een aantal putcamera inspecties
   Merk op dat het aantal voorziene putcamera inspecties ihkv de Vlaamse Minimum Voorwaarden kan worden omgerekend naar een equivalente budget, dat aan rijdende camera inspecties kan gespendeerd worden.
d. Analyse van de inspectie-resultaten
e. Consolidatie en delen van de bevindingen
f. Opmaak van een maatregelenprogramma (her-inspecties, renovaties, …)
g. Afstemmen van het maatregelenprogramma met de Gemeente

De basisprijs is sterk afhankelijk van het aantal voorziene inspecties per jaar (c, en daaruit volgend de diensten d en e).

Beide partijen engageren zich om bij aanvang te werken met een Basisprijs van 100.000 EUR (excl. BTW) per jaar. Dit bedrag kunnen beide partijen in onderling overleg herzien voor aanvang van het volgende jaar. Dit in functie van de prioriteit die wordt gegeven aan een preventief asset management programma. De Basisprijs moet echter minstens voorzien in het aantal inspecties nodig om de voorwaarden opgelegd door de overheid te behalen (inclusief de tussenliggende mijlpalen), en de ondersteunende services om dat inspectie-programma uit te voeren (zie boven).

2.2 Bijkomende kosten

De inspecties voorzien in de basisprijs werden ingeschat op basis van de eenheidsprijzen in Tabel 1.2.

De meeste aspecten van de inspectie (zoals onder andere de ruiming, de slibverwerking, de vergunningsvraag, …) zijn inclusief, zie Tabel 1.1 voor de volledige lijst van opgenomen kosten.

Kosten exclusief aan de eenheidsprijs worden na uitvoering van de inspectie eenmalig afgerekend.

2.3 Bijkomende inspecties

Inspecties of ruimingen die worden besteld bovenop de voorziene inspecties uit de Basisprijs worden na uitvoering eenmalig afgerekend. Voor deze inspecties gelden de eenheidsprijzen in Tabel 1.2.

Dringende interventies vallen buiten dit addendum.

2.5 Overdraagbaarheid van voorziene inspecties

Mocht voor een bepaald jaar de voorziene inspecties van de Basisprijs niet zijn uitgevoerd, dan worden deze overgedragen naar het volgende jaar.

Artikel 3 - Prijsaanpassingen

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari op basis van de gezondheidsindex.

Aquafin behoudt zich het recht voor om de eenheidsprijzen (Tabel 1.2) jaarlijks te herzien.

De eenheidsprijzen in Tabel 1.2 zijn gebaseerd op referentiejaar 2021.

Artikel 4 - Betalingsschema

De Basisprijs wordt jaarlijks bij het begin van het kalenderjaar gefactureerd.

Meerkosten of extra inspecties worden afgerekend op basis van bijgevoegde eenheidsprijzen, na uitvoering van de werken.

In uitzonderlijke gevallen, inclusief maar niet beperkt tot rioleringen met diameters > 1600mm of met afwijkende vorm waarvoor geen eenheidsprijs is opgemaakt, houdt Aquafin zich het recht voor een afzonderlijke offerte op te maken, die ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de Gemeente.

Artikel 5 - Inwerkingtreding en duur

De inhoud van huidig addendum aan de Basisovereenkomst treedt in werking op prestaties geleverd vanaf 1 Januari 2022 en volgt de duur van de Basisovereenkomst conform Artikel 1, paragraaf 2 en 3.

* * *

Huidig addendum maakt integraal deel uit van de door Partijen gesloten Basisovereenkomst.

Opgesteld te Aartselaar, op _____ (datum) in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben.

Voor akkoord,

Voor de stad,

Vera Boudry

Algemeen directeur

Johan Serkeyn

Voorzitter gemeenteraad

Voor Aquafin,

Marjolein Weemaes

Directeur Business Development & Innovatie

Jan Goossens

Algemeen Directeur

Tabel 1.1 – Inclusieve kosten bij rijdende camera inspecties

Voor de Rijdende camera inspecties geldt dat volgende aspecten inclusief zijn:

- Opstartkosten
- Signalisatie (cat 6.)
- Vergunningsaanvraag
- Bewonersbrieven
- Ruiming
- Slibafvoer en -verwerking
- Inspectie
- Analyse inspectiebeelden
- Terugkoppeling bevindingen
- Onafhankelijk advies of aanbeveling tot renovatie / herinspectie / …
- Update databanken

Tabel 1.2 - Eenheidsprijzen

Post		Eenheid	Prijs (in EUR)
Putcamera inspectie			
Inspectie		/ put **	**65**
** min. 35 putten per bestelling			
Rijdende camera-inspecties			
Ronde buizen	Ei-vormige buizen		
< 400		/m *	**11**
< 600	< 400/600	/m *	**13.5**
< 800	400/600 > 600/900	/m *	**18.5**
< 1000	600/900 > 800/1200	/m *	**25**
< 1200	800/1200 > 1000/1500	/m *	**34**
< 1400	> 1000/1500	/m *	**45**
< 1600		/m *	**57**
1600 +			obv voorschouw
* min 100m per inspectieplaats en min 500m per bestelling			
* afwijkende vormen en materialen worden afzonderlijk afgerekend op basis van offerte			
Exclusieve kosten			
Inspectie-werken			
Voorschouw		/ plaats	**500**
Inspecteren achter de spuitkop		/ m	**2.5**
Ruimingswerken			
Extra arbeidskracht		/ uur	**50**
Ruimingswerken in regie		/ uur	**180**
Vacuumwagen		/ uur	**135**

Waterwagen	/ uur	**140**
Toeslag voor inspectie en ruiming < 100m	/ inspectie	**1100**
Rijplaten		
Rijplaten	/ m	**20**
Verkeersmaatregelen		
Wegafzetting rijstrook - beurtelings verkeer	/ opstelling	**1100**
Wegafzetting rijstrook - verkeerslichten	/ opstelling	**1100**
Wegafzetting - omleiding	/ opstelling	**2250**
Wegafzetting - omleiding extra bord	/ bord	**60**
Parkeerverbod	/ bord - minimum 10 per opstelling	**60**
Botsabsorbeerder	/ uur	**110**
Specifieke werken		
Onderzoeksploeg in regie	/ uur	**200**
Avondwerk	/ uur	**48**
Zaterdag. Zon- & feestdagen	/ uur	**70**

7	2022_GR_00287	**Aanleggen van park Mondiale. Goedkeuren van de opdrachtdocumenten en de plaatsingsprocedure. Openbare procedure. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Overheidsopdracht met geraamde uitgave hoger dan 30 000 euro exclusief btw:
In overeenstemming met het besluit van 22 februari 2021 houdende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' is de vaststelling van de opdrachtdocumenten en de plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht de bevoegdheid van het uitvoerend orgaan:

- Overheidsopdrachten met een verbintenis tot maximaal 4 jaar, ongeacht het bedrag van de exploitatieuitgave, en die past binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.
- Overheidsopdrachten met een verbintenis voor langer dan 4 jaar, waarvan het bedrag van de exploitatieuitgave maximaal 139 000 euro is, exclusief btw, en past binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.
- Overheidsopdrachten met een verbintenis, waarvan het bedrag van de investeringsuitgave maximaal 139 000 euro, exclusief btw, is, en past binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.

In alle overige gevallen is het beleidsorgaan bevoegd.

Toelichting bij de opdracht:
Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 21 juni 2021 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Uitwerken van een ontwerp aangaande de inrichting van het openbaar domein in stadsontwikkelingsgebied '4 Fonteinen" toe te wijzen aan Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen.

In het kader van de opdracht "Aanleggen van park Mondiale" werd een bestek met nr. ODM/2022-17 opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen.
De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 435 356,63 euro exclusief btw of 526 781,52 euro btw inbegrepen.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 56 en 57 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-

boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 1 stem(men) tegen: Sander Barrez

Besluit

Artikel 1
Het bestek met nr. ODM/2022-17 en de raming voor de opdracht "Aanleggen van park Mondiale", opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt indicatief 435 356,63 euro exclusief btw of 526 781,52 euro btw inbegrepen.

Artikel 2
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

8	**2022_GR_00288**	**Ontwerpen en uitvoeren aanleg buurtparkjes Faubourg. Goedkeuren van de opdrachtdocumenten en de plaatsingsprocedure. Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Overheidsopdracht met geraamde uitgave hoger dan 30 000 euro exclusief btw:
In overeenstemming met het besluit van 22 februari 2021 houdende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' is de vaststelling van de opdrachtdocumenten en de plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht de bevoegdheid van het uitvoerend orgaan:

- Overheidsopdrachten met een verbintenis tot maximaal 4 jaar, ongeacht het bedrag van de exploitatieuitgave, en die past binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.
- Overheidsopdrachten met een verbintenis voor langer dan 4 jaar, waarvan het bedrag van de exploitatieuitgave maximaal 139 000 euro is, exclusief btw, en past binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.
- Overheidsopdrachten met een verbintenis, waarvan het bedrag van de investeringsuitgave maximaal 139 000 euro, exclusief btw, is, en past binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.

In alle overige gevallen is het beleidsorgaan bevoegd.

Toelichting bij de opdracht:
In het kader van de opdracht "Ontwerpen en uitvoeren aanleg buurtparkjes Faubourg" werd een bestek met nr. ODM/2022-16 opgesteld door stad Vilvoorde.
Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
* perceel 1 (Hazeweide park), raming: 90 909,09 euro exclusief btw of 110 000,00 euro btw inbegrepen;
* perceel 2 (Dreef), raming: 27 272,73 euro exclusief btw of 33 000,00 euro btw inbegrepen;

* perceel 3 (Windmolenplein), raming: 74 380,16 euro exclusief btw of 89 999,99 euro btw inbegrepen.
De totale uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 192 561,98 euro exclusief btw of 232 999,99 euro btw inbegrepen.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750 000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 56 en 57 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 1 onthouding(en): Fatima Lamarti

Besluit

Artikel 1
Het bestek met nr. ODM/2022-16 en de raming voor de opdracht "Ontwerpen en uitvoeren aanleg buurtparkjes Faubourg", opgesteld door stad Vilvoorde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt indicatief 192 561,98 euro exclusief btw of 232 999,99 euro btw inbegrepen.

Artikel 2
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Guy Ceuppens betreedt de zitting

9	**2022_GR_00286**	**Beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen – 2022/00003VK.**

GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Door EVOBO BVBA gevestigd te Olmstraat 186/01 te 1800 Vilvoorde, werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen ingediend voor het verkavelen van gronden in 9 loten bestemd voor woningbouw en het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg. Het betreft een perceel, gelegen in de Martelarenstraat 80, 82 en 84 te Vilvoorde en met als kadastrale omschrijving: afdeling 6 sectie A nrs. 77H, 77L en 78T4.
Het college van burgemeester en schepen is bevoegd in eerste administratieve aanleg als vergunningverlenende overheid.
De aanvraag tot omgevingsvergunning omvat aanpassingen die betrekking hebben op gemeentewegen. Conform artikel 31 van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de gemeenteraad beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Deze beslissing dient genomen te worden alvorens er een beslissing kan genomen worden door het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag tot omgevingsvergunning.
Beschrijving
Voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van een rooilijn en het aanleggen van gemeenteweginfrastructuur in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen. Meer concreet beoogt men:

- Het wijzigen van de bestaande rooilijn

De bestaande rooilijn wordt gewijzigd, voorliggende aanvraag voorziet in het toevoegen van een stuk grond, dat uitgeeft op de Martelarenstraat, aan het openbaar domein. Dit heeft als doel het voorzien van een nieuwe doodlopende straat voor het realiseren van een verkaveling (woonontwikkelingsproject).

- Het aanleggen van gemeenteweginfrastructuur

Het project omvat het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg, namelijk een doodlopende straat die aantakt op de Martelarenstraat ter hoogte van nummer 80. De wegenis wordt voorzien als een karrenspoor in beton omzoomd met grasbetontegels opgevuld met gras. Dit alles wordt voorzien op een fundering van betonpuin en/of steenslag. De rijloper wordt afgebakend met een betonnen boordsteen. naast de rijloper worden er grachten voorzien. Daar waar er voldoende ruimte noodzakelijk is voor het uitvoeren van maneuvers wordt de verharding voorzien in waterdoorlatende klinkers bovenop een fundering van betonpuin en/of steenslag. Onder de wegenis wordt DWA riolering voorzien voor de (toekomstige) woningen op de aanpalende percelen. RWA wordt afgevoerd en geïnfiltreerd via het voorzien grachtensysteem.

Openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek, dat liep van 7 augustus 2022 tot en met 5 september 2022, werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Onderstaande adviezen met betrekking tot de aanleg, wijziging verplaatsen of opheffing van een gemeenteweg werden ontvangen en worden als volgt beoordeeld:

Beschrijving

- Het advies van de dienst Openbaar Domein en Mobiliteit (ODM) van de stad Vilvoorde, afgeleverd op 27 juli 2022, is ongunstig.
- Het advies van Aquafin NV, afgeleverd op 18 oktober 2022, is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 8 augustus 2022, is voorwaardelijk gunstig.

- Het advies van Hulpverlengingszone Vlaams-Brabant West, afgeleverd op 29 juli 2022, is gunstig.
- Het advies van Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE), afgeleverd op 29 juli 2022, vermeld geen advies te verlenen.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 12 augustus 2022, is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen, afgeleverd op 22 augustus 2022, vermeld geen bezwaar te hebben.
- Het advies van Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (De Watergroep), afgeleverd op 4 augustus 2022, is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Watering der Barebeek werd gevraagd op 24 oktober 2022, maar werd tot op heden niet ontvangen.

Beoordeling

Het ongunstig advies van de dienst Openbaar Domein en Mobiliteit van de stad Vilvoorde vermeldt samengevat volgende bezwaren/opmerkingen:

- het gebrek aan integrale visie op de grotere omgeving;
- het ontbreken van meerwaarde op het vlak van duurzame mobiliteit;
- het ontbreken van verblijfswaarde of multifunctioneel ruimtegebruik;
- de zeer beperkte ecologische waarde.

Gelet op de aard van de aanvraag is dit advies van doorslaggevend belang. Er wordt beaamd dat het een gemiste kans is dat de rooilijn niet wordt doorgetrokken tot de Callaertstraat (S.), waardoor de kans groot is dat een doortrekking een dode letter blijft. Hierdoor wordt er geen meerwaarde gecreëerd voor de omgeving en wordt een gefragmenteerde realisatie van de wegenis en ontwikkeling bekomen. Het advies geeft tevens aan dat het beheer van de weg als te kostelijk wordt beoordeeld, voor dit aspect wordt vertrouwd op de expertise van de wegbeheerder, de dienst Openbaar Domein en Mobiliteit. Het ongunstig advies is afdoende gemotiveerd en wordt gevolgd.

Het advies voorwaardelijk gunstig van Aquafin NV vermeld aangaande de beslissing over de gemeenteweg belangrijke opmerkingen. Volgens de officiële watertoetskaarten is de projectsite niet gelegen in effectief of mogelijks overstromingsgevoelig gebied, maar volgens de pluviale overstromingskaarten is de site wél gelegen in overstromingsgebied dat (deels) onder water loopt bij een bui T25. Het wordt stellig aangeraden om minimaal de gronden die worden opgehoogd te compenseren door afgravingen elders op het terrein, dit geldt ook voor de gemeenteweg. Deze afgravingen worden momenteel niet voorzien in de aanvraag maar hebben belangrijke implicaties voor de site, o.a. op de bouwzones, en kunnen een impact hebben voor de gemeenteweg. Er wordt geoordeeld dat zonder concreet voorstel van afgraving en/of andere ingrepen het niet aangewezen is om de niet aangepaste wegenis te voorzien. Tenslotte wordt tevens aangeven dat het de huidige riolering en wegenis momenteel geen rekening houdt met een mogelijke uitbreiding van de straat en dat het aangewezen is om in een toekomstvisie te voorzien voor het geheel. Dit ligt in lijn met het advies van ODM en wordt beaamd.

De overige adviezen worden gevolgd, de voorwaarden worden overgenomen en de vermelde kosten worden integraal ten laste gelegd aan de aanvrager.

De verschillende adviezen maken als bijlage deel uit van dit besluit.

<u>Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen met betrekking tot de aanleg wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg</u>

- Voetgangersverkeer: het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer).
- Omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

De aanvraag is in overeenstemming met de verordening voetgangersverkeer.

Toetsing aan de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet

Bij toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij moet rekening gehouden worden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Ligging

Voorliggende aanvraag voorziet in een nieuwe doodlopende gemeenteweg die uitgeeft op de Martelarenstraat. De straat is gelegen in woongebied en zou dienst doen ter ontsluiting van een toekomstige woonontwikkeling.
De nieuwe weg vormt echter geen verbinding met andere reeds bestaande wegenis en is doodlopend. Zoals aangegeven in het advies van de dienst Openbaar Domein en Mobiliteit wordt het betreurt dat er geen aansluiting is op Callaertstraat (S.). Minimaal zou er een rooilijn voorzien dienen te worden die de aansluiting maakt. Idealiter wordt gelijktijdig de volledige wegenis voorzien zodat er geen gefragmenteerde ontwikkeling is.

Breedte

De voorgestelde rooilijn heeft een breedte van 8 meter, wat in een klassieke wegopbouw relatief breed is. Uit het voorgestelde inrichtingsplan blijkt echter dat dit onvoldoende is voor een kwaliteitsvolle tuinstraat waarin de principes van duurzaam waterbeheer worden toegepast.
De verkaveling voorziet geen volwaardig keerpunt. Hoewel de dienst het principe onderschrijft om parkeren vooraan in de straat te bundelen, zodat de achterliggende wegenis autoluw kan worden, vragen hulpdiensten, maar ook leveringen en andere dienstverleners zoals de onderhoudsdiensten ofwel een volwaardig keerpunt ofwel een voldoende comfortabele weginfrastructuur om de straat in en uit te kunnen rijden. Geen van beide is in dit voorstel aanwezig.
De helft van de rooilijnbreedte zal hoe dan ook ingenomen worden door een wegfunctie, in dit geval een betonnen karrenspoor aangevuld met grasbetontegels. Dit is noodzakelijk om de aanpalende woonkavels te kunnen bedienen. De andere helft wordt grotendeels ingenomen door grachten en erftoegangen, waardoor slechts enkele restruimtes overblijven voor bermbeplanting. Deze oppervlaktes zijn echter zo klein dat hier enkel gras kan gezaaid worden.
Dit betekent dat er nergens binnen het toekomstige openbaar domein ruimte is om zelfs maar 1 boom te planten, waardoor de ecologische waarde van de tuinstraat sterk gereduceerd wordt.

Uitrusting

In het advies van Aquafin wordt aangeven dat het de huidige riolering en wegenis momenteel geen rekening houdt met een mogelijke uitbreiding van de straat en dat het aangewezen is om in een toekomstvisie te voorzien voor het geheel.
De nieuwe wegenis is volgens de pluviale overstromingskaarten gelegen in overstromingsgebied. In voorliggende vraag wordt een ophoging van de terreinen voorzien om de wegenis te kunnen realiseren. Er wordt echter geen gelijkwaardige of grotere uitgraving voorzien om deze inname van volume te compenseren. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er wateroverlast is ter hoogte van de openbare weg.
Tevens wordt opgemerkt dat er momenteel geen locatie voor verlichting wordt aangeduid op de plannen.

Opname in het openbaar domein

De terreinen die worden afgebakend door de rooilijn worden integraal opgenomen in het openbaar domein, dit wordt in het rood aangeduid op het bijgevoegde rooilijnplan. De overdracht van de gronden staat in voor het algemeen belang, en is noodzakelijk voor de goede verkeerscirculatie en verkeersveiligheid. Alle gronden die noodzakelijk zijn voor de gemeenteweg en algemeen belang hebben wordt voorzien om te worden opgenomen binnen het openbaar domein. Gelet op de aard van deze wegenis is het overdragen ervan aan het openbaar domein logisch en wenselijk zodat het statuut uitdrukkelijk openbaar is.
Wel wordt opgemerkt dat de meerwaarde voor het openbaar domein en gemeenschap zich uitsluitend beperkt tot de ontsluiting van bouwloten en verder geen meerwaarde vormt. Bovendien zijn de kosten naar beheer en onderhoud erg hoog.

Conclusie

Voorliggende aanvraag doorstaat de toetsing aan de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet niet.

Juridische grond

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met al zijn wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
- Omgevingsdecreet van 25 april 2014 en het bijhorend besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.
- Stedelijke gecoördineerde stedenbouwkundige verordening, zoals gewijzigd op 24 januari 2022.
- Stedelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit van 24 januari 2022.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 26 stem(men) voor: Faruk Akkus; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Barbara de Bakker
- 4 onthouding(en): Jan Anciaux; John Roobaert; Viviane Schaessens; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg'.

Artikel 2
De bestaande rooilijn wordt niet gewijzigd. De gewenste rooilijn zoals weergegeven op het rooilijnplan dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning 2022/00003VK (OMV_2022080089) wordt geweigerd.

Artikel 3
De ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg zoals weergegeven op de plannen en tekeningen die deel uitmaken van de aanvraag tot omgevingsvergunning 2022/00003VK (OMV_2022080089) wordt geweigerd.

10	**2022_GR_00289**	**Sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en stad Vilvoorde over de integratie van riolerings- en wegeniswerken én bodemsaneringswerken op het kruispunt van de Sluisstraat-Debackerstraat (Willem) en Harensesteenweg te Vilvoorde. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Stad Vilvoorde wenst het kruispunt van de Sluisstraat-Debackerstraat (Willem) en Harensesteenweg her aan te leggen en te voorzien van een nieuw rioleringsstelsel binnen het project van de heraanleg van de Harensesteenweg tussen de Balotstraat (Laure) en de Sluisstraat en de aanleg van het park Mondiale binnen het stadsvernieuwingsproject 4 Fonteinen.

Er komt in de Sluisstraat een historische bodemverontreiniging voor met minerale olie, minerale olie vluchtig, heptaan, hexaan, cyclohexaan, methylcyclohexaan in het vast deel van de aarde en het grondwater ter hoogte van het kruispunt. De verontreiniging wordt als historisch beschouwd omdat deze veroorzaakt is door het transport van brandstoffen in een gebrekkige leiding van het kanaal tot aan het voormalige terrein van L'Alliance nv in de periode 1930-1958. Op 5 november 2015 werd de stad Vilvoorde door de OVAM vrijgesteld van de saneringsplicht voor deze historische verontreiniging in de Sluisstraat en de Debackerstraat (Willem) (referentie BB-W-BVG-20150480479). De ambtshalve bodemsanering wordt door de OVAM uitgevoerd.

Gelet op de geplande werken van de Harensesteenweg tussen het Broekplein en het kruispunt met de Sluisstraat en de aanleg van het park tussen Zenne en de Harensesteenweg waarvan de herinrichting van het kruispunt deel uitmaakt, streven de OVAM en stad Vilvoorde naar maximale integratie en een optimale afstemming van de uit te voeren saneringswerken en de geplande riolerings- en wegeniswerken. Dit zowel vanuit saneringstechnisch oogpunt als inzake timing van uitvoering en kostenverdeling. Om dit te regelen is een overeenkomst tussen stad en OVAM opgesteld.

De stad Vilvoorde is aanbestedende overheid. Voor de heraanleg van het kruispunt en de riolering moeten er sowieso ontgravingswerken worden uitgevoerd. De sanering is maar een klein onderdeel hiervan. De aannemer moet werken volgens het Achilles Zorgsysteem, hij dient maatregelen te nemen tegen geurhinder en hij moet de restanten van de brandstofleidingen reinigen, verwijderen en laten verwerken bij een erkende verwerker. OVAM neemt dan het transport en de verwerking van de verontreinigde grond op zich. De grondreiniging is het duurste onderdeel van de bodemsanering. In dit project gaat OVAM ook iets verder en neemt ze niet enkel de reinigingskosten op zich voor de verontreinigde partijen grond boven de terugsaneerwaarde, maar ook deze die net niet in aanmerking komen voor bouwkundig gebruik.

De afspraken uit deze overeenkomst zijn verwerkt in het bestek, meetstaat en raming van de heraanleg van de Harensesteenweg tussen de Balotstraat (Laure) en de Sluisstraat en de aanleg van het park Mondiale binnen het stadsvernieuwingsproject 4 Fonteinen.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker

- 2 onthouding(en): Sander Barrez; Remy Esquiliche Esquinas

Besluit

Artikel 1
Er wordt een samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM en stad Vilvoorde over de integratie van riolerings- en wegeniswerken én bodemsaneringswerken op het kruispunt van de Sluisstraat-Debackerstraat (Willem) en Harensesteenweg te Vilvoorde gesloten.

Artikel 2
De overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
De voorzitter en algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 4
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar OVAM.

Bijlagen

- 20221124_overeenkomstVilvoordeOVAM_saneringKruispuntWdB.pdf

Overeenkomst tussen de OVAM en stad Vilvoorde over de integratie van riolerings- en wegeniswerken én bodemsaneringswerken Op het kruispunt van de Sluisstraat-Debackerstraat (Willem) en Harensesteenweg te Vilvoorde

---

Tussen

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Ann Cuyckens, afdelingshoofd;

Hierna “de OVAM” genoemd;

en

Stad Vilvoorde, Grote Markt te 1800 Vilvoorde, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Johan Serkeyn, voorzitter van de gemeenteraad en Vera Boudry, secretaris;

Hierna “Stad Vilvoorde” genoemd;

Elk van beide worden afzonderlijk een Partij en gezamenlijk Partijen genoemd.

wordt in overweging genomen wat volgt:

1. Situering

Het kruispunt van de Sluisstraat-Debackerstraat (Willem) en Harensesteenweg, zoals aangegeven in bijlage 1. Stad Vilvoorde is eigenaar van het kruispunt van de Sluisstraat-Debackerstraat (Willem) en Harensesteenweg te 1800 Vilvoorde, hierna “kruispunt” genoemd.

Dit valt samen met de **saneringszone**.

Er komt een historische bodemverontreiniging voor met minerale olie, minerale olie vluchtig, heptaan, hexaan, cyclohexaan, methylcyclohexaan in het vast deel van de aarde en het grondwater ter hoogte van het kruispunt.

De verontreiniging wordt als historisch beschouwd omdat deze veroorzaakt is door het transport van brandstoffen in een gebrekkige leiding van het kanaal tot aan het voormalige terrein van L'Alliance nv in de periode 1930-1958. Op 5 november 2015 werd de stad Vilvoorde door de OVAM vrijgesteld van de saneringsplicht voor deze historische verontreiniging in de Sluisstraat en de Willem De Backerstraat (referentie BB-W-BVG-20150480479). De ambtshalve bodemsanering wordt door de OVAM uitgevoerd.

Stad Vilvoorde wenst het kruispunt her aan te leggen en te voorzien van een nieuw rioleringsstelsel.

2. Afstemming van de saneringswerken op de riolerings- en wegeniswerken in de Sluistraat

Gelet op de geplande werken van de Harensesteenweg tussen Broekplein en het kruispunt en de aanleg van het park tussen Zenne en de Harensesteenweg waarvan de heraanleg van het kruispunt deel uitmaakt, streven de OVAM en Stad Vilvoorde naar maximale integratie en een optimale afstemming van de uit te voeren saneringswerken en de geplande riolerings- en wegeniswerken. Dit zowel vanuit saneringstechnisch oogpunt als inzake timing van uitvoering en kostenverdeling.

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Basisverbintenissen van de Partijen inzake de samenwerking

Partijen verbinden zich ertoe voor de duur van deze samenwerkingsovereenkomst samen te werken aan een succesvolle uitvoering van de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst en dit onder meer op basis van de volgende principes:

1. snelheid en doeltreffendheid van de wederzijdse communicatie en informatieverstrekking;
2. regelmatige evaluatie van de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst;
3. actieve en constructieve deelname aan besprekingen en evaluaties;
4. maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
5. toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst;
6. de vaste wil om de sanering en de herontwikkeling van het kruispunt tot een goed einde te brengen;
7. wederzijds respect tussen de Partijen over de aard van de respectieve mogelijkheden en bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik gemaakt wordt en goede trouw.

Artikel 2. Verbintenissen van de Partijen inzake informatie-uitwisseling

1. Partijen verklaren alle nodige en nuttige informatie aan elkaar te zullen overmaken waarover zij redelijkerwijze (kunnen) beschikken of dienen te beschikken teneinde de andere Partijen toe te laten te beschikken over alle nuttige en noodzakelijke inlichtingen voor de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.
2. Elke Partij zal op verzoek van een andere Partij onverwijld alle documenten en informatie bezorgen waarover zij redelijkerwijze beschikt of moet kunnen beschikken en die voor één of meerdere Partijen noodzakelijk of nuttig is voor de goede uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst voor zover niet in strijd met het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur.
3. Partijen verbinden zich ertoe om ruim voor de aanvang van de werken een opstartvergadering te organiseren, waar behalve de Partijen ook de aannemer, erkende bodemsaneringsdeskundige en veiligheidscoördinator aanwezig zijn. Deze opstartvergadering beoogt ondermeer om technische en planmatige gegevens uit te wisselen en op mekaar af te stemmen.

Artikel 3. Verbintenissen in hoofde van de OVAM

§1. Algemene verbintenis

De OVAM verklaart en garandeert te beschikken over alle vereiste toelatingen en bevoegdheden evenals over de vereiste budgetten voor budgetjaren 2023 voor de correcte en tijdige uitvoering van deze overeenkomst.

§2. Saneringswerken

De verontreinigde gronden worden uitgegraven en afgevoerd voor reiniging conform het beperkt bodemsaneringsproject opgemaakt door RSK (BSP01C-4014870210 - 2018).

De OVAM verbindt zich ertoe om financieel volledig tussen te komen voor wat betreft de reiniging, het transport van de verontreinigde gronden. Het betreft grond die verontreinigd is als gevolg van de gebrekkige brandstofleiding.

Mogelijk moet er ter hoogte van de hoek aan De Backerstraat (Willem) en de Harensesteenweg bijkomend worden ontgraven dan voorzien voor aanleg van de riolering voor zover dit stabiliteittechnisch haalbaar is. Dit zal gebeuren rekening houdend met de doelstellingen van het bestaande bodemsaneringsproject en de doelstellingen voor deze site in overleg met de deskundige aangesteld door OVAM en dit alles binnen de aanwijzingen van de veiligheidscoördinator / stabiliteitsingenieur van deze werken aangesteld door Vilvoorde.

Indien er na overleg tussen EBSD aangesteld door OVAM en deze aangesteld door stad Vilvoorde voor zover dit stabiliteittechnisch mogelijk is, meer grond moet ontgraven worden in kader van de sanering dan nodig voor de riolerings- en wegeniswerken, zal OVAM instaan voor de transport- en verwerkingskosten van deze bijkomende ontgraving.

§3. Begeleiding en controle van de saneringswerken

1. Stad Vilvoorde verbindt zich ertoe om tijdig een erkend bodemsaneringsdeskundige aan te stellen die namens Stad Vilvoorde en op haar kosten instaat voor de begeleiding en controle van de saneringswerken in het kruispunt, waarbij er wordt op toegezien dat de afgraving en sanering overeenkomstig de codes van goede praktijk gebeurt.

2. De erkende bodemsaneringsdeskundige bedoeld in het vorige lid staat op kosten van Stad Vilvoorde in voor staalname bij de uitvoering van de grondsanering.

3. De Stad Vilvoorde staat eveneens in voor de kosten voor analyses evenals voor de kosten voor verslaggeving van de milieukundige begeleiding conform de vigerende richtlijnen van de bodemsaneringswerken.

§4.Aanbesteding

1. De aanbesteding voor de riolerings- en wegeniswerken én de saneringswerken van het kruispunt gebeurt door de stad Vilvoorde (conform art. 4). De stad Vilvoorde is de enige bouwheer op de site. Stad Vilvoorde stelt een erkende bodemsaneringsdeskundige type 2 aan voor de opvolging en staalname bij de uitvoering van de grondsanering

2. De uitgegraven grond wordt ter plaatse gekeurd en tijdelijk opgeslagen. Na inkeuring door de EBSD aangesteld door stad Vilvoorde, waarbij deze zich engageert tot maximale indeling in verschillende hopen ten einde een correcte verwerking te bekomen met rapportage van deze interventies en analyses, wordt een onderscheid gemaakt tussen volgende partijen grond :
   1. te reinigen grond als gevolg van de saneringsparameters
   2. te reinigen grond als gevolg van andere parameters
   3. grond die in aanmerking komt voor bouwkundig bodemgebruik
   4. grond die geschikt is voor vrij gebruik als bodem

   Het transport en de verwerking van de eerste partij grond is voor rekening van de OVAM. De verwerking van de andere 3 partijen is voor rekening van de stad Vilvoorde.

   De grondreiniging van partij 1 wordt niet opgenomen in de aanbesteding. Hiervoor maakt de OVAM gebruik van haar raamcontract grondreiniging.

Artikel 4. Verbintenissen in hoofde van stad Vilvoorde

§1. Loyale samenwerking

Stad Vilvoorde verbindt zich ertoe om met de OVAM loyaal samen te werken en in overleg met de OVAM een concrete planning, timing en taakverdeling op te maken om toe te laten dat de ambtshalve sanering door de OVAM optimaal kan worden afgestemd op de heraanleggingswerken van het kruispunt.

§2. Publiciteit

Stad Vilvoorde verbindt zich ertoe om in iedere algemene publiciteit (elektronisch en niet-elektronisch) over de heraanleggingswerken van het kruispunt het logo van de OVAM op te nemen en te verwijzen naar de milieukundige integratie van de sanering met de heraanleg en samenwerking met de OVAM.

§3. Informatie-uitwisseling

Stad Vilvoorde verbindt zich ertoe om de OVAM alle vereiste informatie te verlenen over haar plannen ivm het kruispunt opdat de OVAM de saneringswerken kan afstemmen op de heraanleggingswerken. Stad Vilvoorde verbindt zich er toe om in het kader van elke uitbesteding in dit project voorafgaand (dwz voor publicatie/gunning) aan de OVAM het bestek en de gemotiveerde gunningsbeslissing voor akkoord over te maken (indien betrekking op saneringswerken).

§4. Saneringswerken

1. Stad Vilvoorde staat als bouwheer in voor de saneringswerken. Zij verbindt zich ertoe de OVAM uit te nodigen op iedere werfvergadering en de OVAM systematisch te informeren over de voortgang van de graafwerken en andere werken.

2. De erkend bodemsaneringsdeskundige heeft de bevoegdheid om de aannemer grondwerken aan te sturen in functie van de aangetroffen zintuiglijke verontreiniging. Indien bijkomende verontreiniging wordt aangetroffen kan dit mogelijks leiden tot een verlenging van de termijn voor uitvoering.

3. Stad Vilvoorde zorgt ervoor dat de saneringswerken worden uitgevoerd overeenkomstig het Achilles milieuzorgsysteem en de codes van goede praktijk die diverse uitvoeringsmodaliteiten en voorzieningen opleggen voor werkzaamheden in verontreinigde grond. Bijzondere aandacht gaat naar het nemen van maatregelen tegen geurhinder en hij moet de restanten van de brandstofleidingen reinigen, verwijderen en laten verwerken bij een erkende verwerker + bezorgen van de nodige stavingsstukken voor de rapportage binnen OVAM.

4. De door OVAM aangestelde erkende bodemsaneringsdeskundige dient een kwaliteitsplan in bij OVAM voor de uit te voeren saneringswerken.

§6. Grondverzet

Stad Vilvoorde erkent dat mogelijke kosten ten gevolge van grondverzet voor niet-verontreinigde grond en verontreinigde grond waarbij de oorzaak niet gekoppeld is aan de gebrekkige brandstofleiding en de vigerende wetgeving ter zake ten haren laste blijven.

§7. Veiligheidscoördinatie

Stad Vilvoorde erkent dat kosten voor de veiligheidscoördinatie ten haren laste blijven zowel in ontwerpfase als uitvoeringsfase.

§8. Vaste kosten

De vaste kosten (werfinrichting, huur werfkeet, mobilisatie demobilistatie graafmachines projectleiding,...) worden gedragen door Stad Vilvoorde. Er zal in het bestek opgenomen worden dat voor de saneringswerkzaamheden de werken zonder prijsconsequenties met een 20 werkdagen verlengd kunnen worden door onvoorziene omstandigheden in de saneringswerkzaamheden. (Dit om misbruik tegen te gaan).

Artikel 5. Vertrouwelijke Informatie

1. Partijen erkennen uitdrukkelijk dat de OVAM een publieke overheid is die in die hoedanigheid onderworpen is aan bijzondere regels, waaronder de openbaarheid van bestuur. Niettemin worden deze samenwerkingsovereenkomst evenals alle documenten en gegevens in gelijk welke vorm of op om het even welke drager die in het kader van de voorbereiding en de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen worden uitgewisseld, als “Vertrouwelijke Informatie” beschouwd.
2. Onverminderd de wettelijke regelingen die gelden met betrekking tot de openbaarheid van bestuur, verbinden de Partijen zich ertoe de vertrouwelijke informatie strikt vertrouwelijk te behandelen en om deze niet te verspreiden, publiceren, overhandigen of ter beschikking te stellen aan derden, behoudens andersluidend voorafgaand akkoord tussen Partijen.
3. Elke Partij staat ervoor in en maakt zich sterk dat deze verplichting tot geheimhouding eveneens wordt nageleefd door haar aangestelden, mandatarissen, werknemers en eventuele onderaannemers.
4. De vertrouwelijke informatie tussen Partijen meegedeeld conform dit artikel, zal aan de bepalingen van dit artikel onderworpen blijven tot drie jaar na de beëindiging van deze samenwerkingsovereenkomst, behoudens onderling akkoord tussen Partijen.

Artikel 6. Communicatie

1. In de mate waarin enige gezamenlijke communicatie door de Partijen over de sanering of de heraanleggingswerken van het kruispunt nuttig wordt geacht, zullen Partijen daarover afspraken maken.
2. Stad Vilvoorde mag geen individuele communicatie voeren met de media over de verontreiniging en de sanering van het kruispunt, zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de OVAM.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

1. Iedere Partij is aansprakelijk voor de jegens de andere Partij veroorzaakte schade ingevolge fouten en nalatigheden die in het kader van de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst worden gemaakt.
2. De aansprakelijkheid van een Partij zal in geen geval aanleiding geven tot een vergoeding van de indirecte schade, onrechtstreekse schade of gevolgschade. De uitdrukking "indirecte schade, onrechtstreekse schade of gevolgschade" omvat, doch is niet beperkt tot, tijdverlies, verlies van cliënteel, winstderving, verlies van inkomsten, verlies van gegevens, toename van de algemene kosten, de verstoring van een handelsactiviteit, vorderingen van derden, reputatieschade, verlies van toekomstige besparingen, personeelskosten of verlies van kansen.
3. Stad Vilvoorde erkent dat de OVAM geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt met betrekking tot de riolerings- en wegeniswerken en het gebruik daarvan in relatie tot de verontreiniging die niet wordt gesaneerd en evenmin gesaneerd dient te worden volgens het beperkt BSP opgemaakt door Sweco. Stad Vilvoorde dient afdoende maatregelen te treffen om hinder van de restverontreiniging te voorkomen.

Artikel 8. Overmacht

1. Een Partij zal niet aansprakelijk zijn wegens vertraging of tekortkoming in de uitvoering van de verbintenissen van deze samenwerkingsovereenkomst, indien deze vertraging of tekortkoming te wijten is aan overmacht.
2. Overmacht is elke gebeurtenis die onafhankelijk is van de wil van één van de Partijen, die niet kon worden voorzien noch verhinderd en die de totale onmogelijkheid van uitvoering van de verbintenissen van deze samenwerkingsovereenkomst of een deel ervan met zich brengt.
3. De Partij die wegens overmacht in de onmogelijkheid is te handelen, zal meewerken met de getroffen Partij en laatstgenoemde redelijkerwijze bijstaan om de impact van de omstandigheden op de getroffen Partij te minimaliseren.
4. In geval van overmacht zijn Partijen gerechtigd de nakoming van hun verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten voor de duur van de overmacht, zonder tot enige schadevergoeding te kunnen worden verplicht.

Artikel 9. Duur – einde van de overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt gesloten voor de duurtijd nodig voor de ambtshalve sanering en de riolerings- en wegeniswerken van het kruispunt. Als één van de Partijen van oordeel is dat (een gedeelte van) de samenwerkingsovereenkomst niet langer voldoet aan haar behoeften, kan zij aan de andere Partij een schriftelijk gemotiveerd verzoek richten om één of meer punten van de samenwerkingsovereenkomst te herzien, al dan niet na het voeren van onderhandelingen. De andere Partijen zullen dit verzoek constructief bekijken en hun standpunt bekendmaken binnen één maand na ontvangst van dit verzoek, zonder dat de weigering als dusdanig als foutief kan worden bestempeld, behoudens het geval van rechtsmisbruik.
2. De overeenkomst kan enkel voortijdig worden beëindigd overeenkomstig lid 3 of door elk van de Partijen indien een geval van overmacht met betrekking tot een belangrijk deel van de verbintenissen voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst langer dan 2 jaar voortduurt.
3. Indien een Partij in gebreke blijft om één van haar verplichtingen tijdig en volledig na te komen, en deze situatie blijft voortduren tot op de dertigste kalenderdag na de ontvangst van een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, heeft de andere Partij het recht om de Samenwerkingsovereenkomst van rechtswege te beëindigen lastens de in gebreke blijvende Partij. Indien Stad Vilvoorde zich bij de uitvoering van de werken dan wel bij de uitvoering van deze overeenkomst schuldig maakt aan onrechtmatige gedragingen, behoudt de OVAM zich het recht voor deze overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder opzegtermijn en zonder schadevergoeding te beëindigen.

Art.10. Slotbepalingen

§1. Wijzigingen

Een wijziging aan deze samenwerkingsovereenkomst of het voorwerp van deze samenwerkingsovereenkomst kan slechts doorgevoerd worden mits schriftelijke en voorafgaande akkoord van de Partijen.

§2. Ongeldigheid van clausules

De nietigheid of de niet-afdwingbaarheid, om gelijk welke reden, van (een deel van) deze Samenwerkingsovereenkomst, zal geen invloed hebben op de geldigheid en afdwingbaarheid van de resterende bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Indien een geldige naleving van deze samenwerkingsovereenkomst of van een gedeelte ervan niet meer mogelijk is ingevolge een in kracht van gewijzigde gedane gerechtelijke of andere beslissing van een bevoegde gerechtelijke instantie, commissie, overheidsdienst of gelijkaardige instelling die jurisdictionele bevoegdheid heeft over de Partijen, dan verbinden de Partijen er zich toe om deze samenwerkingsovereenkomst naar hun beste vermogen aan te passen in de geest van deze samenwerkingsovereenkomst en dergelijke nietige, ongeldige of onmogelijk uit te voeren bepaling te vervangen door een geldige of uitvoerbare bepaling.

§3. Verklaring van afstand

De nalatigheid of vertraging van een Partij om haar rechten of rechtsmiddelen uit te oefenen krachtens deze Samenwerkingsovereenkomst zal in geen geval kunnen worden beschouwd als een afstand van recht, noch zal een enkele of gedeeltelijke uitoefening van een recht of een rechtsmiddel elk andere uitoefening van een toekomstig recht of rechtsmiddel uitsluiten.

§4. Hoofdingen

De opdeling van deze samenwerkingsovereenkomst in verschillende rubrieken en de betiteling van deze rubrieken gebeurt uitsluitend ter indicatie en beïnvloedt geenszins de inhoud of de draagwijdte van de bepalingen of van de rechten en de verplichtingen die eruit voortvloeien.

§5. Overdracht van de samenwerkingsovereenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst kan slechts geheel of gedeeltelijk door een Partij worden overgedragen mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

§6. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De samenwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en zal dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd. Elk geschil betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst zal, nadat onderling overleg tussen Partijen niet tot een oplossing geleid heeft, definitief worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het arrondissement Mechelen.

Opgemaakt te Mechelen op 27 november 2022 in 2 originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een ondertekend origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd,
Voor de OVAM

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Gelezen en goedgekeurd,

Voor Stad Vilvoorde

Johan Serkeyn
Voorzitter van de gemeenteraad

Vera Boudry
Algemeen directeur

11	2022_GR_00290	Voorlopig vaststellen van RUP Asiat-Darse. GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het RUP Asiat-Darse heeft als doel het gebied 'Asiat-Darse' te transformeren naar een volwaardig en functioneel deel van het stedelijk weefsel dat toegankelijk is voor alle Vilvoordenaars. Een mix van aanwezige en nieuw te verweven voorzieningen (zowel natuur, recreatie, bedrijven als wonen) staat centraal. Daarboven wil de stad met dit plan ruimte voor sport-, gemeenschaps- en jeugdinfrastructuur binnen het plangebied Asiat-Darse kunnen realiseren.

De ontwikkeling van het plandeel Asiat kan niet zonder de ontwikkeling van het plandeel Darse erbij te betrekken aangezien de ontwikkelingen in het plandeel Darse een directe impact hebben op de leefbaarheid en veiligheid van het plandeel Asiat en gezien de intrinsieke ontwikkelingsmogelijkheden van het plandeel Darse.

Het doel is om de Asiat-site - een voormalig militaire domein, met aanliggende KMO-zone en gebouwen van de technische dienst - te ontwikkelen tot een multifunctioneel stadsdeel waar wonen, werken en voorzieningen samenkomen. Wat betreft het gebied Darse wordt een heroriëntering naar watergebonden bedrijvigheid met minimale impact op transport over de weg en met behoud van de mogelijkheid tot (hernieuwbare) energieproductie beoogd. Tegelijk worden aan de bestaande watersport- en natuurrecreatie verdere ontwikkelingskansen geboden.

Situering en afbakening plancontour

Het plangebied van het RUP "Asiat-Darse" is gelegen in het noorden van Vilvoorde, op zo'n 1,5 km van het centrum en 2,5 km van het station. De omgeving van het plangebied is vandaag voornamelijk industrieel. Er bevinden zich heel wat bedrijven en bedrijventerreinen zoals Cargovil, Westvaartdijk, Centrale, ... Het plangebied sluit eveneens onmiddellijk aan op de residentiële wijken Centrum en Far-West ten zuiden en oosten van het plangebied.

Het plangebied beslaat een gebied van ruim 50ha en omvat het gebied tussen de Havendoklaan en de Buyssestraat (Cyriel) aan de oostzijde van de Zenne, met inbegrip van het kerkhof, het voormalig crematorium en het bedrijvencentrum; het gebied aan de westzijde van de Zenne tussen de Woluwelaan, de Willemstraat (Jan Frans) en de grens met Grimbergen; de Zenne (inclusief Zenneoever) vanaf de brug ter hoogte van de Woluwelaan tot aan de brug ter hoogte van de Willemstraat (Jan Frans).

Reikwijdte en detailleringsgraad van het RUP

Het plangebied 'Asiat-Darse' is gelegen binnen de afbakeningslijn Vlaams Strategisch gebied rond Brussel (definitief vastgesteld op 16 december 2011) waar een stedelijk gebiedsbeleid wordt gevoerd.

Het plangebied omvat 2 delen waarvoor middels het BPA Sint-Anna (8 oktober 1986) en het RUP Verlengde Groenstraat (1 maart 2007) een bestemmingsplan geldt. Middels het RUP Asiat-Darse zullen deze delen van bestemmingsplannen gelegen binnen de plancontour van het RUP worden vervangen.

Het RUP "Asiat-Darse" omvat algemene en gebiedsspecieke voorschriften. De voorschriften zijn uitgewerkt met het oog op een flexibele, doch duurzame en autoluwe ontwikkeling van het gebied.

De algemene voorschriften zijn geldig voor het gehele plangebied en bevatten onder meer bepalingen omtrent de goede ruimtelijke ordening, de verplichting tot de opmaak van een inrichtingsplan, het beperken van verhardingen, de architecturale kwaliteit en de realisatie en het behoud van hoogstambomen.
De gebiedsspecifieke voorschriften bevatten de bestemmings- en inrichtingsbepalingen van de

verschillende gebiedsdelen, onderverdeeld per gebiedscategorie: wonen, stedelijke ontwikkeling (bedrijvigheid), bedrijvigheid, recreatie, reservaat en natuur, lijninfrastructuur en gemeenschaps- en nutsvoorzieningen.

Voor elke bestemmingszone met ontwikkelingsmogelijkheden werd een maximale verhardingsgraad bepaald vanuit het uitgangsprincipe dat de graad van verharding binnen het plangebied status quo moet blijven.

Voor elke bestemmingszone met ontwikkelingsmogelijkheden, uitgezonderd het industriegebied voor watergebonden bedrijvigheid, werd de maximale parkeercapaciteit vastgelegd. Dit is een uitwerking van het MER-onderzoek waarin bleek dat bepaalde ontwikkelingsscenario's leiden tot effectscores voor mobiliteit en lucht die gemilderd moeten worden. Daarbij bleek vooral de bijkomende verkeersgeneratie op de rotonde R22 Woluwelaan x N1 Mechelsesteenweg maatgevend te zijn.
In de praktijk betekent dit dat hoe duurzamer de projecten op mobiliteitsvlak zullen worden uitgewerkt, hoe meer het RUP op vlak van ontwikkeling zal toelaten. De toepassing hiervan betekent ook dat ruimere programma's enkel mogelijk worden door parkeerplaatsen tussen de verschillende functies onderling te delen met elkaar. Het principe van gedeeld parkeren is van toepassing binnen het volledige plangebied.

Het RUP legt geen maxima op wat betreft realiseerbare vloeroppervlakten (BVO). In de bestemmingszone die het deelgebied Asiat-site omvat wordt een minimum te realiseren oppervlakte van 6 875 m² voor voorzieningen en functies gericht op de jeugd opgelegd. Dat komt overeen met 25% van de huidige BVO. Deze verdeling gaat uit van een gemengde ontwikkeling op de site ("kruisbestuiving"), waarbinnen jeugdvoorzieningen een belangrijk aandeel vormen. Hierdoor wordt tegemoet gekomen aan één van de basisuitgangspunten van het RUP, m.n. ruimte voorzien voor de noden van de jeugd.

De voorschriften bevatten een indicatief inrichtingsplan voor het volledige plangebied dat voldoet aan de principes en voorschriften van het RUP. Het statuut van dit plan is richtinggevend en werd opgemaakt met als doel verbeeldend en inspirerend te werken met het oog op toekomstige vergunningsaanvragen. Het RUP bepaalt dat indien een aanvraag een afwijking inhoudt van dit plan, er een nieuw inrichtingsplan moet opgemaakt worden waarin aangetoond wordt dat aan de voorwaarden van dit RUP en de principes van een goede ruimtelijke ordening is voldaan.

Procedure

Overeenkomstig artikel 2.2.2. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening heeft het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheidsdelegatie aan het Vlaams Gewest aangevraagd. Deze werd via ministerieel besluit verleend op 11 oktober 2022, waardoor de gemeenteraad bevoegd is voor de voorlopige vaststelling van dit RUP.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.18 en verder.
- Het decreet van 5 april 1995 over de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.
- Ministerieel besluit houdende het delegeren van de planningsbevoegdheid voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Asiat-Darse' aan de stad Vilvoorde van 11 oktober 2022.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Barbara de Bakker
- 4 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; John Roobaert; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad stelt het ontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Asiat-Darse', bestaande uit een toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan, inclusief het ontwerp van het effectenbeoordelingsrapport, voorlopig vast.

Artikel 2
Het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP 'Asiat-Darse' wordt bezorgd aan de deputatie Vlaams-Brabant, het Departement Omgeving en de Vlaamse Regering.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp RUP 'Asiat-Darse', samen met het ontwerp van het plan-MER, gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is. Die termijn is een termijn van orde. Het openbaar onderzoek over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapportage wordt uiterlijk de dag voorafgaand aan het openbaar onderzoek aangekondigd op de volgende wijzen: a) aanplakking aan het stadhuis; b) een bericht in ten minste drie dagbladen die in de stad worden verspreid c) een bericht op de website van de stad.

12	**2022_GR_00273**	**Toetreden tot en ondertekenen van Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

<u>Lokale besturen engageren zich om:</u>

- De doelstelling m.b.t. CO2-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO2-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO2-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit:
    - de primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;

- geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
  - nieuwe uitdaging onder werf 2:
    - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1 000 wooneenheden tegen 2030;
    - de inwoners van 50 per 1 000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024.
  - nieuwe uitdaging onder werf 3:
    - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99 000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

<u>De Vlaamse overheid engageert zich tot:</u>

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS).
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein.
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023).
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren.
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen.
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1 januari 2022 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1 januari 2023, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030).
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur.
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft

desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhal Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar.

- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft stad Vilvoorde aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot werf 2 en werf 3 te verwezenlijken.

Juridische grond

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;
- Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;
- Het ondertekenen door stad Vilvoorde van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.
- Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024
    - Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).
- Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemenen engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen. Ter goedkeuring beslist op de gemeenteraad van 25 oktober 2021.
- Het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende

maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
Stad Vilvoorde treedt toe tot het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0.

Artikel 2
Het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0 maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
De burgemeester wordt gemachtigd om het pact te ondertekenen.

Artikel 4
Een afschrift wordt toegestuurd naar de Vlaamse overheid.

HD 1	**2022_GR_00303**	**Goedkeuren motie inzake de overlast van de luchthaven van Zaventem en de bescherming van de gezondheid en het leefmilieu van de inwoners van Vilvoorde. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
1. Gerechtelijke procedures en scenario's voor het baan- en routegebruik

1.1 Op 30 mei 2018 bekwamen de vijf Noordrandgemeenten (Machelen, Vilvoorde, Grimbergen, Meise en Wemmel) een vonnis van de Nederlandstalige Brusselse rechtbank waarin de rechter het bevel gegeven heeft om de verschuivingen van vliegtuigen vanuit Brussel en de Oostrand (door de verschuiving van routes, het wijzigen van windcriteria en het wijzigen van tonnagebeperkingen) terug te draaien en een nieuwe verdeling uit te werken conform de Grondwet (gelijkheidsbeginsel, verbod op discriminatie, recht op gezondheid en rustig privéleven).

We zijn meer dan vier jaar verder en er is nog niets verbeterd in de door de rechtbank opgelegde zin. Er werden door de Belgische Staat wel al dwangsommen betaald aan de Noordrandgemeenten omwille van de niet-naleving van het vonnis (750 000 euro + 1 200 000 euro).

Door het vonnis werd ook opgelegd dat er een Staten-Generaal zou worden opgericht van alle actoren om tot een gedragen oplossing te komen. Pas drie jaar na het vonnis werd door Federaal Minister Gilkinet een 'Staten-Generaal' bijeengeroepen waarin de Noordrandgemeenten slechts vier vertegenwoordigers toegewezen kregen (twee burgemeesters en twee vertegenwoordigers van de actiegroepen) terwijl andere zones die getroffen worden door minder of een vergelijkbaar aantal overvluchten twaalf vertegenwoordigers werden toegewezen, gezondheidsexperts en piloten de grote afwezigen blijven op de vergaderingen, de agenda eenzijdig bepaald wordt door het kabinet van Minister Gilkinet en op vragen van deelnemers tot nu toe geen enkel antwoord is gekomen …

1.2 Parallel is er een reeks van drie opeenvolgende vonnissen van de Franstalige rechtbank van Brussel (19 juli 2017, 1 februari 2019 en 9 december 2020) waarin de overschrijdingen van de Brusselse geluidsnormen wordt verboden boven het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Omwille van deze uitspraak en om boetes te voorkomen, proberen de luchtvaartmaatschappijen de Brusselse

geluidsmeters te vermijden, door vooral over de Noordrand te vliegen. Ook aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werden intussen al voor meer dan 15 miljoen euro aan dwangsommen betaald.

In het kader van de Brusselse vonnissen werd de Belgische Staat verplicht om een studie te laten maken door een expert die oplossingen moest voorstellen voor de overschrijdingen van de Brusselse geluidsnormen op de Kanaalroute, de Ringroute en de landingsroute op baan 01 bij oostenwind.

De bij de Brusselse vonnissen betrokken partijen konden voorstellen overmaken aan de expert. Onze raadsman schreef de expert eveneens aan met de vraag om twee voorstellen – een op korte termijn en een op lange termijn - te analyseren die konden tegemoet komen aan het Brussels basisvonnis van 19 juli 2017 én het hogervermelde Noordrandvonnis. Federaal Minister Gilkinet heeft echter de expert verbod opgelegd om voorstellen te onderzoeken die niet van de partijen kwamen (Noordrandgemeenten) of die laattijdig binnenkwamen (Vlaams Gewest).

Het resultaat was dat enkel voorstellen werden geanalyseerd

- op verzoek van Brussel, waarbij alle hinder van Brussel werd verschoven naar de Vlaamse rand (Noordrand en Oostrand);
- op verzoek van de Oostrand, waarbij alle hinder van Brussel én de Oostrand werd verschoven naar de Noordrand.

In totaal werden door het aangestelde studiebureau ENVISA negen scenario's naar voren geschoven. De meeste scenario's houden een bijkomende verschuiving van overlast in van Brussel naar Vlaanderen. Geen enkel scenario gaat uit van een systematische verdeling van de hinder of van een verdeling op basis van correcte windcriteria en de bestemming van de vliegtuigen (N/NW/W/ZW/Z/ZO/O/NO), zodat de hinder op een objectiveerbare wijze wordt verdeeld over de diverse zones rond de luchthaven.

Een scenario dat wel naar voren wordt geschoven en ook ruime aandacht kreeg in de Franstalige pers, kan schematisch als volgt worden weergegeven:



Dit scenario zou betekenen dat alle opstijgende vliegtuigen vanaf de luchthaven Brussel-Nationaal zouden worden geconcentreerd (en alle vliegtuigen naar het W/ZW/Z/ZO/O een omweg zouden maken) boven Machelen, Vilvoorde, Grimbergen, Meise en Wemmel. Dit zou neerkomen op +/- 350 vliegtuigen per 24 uur … dag en nacht … week en weekend…

Minstens de in rood aangegeven zone zou dan quasi onleefbaar worden.

Een studie rond Parijs maakte een berekening van de consequenties:

- verlies van minstens 3,5 gezonde levensjaren voor de getroffen inwoners;
- jaarlijks een gigantische gezondheidseconomische kost voor de gemeenschap;
- drastische daling van de waarde van het onroerend goed;
- verpaupering van de betreffende zones.

De door ENVISA geanalyseerde scenario's vertonen ernstige hiaten:

- a. Geen analyse van actuele zone/aantal ernstig gehinderde mensen met WHO-normen van 2018.
- b. Geen analyse van de actuele gezondheidseconomische kost.
- c. Geen objectieve informatie voor keuze tussen concentratie en systematische verdeling. Indien men zo weinig mogelijk mensen zoveel mogelijk hinder wenst te geven dient ook een analyse van een concentratiescenario met een bocht naar links vanaf (een al dan niet met 900 meter verlengde) baan 25L te worden gemaakt cfr. de scenario's 1a2 en 1b2 van Envisa. Indien het de bedoeling is om zoveel mogelijk mensen een beetje hinder te geven, zodat er

zo weinig mogelijk mensen ziek van worden of vervroegd sterven en het onroerend goed in de luchthavenregio geen drastische verschillen zou kennen, dient ook de analyse van scenario's van systematische verdeling op tafel te komen.

Om die reden hebben de colleges van burgemeesters en schepenen van de vijf Noordrandgemeenten beslist om aan de federale regering te vragen bijkomende scenario's te onderzoeken. In een eerste bijkomend scenario wordt uitgegaan van een verregaande systematische verdeling van de hinder en dit op korte termijn (zonder aanpassing van de infrastructuur) en op lange termijn (met gelijkwaardige uitrusting van allee start- en landingsbanen). In een tweede bijkomend scenario zou dan onderzocht kunnen worden wat de gevolgen zouden zijn indien alle vluchten die in scenario 9 van Envisa naar rechts opstijgen, naar links zouden vertrekken vanaf (een al dan niet met 900 meter verlengde) baan 25L cfr. de scenario's 1a2 en 1b2 van Envisa.

Indien op deze vraag niet wordt ingegaan, zijn de vijf gemeenten voornemens dit bijkomend onderzoek af te dwingen via de rechtbank. Het onderzoeken van de bijkomende scenario's is ook belangrijk in het kader van de beslissing over de nieuwe omgevingsvergunning voor de luchthaven die de Vlaamse overheid binnen afzienbare tijd dient te nemen, gelet op het feit dat de bestaande vergunning op 8 juli 2024 afloopt.

2. Gezamenlijk standpunt actiegroepen

Met het oog op het beperken van de gezondheidsrisico's en de overlast van de luchthaven Brussel-Nationaal hebben de actiegroepen uit Vlaams-Brabant in onderling overleg en in samenwerking met de Bond Beter Leefmilieu een gezamenlijk standpunt uitgewerkt. Dit wordt momenteel aan de bevolking voorgelegd in de vorm van een petitie, waarbij zowel met de gezondheids- als ook economische aspecten van de uitbating van de luchthaven Brussel-Nationaal rekening wordt gehouden.

De petitie schuift daarbij de volgende vier doelstellingen naar voren:

- afbouw van de nachtvluchten;
- invoering van een plafond op het aantal vliegbewegingen;
- realisatie van een lage-emissiezone in de lucht, zodat de uitstoot van geluid en CO^2 van de vliegtuigen stelselmatig kan worden verminderd;
- nvoering van geluids- en frequentienormen i.f.v. verminderde geluidshinder op de grond en een evenwichtige beperking van de hinder voor alle omwonenden.

De gemeenteraad van 28 november 2022 kan zich in de bekommernissen en de krachtlijnen van deze tekst vinden en vraagt aan zowel de Vlaamse als de federale overheid om hiermee in hun beleid rekening te houden. Er dient te worden gestreefd naar een evenwicht tussen enerzijds de economische belangen van de luchthaven Brussel-Nationaal en anderzijds het welzijn en de gezondheid van de bevolking die in de ruime omgeving van deze luchthaven woont. Het is immers wetenschappelijk al uitvoerig aangetoond dat de luchtvaart gezondheidsschade veroorzaakt via de overvlucht, dag en nacht, van grote aantallen luidruchtige vliegtuigen, alsook via de hoge uitstoot van CO2 en stikstofoxiden, luchtvervuiling met ultrafijnstof. Bij alle belangrijke beleidsmaatregelen moet steeds de gezondheidseconomische kost van de exploitatie mee in rekening worden genomen.

De gemeenteraad van 28 november 2022 wil daar nog aan toevoegen dat alles in het werk moet gesteld opdat vliegtuigen zoveel mogelijk tegen de wind in vliegen en zoveel mogelijk rechtstreeks zouden vliegen naar hun bestemming, zonder overbodige omwegen. Dit zou automatisch zorgen voor minder geluidshinder, minder energieverbruik en een lagere CO^2-uitstoot, wat van groot belang is in het kader van het klimaatbeleid.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
Er wordt aan de federale regering gevraagd om in het kader van het Envisa-rapport bijkomende scenario's te laten onderzoeken met het oog op een systematische verdeling van de geluidsoverlast en de frequentie van overvluchten over alle zones rond de luchthaven overeenkomstig de voorstellen die namens de Noordrandgemeenten bij aangetekende brief werden overgemaakt aan de federale regering en een bijkomend scenario te laten onderzoeken waarbij alle vluchten die in scenario 9 van Envisa naar rechts opstijgen, naar links zouden vertrekken vanaf (een al dan niet met 900 meter verlengde) baan 25L cfr. de scenario's 1a2 en 1b2 van Envisa.

Artikel 2
Er wordt aan de Vlaamse en federale regering gevraagd om in het kader van hun beleid rond de luchthaven Brussel-Nationaal de voorstellen die werden uitgewerkt door de Vlaams-Brabantse actiegroepen in samenwerking met de Bond Beter Leefmilieu in overweging te nemen en grondig te onderzoeken.

Artikel 3
Er wordt aan de Vlaamse en de federale regering gevraagd alles in het werk te stellen opdat vliegtuigen zoveel mogelijk tegen de wind in vliegen en zoveel mogelijk rechtstreeks zouden vliegen naar hun bestemming, zonder overbodige omwegen.

HD 2	**2022_GR_00304**	**Goedkeuren van de aankoop en van de verkoopsvoorwaarden m.b.t. het Ortshuis, Leuvensestraat 29. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het Ortshuis gelegen te Leuvensestraat 29 is eigendom van de POM Vlaams-Brabant. De POM wil tot verkoop van dit pand overgaan. Er zijn een aantal ontwikkelingen die het aankopen van het Ortshuis door de stad tot opportuniteit maken:

- De scope van kernversterkingsproject 4 werd door het college gevalideerd en de opdracht werd uitgestuurd naar studiebureaus. Doel van dit project is om tot een gezamenlijk project te komen van de verschillende eigenaars binnen deze zone, zodat we daar nieuwe winkelruimtes met daarbovenop woongelegenheden zien verschijnen. Zo wordt de levendigheid van de Leuvensestraat, tijdens maar ook na de openingsuren van de winkels, versterkt. Het project omvat ook een groen en toegankelijk binnengebied. Begin 2023 moet de studie opgeleverd worden, waarna de eigenaars tot gesprekken en daarop volgend eventuele ontwikkeling kunnen overgaan. Het Ortshuis en de tuin van CVO grenzen aan het voorgestelde projectgebied, een grondpositie in die zone versterkt de onderhandelingspositie van de stad bij de uitvoering van een eventueel herontwikkelingsproject.
- Indien de stad zelf eigenaar wordt van het Ortshuis, maakt dit de publieke ontsluiting van het binnengebied veel minder complex: de stad dient dan enkel een afsprakenkader met CVO overeen te komen.
- Voor de uitvoering van het wijkverbeteringscontract Centrum werd de voormalige Blokker gekozen als tijdelijk START.huis. Dit project moet, via het aanbieden van fysieke laagdrempelige ondernemersruimte en begeleiding, het ondernemerschap in de stad een duw in de rug geven. Deze locatie is echter slechts beschikbaar tot december 2022, het START.huis echter is voorzien tot december 2025. Het Ortshuis zou een goede volgende locatie zijn voor het START.huis.

- Het risico is zeer reëel dat het Ortshuis, bij vrije verkoop, volledig omgevormd wordt tot kantoorgebouw. Het pand is zeer strategisch gelegen, centraal in het kernwinkelgebied, en het zou een schromelijke onderbenutting zijn van de mogelijkheden van het pand om het tot een niet publiek toegankelijk kantoorgebouw om te vormen. Het Ortshuis verdient een commerciële publieksgerichte invulling.

Bovenstaande argumenten maken de aankoop van het Ortshuis tot een opportuniteit voor de stad.

De gemeenteraad besliste in zitting van 26 september 2022 om het college van burgemeester en schepenen te machtigen om een bod te doen van maximum het bedrag vastgesteld in het schattingsverslag voor de aankoop van Leuvensestraat 29 (het Ortshuis) (maximum 979 000,00 euro).

De online bieding via Biddit werd afgesloten op 15 november 2022 om 14 uur.

Het stadsbestuur Vilvoorde heeft als enige een bod uitgebracht voor het afsluiten van de openbare verkoop. Het uitgebrachte bod is gelijk aan de instelprijs van 745 000,00 euro.

Bij de online bieding heeft het stadsbestuur de verkoopsvoorwaarden reeds aanvaard, waardoor de koop reeds bindend is. De gemeenteraad is bevoegd om de aankoop formeel goed te keuren.

De geassocieerde notarissen Mostaert, Maere én Van Elslande uit Leuven hebben de openbare verkoopprocedure opgevolgd in opdracht van de POM Vlaams-Brabant, het PV van toewijzing na de openbare verkoop moet bij hun op kantoor ondertekend worden binnen de 10 werkdagen na het bod. Dit gebeurt in principe door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Aangezien het praktisch moeilijk is voor de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om zich spoedig naar Leuven te begeven heeft notariskantoor Lens.Abbeloos notarissen een authentieke volmacht opgemaakt die ondertekend werd op maandag 21 november 2022.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 27 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 3 onthouding(en): Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
De aankoop van het pand Leuvensestraat 29, Ortshuis, en de verkoopsvoorwaarden, worden goedgekeurd.

Artikel 2
De verkoopsvoorwaarden maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3
De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om het stadsbestuur Vilvoorde te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Artikel 4
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Bijlagen

- verkoopvoorwaarden Leuvensestraat 29 Ortshuis.pdf

Rep.

…

070816-032
JW

Eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be

Op heden … ga ik, **Isabelle MOSTAERT**, geassocieerd notaris met standplaats te Leuven (tweede kanton), die het ambt uitoefent in de BV "Mostaert, Maere & Van Elslande", met zetel te 3000 Leuven, Blijde Inkomststraat 24, over tot het opstellen van de verkoopsvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed, op verzoek en in aanwezigheid van:

…

Hierna genoemd **'de verkoper'.**

Contactgegevens van het notariskantoor

Mostaert, Maere & Van Elslande
Geassocieerde notarissen
3000 Leuven, Blijde Inkomststraat 24
016/36 20 00
jan@mmve-notarissen.be

Deze verkoopsvoorwaarden bevatten de volgende delen:

A. De bijzondere verkoopsvoorwaarden;
B. De algemene verkoopsvoorwaarden van toepassing voor alle online verkopen;
C. De definities, waarin de gebruikte termen worden omschreven;
D. De volmacht(en), indien opgenomen.

A. *Bijzondere verkoopsvoorwaarden*

Beschrijving van het goed

STAD VILVOORDE- tweede afdeling

Een handelspand op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Leuvensestraat 29**, gekend volgens titel sectie D deel van nummer 712/c en deel van nummer 713/o/2, thans gekadastreerd sectie D nummer 0712KP0000 voor een oppervlakte van 5a 70ca.

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen bedraagt vierduizend tweehonderdzevenennegentig euro (€ 4.297,00).

De beschrijving van het goed wordt te goeder trouw gedaan op basis van de beschikbare eigendomstitels en de kadastrale gegevens, die slechts ten titel van inlichting vermeld worden.

Tenzij anders vermeld in de verkoopsvoorwaarden worden enkel de onroerende goederen verkocht, alsmede de goederen die door de wet als onroerend beschouwd worden door incorporatie, bestemming of blijvende aanhechting.

De leidingen, tellers, buizen en bedradingen die aan water-, gas-, of elektriciteitsmaatschappijen of maatschappijen met een gelijkaardige dienstverlening toebehoren, zijn niet

in de verkoop begrepen.

Oorsprong van eigendom

…

Instelprijs

De instelprijs bedraagt ZEVENHONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 745.000,00).

In afwijking van de algemene verkoopsvoorwaarden wordt er geen premie toegekend aan de eerste bieder die bij aanvang van de biedingen een bedrag gelijk aan of hoger dan de instelprijs biedt.

Minimumbod

Het minimumbod bedraagt duizend euro. Dit betekent dat er met minstens duizend euro of een veelvoud hiervan moet geboden worden, en dat lagere biedingen niet aanvaard worden.

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is maandag 7 november 2022 om 14:00 uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is dinsdag 15 november 2022 om 14:00 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op vrijdag 18 november 2022 om 10:00 uur.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-koper kunnen bezocht worden :

- Dinsdag 18 oktober: 09:30 uur – 11:30 uur
- Donderdag 27 oktober: 14:00 uur – 16:00 uur
- Donderdag 3 november: 14:00 uur – 16:00 uur
- Donderdag 10 november: 14:00 uur - 16:00 uur
- Of na afspraak.

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoekuren te wijzigen in het belang van de verkoop.

Eigendomsoverdracht

De koper wordt eigenaar van het verkochte goed op het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.

Genot – Gebruik

De koper zal het genot van het verkochte goed verkrijgen door het innen van de huurgelden op de datum van toewijzing doch niet vooraleer hij de prijs, de kosten en alle bijkomende lasten in hoofdsom en eventuele interesten heeft betaald. Vooraleer deze betalingen gedaan zijn, mag de koper het verkochte goed niet geheel of gedeeltelijk

afbreken, noch veranderen of wijzigen. Hij mag evenwel op zijn kosten bewarende maatregelen nemen.
De koper dient samen met de kosten zijn pro rata aandeel voor het lopende aanslagjaar van de onroerende voorheffing in de handen van de ondergetekende notaris te betalen.
Deze betaling geschiedt voor rekening van de Vlaamse Belastingdienst bevoegd voor de onroerende voorheffing geheven met betrekking tot het verkochte goed.
De koper treedt in alle rechten en verplichtingen van de verkoper wat betreft de in de verkoopsvoorwaarden omschreven gebruikstoestand, onverminderd de rechten die hij krachtens het contract of de wet kan doen gelden en waaraan deze bepaling geen afbreuk doet. Vermits voorschreven goed is verhuurd zal de koper er het genot van hebben door het innen van de huurprijs berekend van dag tot dag, van zodra hij de prijs, de kosten en alle bijkomende lasten in hoofdsom en eventuele interesten heeft betaald.
Indien de huurprijs na vervallen termijn betaalbaar is, komt het gedeelte hiervan dat betrekking heeft op de periode van de vorige vervaldag tot op de dag van de ingenottreding door de koper aan de verkoper toe.
Door het enkel feit te bieden verklaren de bieders dat zij ingelicht zijn omtrent de rechten van de huurder en kennis te hebben genomen van de huurcontracten.
De koper kan geen schuldvergelijking inroepen tussen de aankoopprijs en de waarborgen die gestort zouden zijn door de huurders.
De ingenottreding zal plaatsvinden op gevaar en risico van de koper, zonder enige verhaalmogelijkheid op de verzoeker, op schuldeisers, op verkopers of op de instrumenterende notaris.
De verkoper verklaart dat hij opzegbrieven heeft verstuurd naar alle huurders van voorschreven goed betreffende de thans lopende huurcontracten.

Voorkooprecht – Voorkeurrecht

Voor zover ze tegenstelbaar zijn, wijst de notaris desgevallend toe onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het voorkoop- of voorkeurrecht van iedere persoon aan wie een dergelijk recht bij wet of bij overeenkomst toegekend zou zijn.
De uitoefening van dit recht vindt plaats binnen de voorwaarden en op de wijze die bij wet of overeenkomst bepaald worden.
Er is een voorkooprecht van toepassing voor dit onroerend goed zijnde het voorkooprecht « Vlaamse Wooncode Bijzonder gebied ».

Staat van het goed – Gebreken

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich op de dag van de toewijzing bevindt, ook al voldoet het niet aan de wettelijke voorschriften, zonder vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken en zonder enig verhaal noch

recht om van de koop af te zien, zelfs wanneer de beschrijving van het goed en de opgave van de erfdienstbaarheden foutief, onnauwkeurig of onvolledig is.
De vrijstelling van de vrijwaring voor verborgen gebreken geldt niet voor een beroepsverkoper, noch voor een verkoper te kwader trouw.

Grenzen – Oppervlakte

De precieze grenzen en de aangegeven oppervlakte van het goed worden door de verkoper niet gewaarborgd, zelfs al werd er een oud of recent opmetings- of afpalingsplan opgemaakt.
Elk verschil van oppervlakte in meer of minder, al overtrof het een twintigste, is in het voordeel of in het nadeel van de koper, behoudens, maar zonder waarborg, eventueel verhaal tegen de opsteller van het plan als er één is.

Gemeenheden

Het goed wordt verkocht zonder vrijwaring voor het al dan niet bestaan van gemeenheden.

Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, erfdienstbaarheden waarmee het bezwaard of bevoordeeld kan zijn.
De verkoper is ertoe gehouden de hem bekende conventionele erfdienstbaarheden te vermelden, behalve deze die zichtbaar zijn. De koper heeft geen verhaal voor andere erfdienstbaarheden, die hij zal moeten dulden, zelfs als hij ze niet kende.
De verkoper heeft verklaard geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd lastens het verkochte goed en geen kennis te hebben van zichtbare erfdienstbaarheden.
De koper wordt geïnformeerd dat de stad Vilvoorde via voorschreven goed het achterliggende binnengebied publiek toegankelijk wenst te maken.
Tot op heden is hierover tussen de verkoper en de stad Vilvoorde geen overeenkomst gesloten.

Schade aan de grond of ondergrond

Zonder waarborg van hun bestaan treedt de koper in de rechten die de verkoper zou kunnen doen gelden ten aanzien van derden omwille van de schade die door exploitatiewerken aan de grond of de ondergrond veroorzaakt zou kunnen zijn, ongeacht de aard ervan.
Indien de verkoper afstand doet van die eventuele schadevergoeding of indien de verkoper voordien een vergoeding ontvangen had, moet de koper het goed nemen in de staat waarin het zich bevindt, zonder verhaal tegen de verkoper om welke reden dan ook, meer bepaald omwille van het niet herstellen van de vergoede schade.

Vorderingen tot vrijwaring

De koper treedt eveneens in alle rechten die de verkoper zou kunnen doen gelden tegen de arbeiders, aannemers of architecten die hij voor de werken of constructies

aangeworven zou hebben, en meer bepaald deze die uit artikel 1792 van het oud Burgerlijk Wetboek voortvloeien.

Administratieve bepalingen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd op 26 juli 2022:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn afgegeven, behoudens:

- bouwvergunning voor het plaatsen van publiciteitsborden de dato 26/02/2007;
- omgevingsvergunning voor Ortshuis – functiewijziging van kantoor naar horeca zonder constructieve werken de dato 26/11/2018.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed vermeld in het plannenregister, volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse dd. 7 maart 1977 is: woongebieden en aanvullende voorschriften;

3° dat het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed noch een verkavelingsvergunning, noch een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

B. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

C. De verkoper heeft verklaard:

- dat het verkochte goed werd opgericht vóór 22 april 1962 en bijgevolg onweerlegbaar geacht wordt vergund te zijn.
- dat er bij zijn weten geen vergunningsplichtige handelingen werden uitgevoerd waarvoor een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk was, uitgezonderd diegene opgenomen in voormeld stedenbouwkundig uittreksel;
- dat hij geen kennis heeft van stedenbouwkundige inbreuken;
- dat bij zijn weten het goed noch geheel noch gedeeltelijk in een onteigeningszone gelegen is;
- dat het goed niet werd opgenomen in de inventaris van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen;
- dat het goed niet valt onder een ruilverkaveling van landeigendommen.

WONINGKWALITEITSBEWAKING – CONSULTATIE REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstelvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.
Het register van herstelvorderingen bevat geen informatie over het goed.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND – BODEMDECREET

1. De verkoper heeft verklaard dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het **Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming** de dato 27 oktober 2006.
2. De inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 27 juli 2022 overeenkomstig artikel 101 § 1 van dit decreet, luidt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De verkoper heeft verklaard met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
4. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.
De notaris wijst de koper er echter op dat:
- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het

grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

STOOKOLIETANK

De verkoper heeft verklaard dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

De verkoper heeft verklaard dat er aan dit eigendom sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Aangezien het verkochte goed niet ingericht werd als een wooneenheid in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, dient er geen keuring van de elektrische installatie plaats te vinden.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Aangezien het verkochte goed niet ingericht werd als een wooneenheid dient er geen energieprestatiecertificaat opgemaakt te worden voor het verkochte goed.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT KLEIN NIET-RESIDENTIEEL GEBOUW

De verkoper verklaart dat de bruikbare vloeroppervlakte van het goed groter is dan 500 m².
Voor de verkoop is bijgevolg geen EPC "kleine niet-residentiële gebouwen" verplicht

WATERTOETS

De instrumenterende notaris vermeldt, na raadpleging van de door de Vlaamse overheid ter beschikking gestelde overstromingskaarten, dat het verkochte goed:
- niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

De verkoper heeft verklaard dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

ONROEREND ERFGOED

De notaris heeft de aandacht van de partijen gevestigd op het Vlaams Decreet met betrekking tot het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013) gewijzigd bij Decreet van 15 juli 2016 houdende wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en van diverse decreten wat betreft de uitvoering van het kerntakenplan van het agentschap Onroerend Erfgoed en wat betreft financiële en technische aanpassingen, het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de diverse

Ministeriële Besluiten in dat verband.
De verkoper verklaart dat het verkochte goed een **beschermd monument** is, met name « Ortshuis : voorgevel en bedaking ».
Het beschermingsbesluit dateert van 22 september 1982 en luidt letterlijk als volgt:
"Artikel 1. – Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en artistieke waarde :
- de voorgevel en de bedaking van het voormalig « Ortshuis », gelegen Leuvensestraat 29, te Vilvoorde, bekend ten kadaster : Vilvoorde, sectie D, perceelnummer 712 C (deel), eigendom van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij van de Administratie – Arrondissementen Halle – Vilvoorde en Leuven, Leuvensestraat 29 – 1800 Vilvoorde.
Art 2. – Met het oog op de bescherming van hogervermeld monument en dopsgezicht zijn daarop van toepassing voor zover zij in overeenstemming zijn met de onder punt C bepaalde voorschriften :
A. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
B. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
C. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads – en dorpsgezichten.
Art 3. – De gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit. »
De koper wordt verondersteld door het enkele feit van het bieden op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het besluit.
De verkoper verklaart dat het verkochte goed is opgenomen in de inventaris als **vastgesteld bouwkundig erfgoed** als "Ortshuis".
De verkoper verklaart dat het verkochte goed gelegen is in de **vastgestelde archeologische zone:** "Historische stadskern van Vilvoorde".
Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de bescherming en de opname in een inventaris door te verwijzen naar hoofdstuk 4 en 6 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Partijen werden erover ingelicht dat deze overdracht door ondergetekende notaris wordt gemeld aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.
De verkoper verklaart dat er geen proces-verbaal werd opgemaakt voor inbreuken of misdrijven op het decreet

onroerend erfgoed en dat er in dat verband geen herstelmaatregelen opgelegd werden.

De renovatieplicht voor niet-residentiële gebouwen

Het goed is een niet-residentieel gebouw

De koper wordt gewezen op de verplichting binnen vijf jaar na het tekenen van het proces-verbaal van toewijzing aan de volgende minimale energieprestatieniveaus te moeten voldoen:

1. als voor dakisolatie op vandaag de minimale R-waarde van 0,75 m2K/W niet gehaald wordt, wordt dakisolatie met een maximale U-waarde van 0,24 W/m2K geplaatst
2. enkel glas wordt vervangen door beglazing met een maximale U-waarde 1 W/m2K
3. centrale warmteopwekkers die deel uitmaken van een installatie voor ruimteverwarming die op vandaag ouder dan vijftien jaar zijn, worden vervangen door een nieuwe warmteopwekker, tenzij kan worden aangetoond dat de installatie voor ruimteverwarming aan de minimale installatie-eisen voor renovatie, zoals beschreven in Bijlage XII van het Energiebesluit, voldoet. Als er een aardgasnet aanwezig is in de straat, mag daarbij geen nieuwe stookolieketel geplaatst worden
4. Koelinstallaties die op vandaag ouder zijn dan vijftien jaar en gebruik maken van koelmiddelen op basis van ozonlaagafbrekende stoffen, zoals omschreven in titel II, hoofdstuk 1.1, artikel 1.1.2 van het VLAREM of gebruik maken van koelmiddelen met een GWP-waarde van minstens 2500, berekend volgens de methodiek vastgelegd in bijlagen I, II en IV van EU-verordening 517/2014, worden verplicht vervangen door koelinstallaties die geen gebruik maken van dergelijke koelmiddelen

Binnen vijf jaar vanaf vandaag moet een nieuw EPC zijn opgemaakt.

Het verkochte goed:

- **is een beschermd monument**
- **komt voor op de inventaris van bouwkundig erfgoed**

Hierdoor is de koper vrijgesteld van de verplichtingen inzake:

- **dakisolatie (voor de schildelen waarop de bescherming rust)**
- **het vervangen van enkel glas (voor de schildelen waarop de bescherming rust)**

De koper is gewezen op de mogelijke administratieve geldboetes bij niet-naleving van de renovatieverplichting.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar www.energiesparen.be of een energiedeskundige.

BOSDECREET

De verkoper heeft verklaard dat het verkochte goed geen deel uitmaakt van een erkend natuurreservaat, niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een natuurbeheersplan of een ander plan en niet kan beschouwd worden als bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet

Hypothecaire toestand

De goederen worden verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld of enig voorrecht, hypotheek, in-of overschrijving, en voor de zuiverende verkopen met overwijzing van de prijs aan de ingeschreven schuldeisers of de schuldeisers die hun rechten op geldige wijze hebben doen gelden binnen de door de wet bepaalde voorwaarden.

Pandwet

Gelet op de Pandwet van 11 juli 2013 heeft de verkoper verklaard dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

De instrumenterende notaris heeft op 28 september 2022 een opzoeking in het pandenregister gedaan waaruit blijkt dat er geen pandrecht bestaat of eigendomsvoorbehoud ten overstaan van de verkoper.

Overdracht van risico's – Verzekeringen

De risico's met betrekking tot het verkochte goed gaan over op de koper vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Vanaf dit ogenblik moet de koper zelf zorgen voor de verzekering tegen brand en aanverwante risico's, indien hij verzekerd wenst te zijn.

De verkoper is gehouden het goed tegen brand en aanverwante risico's te verzekeren tot de achtste dag te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt, behoudens bij gerechtelijke openbare verkopen waar geen enkele garantie kan worden gegeven.

Abonnementen water, gas, elektriciteit

De koper zal, vanaf zijn ingenottreding (tenzij de wet hem er eerder toe verplicht), de abonnementen inzake water, gas, elektriciteit en diensten van dezelfde aard op zijn naam overnemen of, indien de wetgeving dit toestaat, nieuwe contracten afsluiten. Hij moet vanaf datzelfde ogenblik de bijdragen hiervoor betalen, zodat de verkoper hiervoor niet meer kan aangesproken worden.

Belastingen

Alle belastingen, voorheffingen en andere fiscale lasten van welke aard ook met betrekking tot het verkochte goed worden door de koper berekend van dag tot dag gedragen en betaald vanaf de datum van opeisbaarheid van de prijs of, indien deze vroeger plaatsvindt, vanaf zijn ingenottreding.

Belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijfplaatsen, op leegstaande of verwaarloosde gebouwen, alsook de reeds gevestigde verhaalbelastingen, blijven daarentegen integraal ten laste van de verkoper voor het lopende jaar.

WET VAN 21/5/2017 BETREFFENDE DE VERPLICHTE VERZEKERING VAN DE TIENJARIGE BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VAN AANNEMERS, ARCHITECTEN EN ANDERE DIENSTVERLENERS IN DE BOUWSECTOR

Verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen werken in onroerende staat zijn uitgevoerd aan het verkochte goed die aanleiding geven tot een verplichte tienjarige aansprakelijkheidsverzekering.

B. *Algemene verkoopsvoorwaarden*

Toepassingsgebied

Artikel 1. Deze verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing op alle online verkopen op biddit.be van onroerende goederen – vrijwillige, gerechtelijke en vrijwillige onder gerechtelijke vorm - waartoe wordt overgegaan in België.
In geval van tegenstrijdigheid tussen de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, primeren de bijzondere verkoopsvoorwaarden.

Toetreding

Artikel 2. De online verkoop op biddit.be moet worden aanzien als een toetredingscontract.
De verkoper, de koper, elke bieder, ongeacht of hij zich sterk maakt of lasthebber is, en de borgen worden geacht onvoorwaardelijk in te stemmen met de verkoopsvoorwaarden.

Wijze van verkopen

Artikel 3. De toewijzing gebeurt in het openbaar in één enkele online zitting bij opbod.
Artikel 4. Het niet oproepen of niet toewijzen van het goed geldt tegenover elke belanghebbende als betekening van de inhouding van het goed.
Artikel 5.
De notaris leidt de verkoop. Hij moet een minimumbod vaststellen. Hij kan op elk ogenblik en zonder verplichting tot verantwoording, onder meer:
a) de verkoop opschorten;
b) één of meerdere goederen uit de verkoop nemen;
c) een bod weigeren of het als onbestaande verklaren omwille van een juridische oorzaak die kan worden gerechtvaardigd (onbekwaamheid, insolventie, …); hij mag de vorige biedingen in afdalende volgorde hernemen, zonder dat de bieders zich hiertegen kunnen verzetten.
d) De notaris kan in geval van overlijden van de door de notaris weerhouden bieder vóór het ondertekenen van het proces-verbaal van toewijzing, ofwel zijn bod weigeren en zich wenden tot één van de vorige bieders, ofwel zich wenden tot de erfgenamen van de overleden bieder of tot één of meerdere door de erfgerechtigden van de overleden bieder aangewezen persoon/personen.

e) van iedere bieder een zekerheid of een borg eisen (te stellen op kosten van de bieder);
f) elke vergissing, zowel bij de ontvangst van de biedingen, als bij het toewijzen, rechtzetten;
g) onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, de verkoopsvoorwaarden wijzigen of aanvullen met bedingen die alleen latere bieders binden;
h) bepalen in de bijzondere verkoopsvoorwaarden dat de toewijzing kan plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering door de koper en voor zover deze laatste daar om verzoekt. Indien deze mogelijkheid niet in de verkoopsvoorwaarden is opgenomen, kan de koper hier dus niet om verzoeken.
De notaris beslecht soeverein alle geschillen.

Biedingen

Artikel 6. De biedingen worden enkel online gedaan via de beveiligde website www.biddit.be, wat in de publiciteit wordt medegedeeld.
De notaris bepaalt soeverein het minimumbedrag van de biedingen.
Artikel 7. Enkel biedingen in euro worden aanvaard.

Het verloop van een online verkoop op biddit.be

Artikel 8. Iedere persoon die een bod wenst uit te brengen, kan hiertoe overgaan tijdens de periode bepaald in de verkoopsvoorwaarden en meegedeeld in de publiciteit.
Artikel 9. De periode van de biedingen wordt vastgesteld op acht kalenderdagen. De bijzondere verkoopsvoorwaarden vermelden de dag en het uur van de aanvang en de dag en het uur van de sluiting van de biedingen. Bieden kan gedurende deze periode, onder voorbehoud van de zandloper.
Indien er op enig moment binnen een periode van 5 minuten vóór het uur van de sluiting van de biedingen nog één of meerdere biedingen worden uitgebracht, wordt het mechanisme van de "zandloper" automatisch ingeschakeld. Dit houdt in dat in een dergelijk geval de termijn om te bieden met 5 minuten wordt verlengd. Tijdens deze verlenging kunnen enkel diegenen die reeds een bod hebben uitgebracht vóór het initiële einduur, bieden. Indien er door deze bieders één of meerdere biedingen worden uitgebracht tijdens deze verlenging, loopt de "zandloper" van 5 minuten opnieuw vanaf het einde van de voorgaande 5 minuten. De biedingen worden in elk geval afgesloten op de dag zoals voorzien in de bijzondere verkoopsvoorwaarden, zodat de "zandloper" in elk geval stopt om 24 uur van de dag van de sluiting van de biedingen.
Om een algemene storing op het biedingsplatform te voorkomen of te herstellen, kan de biedingsperiode verlengd of hernomen worden zoals aangekondigd op de website.

Biedsystemen

Artikel 10.
Algemeen

Een bieder kan hetzij een bod uitbrengen via afzonderlijke biedingen (systeem van « manuele biedingen»), hetzij automatische biedingen laten genereren door het systeem tot een op voorhand door hem vastgesteld plafond (systeem van « automatische biedingen »).
De eerste bieder kan een bod plaatsen dat gelijk is aan of hoger is dan de instelprijs. Bij een automatische bieding en indien geen enkele bieder al een bod heeft ingevoerd, genereert het automatische biedsysteem een bod dat gelijk is aan de instelprijs.
Daarna brengt de bieder of het automatische biedsysteem biedingen uit die hoger zijn dan het huidige bod van een andere (manuele of automatische) bieder, rekening houdend met de minimum biedingsdrempel, maar onder voorbehoud van wat hierna volgt.
Voorrang van automatische biedingen
De automatische biedingen hebben altijd voorrang op de manuele biedingen.
Wanneer een bieder een manuele bieding doet die gelijk is aan het plafond dat vooraf werd ingesteld door een bieder die gebruik maakt van het automatische biedsysteem, zal het systeem voor hem een bod genereren voor een bedrag gelijk aan het manueel uitgebrachte bod.
Wanneer verschillende bieders het automatisch biedsysteem gebruiken, gaat de voorrang naar de eerste bieder die zijn plafond heeft ingevoerd.
Plafond (bereikt)
Een bieder kan steeds zijn plafond stopzetten of verhogen vooraleer dit plafond werd bereikt of wanneer het werd bereikt en hij de hoogste bieder is. In dat geval, voor wat de voorrangsregel betreft, wordt de datum en het uur waarop zijn initieel plafond werd vastgelegd, behouden.
Wanneer het plafond van een bieder werd bereikt en deze laatste niet langer de hoogste bieder is, staat het hem vrij om een manueel bod in te voeren of een nieuw plafond in te stellen. In dat geval, voor wat de voorrangsregel betreft, zal hij rang innemen op de datum en het uur dat dit nieuwe plafond werd ingevoerd.

Gevolgen van een bod

Artikel 11. Het uitbrengen van een online bod houdt in dat iedere bieder tot en met de dag van de sluiting van de biedingen of tot het goed wordt ingehouden:

- door zijn bod gebonden blijft en zich er toe verbindt om de door hem geboden prijs te betalen;
- instemt met de gebruiksvoorwaarden van deze website volgens de daartoe vastgelegde procedure;
- zich kenbaar maakt volgens het elektronisch proces voorzien op de website;
- instemt met alle verplichtingen opgenomen in de verkoopsvoorwaarden en in het bijzonder zijn biedingen

ondertekent volgens het elektronisch proces voorzien op de website;
- bereikbaar is voor de notaris.
- Artikel 12. Na de sluiting van de biedingsperiode, houdt het uitbrengen van een online bod in dat:
- de 5 hoogste (en verschillende) bieders gebonden blijven en bereikbaar zijn voor de notaris tot en met de ondertekening van de akte van toewijzing of de inhouding van het goed, doch maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingen;
- de bieder die door de notaris wordt weerhouden overeenkomstig artikel 13 van deze algemene verkoopsvoorwaarden en waarvan het geboden bedrag wordt aanvaard door de verkoper, zal verschijnen voor de notaris om het proces-verbaal van toewijzing te tekenen.

Het sluiten van de biedingen

Artikel 13. Vóór de toewijzing gaat de notaris over tot de gebruikelijke verificaties (onbekwaamheid, insolventie, …) ten aanzien van de hoogste en laatste bieder en wendt hij zich desgevallend tot één van de voorafgaande bieders overeenkomstig artikel 5 van deze algemene verkoopsvoorwaarden.

De notaris stelt vervolgens de verkoper in kennis van het bedrag van het weerhouden bod, zonder de identiteit van de bieder mee te delen. Indien de verkoper dit bedrag aanvaardt, wordt het goed toegewezen. Indien de verkoper daarentegen niet akkoord kan gaan met dit bedrag, wordt het goed ingehouden.

De notaris wijst het goed toe binnen een periode van maximum tien werkdagen na het ogenblik waarop de online biedingen werden afgesloten. De toewijzing geschiedt op één en dezelfde dag, enerzijds door het online meedelen van het hoogste in aanmerking genomen bod en anderzijds door het opstellen van een akte waarin het hoogste in aanmerking genomen bod en de instemming van de verkoper en van de koper worden vastgesteld.

Weigering ondertekening PV van toewijzing

Artikel 14. In afwijking van het gemeen recht, vindt de verkoop slechts plaats op het ogenblik van de ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing door de instrumenterende notaris, zodat het gaat om een plechtige overeenkomst. Zolang het proces-verbaal van toewijzing niet werd ondertekend, is de verkoop niet voltooid.

Elke door de notaris weerhouden bieder wiens bod aanvaard werd door de verkoper moet het proces-verbaal van toewijzing ondertekenen op het door de notaris vastgestelde ogenblik en dit ten belope van het hoogste bedrag dat hij heeft geboden. Indien hij nalaat om het proces-verbaal van toewijzing te ondertekenen, blijft hij in gebreke.

De verkoper heeft dan de keuze om:

- ofwel te verzoeken aan de rechtbank dat zij beveelt dat de bieder de akte moet ondertekenen, desgevallend op straffe van een dwangsom ;
- ofwel het goed uit de verkoop terug te trekken en van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding te bekomen;
- ofwel de akte te ondertekenen met één van de vorige bieders en van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding te bekomen.

Elke in gebreke blijvende bieder moet een forfaitaire schadevergoeding van **minimum € 5.000 (vijf duizend euro)** betalen.

Meer specifiek moet de door de notaris weerhouden hoogste en laatste bieder wiens bod aanvaard werd door de verkoper het volgende betalen :

- een forfaitaire vergoeding gelijk aan **10%** van zijn weerhouden bod, met als **minimum € 5.000 (vijf duizend euro)** indien het goed niet wordt toegewezen aan een andere bieder (d.i. één van de vijf hoogste bieders).
- een forfaitaire vergoeding gelijk aan het verschil tussen zijn weerhouden bod en het bedrag van de toewijzing, met als **minimum € 5.000 (vijf duizend euro)** indien het goed wordt toegewezen aan een andere bieder.

De vorige bieders die eveneens in gebreke blijven, moeten elk een forfaitaire vergoeding betalen van **€ 5.000 (vijf duizend euro).**

Indien meerdere bieders opeenvolgend in gebreke blijven, worden hun schadevergoedingen zoals hierboven bepaald gecumuleerd.

De verkoper die het bod van een door de notaris weerhouden bieder heeft aanvaard, moet het proces-verbaal van toewijzing ondertekenen op het door de notaris vastgestelde ogenblik. Indien hij nalaat om het proces-verbaal van toewijzing te ondertekenen, blijft hij in gebreke.

Deze bieder heeft dan de keuze om:

- ofwel te verzoeken aan de rechtbank dat zij beveelt dat de verkoper de akte moet ondertekenen, desgevallend op straffe van een dwangsom ;
- ofwel van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanspraak te maken op een forfaitaire vergoeding gelijk aan **10%** van het weerhouden bod, met als **minimum € 5.000 (vijf duizend euro).**

Instelprijs en premie

Artikel 15. De notaris dient een instelprijs te bepalen. Hij kan hiervoor het advies inwinnen van een door hem aangestelde deskundige. Deze instelprijs wordt vastgelegd in de verkoopsvoorwaarden en vermeld in de publiciteit.

De vaststelling van een instelprijs is geen aanbod tot verkopen.
De eerste bieder die een bedrag gelijk of hoger dan de instelprijs biedt, krijgt een premie van één procent (1 %), berekend op zijn eerste bod, op voorwaarde dat het goed definitief aan hem wordt toegewezen en mits hij aan alle verkoopsvoorwaarden voldoet. Deze premie komt ten laste van de massa.
Als niemand de instelprijs biedt, zal de notaris een eerste bod uitlokken door afmijning overeenkomstig art. 1193 of 1587 Ger.W., waarna de verkoop wordt voortgezet bij opbod. In een dergelijk geval, zal er geen premie verschuldigd zijn. De notaris zal dus de instelprijs op biddit.be verlagen (verlaagde startprijs).

Opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering door de koper

Artikel 16. De bijzondere verkoopsvoorwaarden kunnen bepalen dat de toewijzing kan plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering door de koper. Bij gebreke hieraan kan de koper zich dus niet beroepen op deze opschortende voorwaarde. De bijzondere verkoopsvoorwaarden stellen de modaliteiten van deze voorwaarde vast. Indien de voorwaarde zich niet vervult, staat de persoon die om de opschortende voorwaarde heeft verzocht in voor de kosten die zijn gemaakt met het oog op de toewijzing binnen de grenzen die zijn vastgelegd in de verkoopsvoorwaarden.

Wettelijke indeplaatsstelling

Artikel 17. De koper doet afstand van de wettelijke indeplaatsstelling die in zijn voordeel bestaat krachtens artikel 1251-2° van het (oud) Burgerlijk Wetboek, en geeft volmacht aan de ingeschreven schuldeisers, aan de medewerkers van de notaris en aan alle belanghebbenden, gezamenlijk of afzonderlijk handelend, om opheffing te verlenen en om de doorhaling te vorderen van alle inschrijvingen, overschrijvingen en randmeldingen die, ondanks zijn afstand, in zijn voordeel zouden bestaan ingevolge voormelde indeplaatsstelling.

Uitdrijving

Artikel 18. Indien de eigenaar of één van hen het goed zelf bewoont of gebruikt, moet hij het ontruimen en ter beschikking stellen van de koper binnen de termijn vastgesteld in de verkoopsvoorwaarden en, indien deze termijn niet zou vastgesteld zijn, vanaf de dag van de ingenottreding door de koper. Voldoet de eigenaar niet aan deze verplichting, dan zal hij daartoe worden aangemaand en zo nodig worden uitgedreven, evenals degenen die het goed met hem bewonen of gebruiken, met al hun goederen, door een gerechtsdeurwaarder aangezocht door de koper (na betaling van de prijs in hoofdsom, interesten, kosten en andere

bijkomende lasten), op vertoon van een grosse van de toewijzingsakte, dit alles zo nodig met behulp van de openbare macht.
De uitdrijvingskosten zijn ten laste van de koper, onverminderd zijn verhaalsrecht tegen de in gebreke gebleven bewoner.

Toewijzing aan een medeveiler

Artikel 19. De medeveiler aan wie het goed wordt toegewezen, heeft dezelfde verplichtingen als elke andere koper. Hij is gehouden de gehele koopprijs te betalen zonder dat hij schuldvergelijking kan inroepen. Commandverklaring door de medeveiler is niet toegelaten.

Sterkmaking

Artikel 20. De bieder aan wie het goed wordt toegewezen en die verklaart te hebben gekocht voor een derde voor wie hij zich sterk maakt is verplicht om binnen de termijn bepaald voor de betaling van de prijs of, desgevallend, binnen de door de notaris vastgestelde termijn, aan deze laatste de authentieke bekrachtiging voor te leggen van degene voor wie hij zich sterk heeft gemaakt. Bij gebrek aan bekrachtiging binnen deze termijn wordt deze bieder onweerlegbaar geacht de aankoop voor eigen rekening te hebben gedaan.

Aanwijzing van lastgever

Artikel 21. De koper heeft het recht om op eigen kosten een lastgever aan te wijzen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

Borg

Artikel 22. Iedere bieder of koper moet op zijn kosten en op eerste verzoek van de notaris tot zekerheid van de betaling van koopprijs, kosten en toebehoren, een solvabele borg stellen of aan de notaris een borgsom storten, door de notaris bepaald. Zo kan de notaris bijvoorbeeld van een bieder eisen dat een som gelijk aan het bedrag van de kosten als waarborg voorafgaand aan de ondertekening van het proces-verbaal van toewijzing op het notariskantoor worden betaald.
Indien aan dit verzoek niet onmiddellijk wordt voldaan, zal het bod als niet bestaande kunnen beschouwd worden zonder opgave van redenen.

Hoofdelijkheid – Ondeelbaarheid

Artikel 23. Alle verplichtingen die uit de verkoop voortvloeien, rusten van rechtswege hoofdelijk en ondeelbaar op de koper, op degenen die voor de koper geboden hebben, op al degenen die voor gezamenlijke rekening kopen, op degenen die voor de koper bij sterkmaking gekocht hebben of command verklaarden, op de borgen onderling en op degenen voor wie zij zich borg stellen, alsook op de erfgenamen en rechtverkrijgenden van elk der bedoelde personen.

Bovendien komen de kosten van een eventuele betekening aan de erfgenamen van de koper te hunnen laste (artikel 877 oud BW).

Prijs

Artikel 24. De koper moet de prijs in euro betalen op het kantoor van de notaris, binnen zes weken te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Voor deze periode is geen interest verschuldigd aan de verkoper. Deze betaling is bevrijdend voor de koper.
De betaling kan enkel gebeuren per overschrijving op de derdenrekening van de notaris.
De koper moet in het proces-verbaal van toewijzing verklaren via het debet van welke bankrekening hij de verkoopprijs en de kosten zal betalen.
De prijs wordt onmiddellijk opeisbaar bij niet-tijdige betaling van de kosten, mits ingebrekestelling.

Kosten (Vlaams Gewest)

Artikel 25. De kosten, rechten en erelonen van de verkoop vallen ten laste van de verkoper, mits de koper hierin forfaitair bijdraagt.
Deze forfaitaire bijdrage bestaat uit een degressief percentage dat berekend wordt op de prijs en de eventuele lasten - daarin begrepen de kwijtingskosten pro fisco geschat op 0,5 % van de prijs. De koper dient deze bijdrage op dezelfde wijze te betalen zoals in artikel 24 voorzien werd voor de betaling van de prijs, binnen vijf dagen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Deze bijdrage gaat uit van een verschuldigd registratierecht van twaalf percent (12 %). Zij bedraagt:
- Twintig komma dertig procent (20,30%) voor prijzen boven dertigduizend euro (€ 30.000,00) tot en met veertigduizend euro (€ 40.000,00);
- Achttien komma tachtig procent (18,80%), voor prijzen boven veertigduizend euro (€ 40.000,00) tot en met vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
- Zeventien komma tachtig procent (17,80%), voor prijzen boven vijftigduizend euro (€ 50.000,00) tot en met zestigduizend euro (€ 60.000,00);
- Zeventien komma nul vijf procent (17,05%), voor prijzen boven zestigduizend euro (€ 60.000,00) tot en met zeventigduizend euro (€ 70.000,00);
- Zestien komma vijftig procent (16,50%), voor prijzen boven zeventigduizend euro (€ 70.000,00) tot en met tachtigduizend euro (€ 80.000,00);
- Zestien procent (16,00%), voor prijzen boven tachtigduizend euro (€ 80.000,00) tot en met negentigduizend euro (€ 90.000,00);
- Vijftien komma vijfenzestig procent (15,65%), voor prijzen boven negentigduizend euro (€ 90.000,00) tot en met honderdduizend euro (€ 100.000,00);

- Vijftien komma vijfendertig procent (15,35%), voor prijzen boven honderdduizend euro (€ 100.000,00) tot en met honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00);
- Vijftien komma vijftien procent (15,15%), voor prijzen boven honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00) tot en met honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00);
- Veertien komma vijfentachtig procent (14,85%), voor prijzen boven honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00) tot en met honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00);
- Veertien komma vijftig procent (14,50%), voor prijzen boven honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) tot en met honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00);
- Veertien komma vijfentwintig procent (14,25%), voor prijzen boven honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00) tot en met tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00);
- Veertien komma nul vijf procent (14,05%), voor prijzen boven tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) tot en met tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00);
- Dertien komma negentig procent (13,90%), voor prijzen boven tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00) tot en met tweehonderdvijftig duizend euro (€ 250.000,00);
- Dertien komma tachtig procent (13,80%), voor prijzen boven tweehonderdvijftig duizend euro (€ 250.000,00) tot en met tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00);
- Dertien komma vijfenzestig procent (13,65%), voor prijzen boven tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00) tot en met driehonderdduizend euro (€ 300.000,00);
- Dertien komma vijftig procent (13,50%), voor prijzen boven driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) tot en met driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00);
- Dertien komma veertig procent (13,40%), voor prijzen boven driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00) tot en met driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00);
- Dertien komma twintig procent (13,20%), voor prijzen boven driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00) tot en met vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00);
- Dertien komma vijftien procent (13,15%), voor prijzen boven vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00) tot en met vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00);
- Dertien komma tien procent (13,10%), voor prijzen boven vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00) tot en met vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00);
- Twaalf komma vijfennegentig procent (12,95%), voor prijzen boven vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) tot en met vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00);
- Twaalf komma vijfentachtig procent (12,85%), voor prijzen boven vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00) tot en met zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00);

- Twaalf komma tachtig procent (12,80%), voor prijzen boven zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) tot en met zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);
- Twaalf komma vijfenzestig procent (12,65%), voor prijzen boven zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00) tot en met één miljoen euro (€ 1.000.000,00);
- Twaalf komma vijftig procent (12,50%), voor prijzen boven één miljoen euro (€ 1.000.000,00) tot en met twee miljoen euro (€ 2.000.000,00);
- Twaalf komma dertig procent (12,30%), voor prijzen boven twee miljoen euro (€ 2.000.000,00) tot en met drie miljoen euro (€ 3.000.000,00);
- Twaalf komma vijfentwintig procent (12,25%), voor prijzen boven drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) tot en met vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);
- Twaalf komma twintig procent (12,20%), voor prijzen boven de vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);
Voor prijzen tot en met dertigduizend euro (€ 30.000,00) is dit aandeel vrij te bepalen door de notaris, in functie van het dossier.

Kosten (Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Waals Gewest)

Artikel 25. De kosten, rechten en erelonen van de verkoop vallen ten laste van de verkoper, mits de koper hierin forfaitair bijdraagt.
Deze forfaitaire bijdrage bestaat uit een degressief percentage dat berekend wordt op de prijs en de eventuele lasten - daarin begrepen de kwijtingskosten pro fisco geschat op 0,5 % van de prijs. De koper dient deze bijdrage op dezelfde wijze te betalen zoals in artikel 24 voorzien werd voor de betaling van de prijs, binnen vijf dagen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt. Deze bijdrage gaat uit van een verschuldigd registratierecht van twaalf en een half percent (12,50 %). Zij bedraagt:
- Twintig komma tachtig procent (20,80%), voor prijzen boven dertigduizend euro (€ 30.000,00) tot en met veertigduizend euro (€ 40.000,00);
- Negentien komma dertig procent (19,30%), voor prijzen boven veertigduizend euro (€ 40.000,00) tot en met vijftigduizend euro (€ 50.000,00);
- Achttien komma dertig procent (18,30%), voor prijzen boven vijftigduizend euro (€ 50.000,00) tot en met zestigduizend euro (€ 60.000,00);
- Zeventien komma vijfenvijftig procent (17,55%), voor prijzen boven zestigduizend euro (€ 60.000,00) tot en met zeventigduizend euro (€ 70.000,00);
- Zeventien procent (17,00%), voor prijzen boven zeventigduizend euro (€ 70.000,00) tot en met tachtigduizend euro (€ 80.000,00);
- Zestien komma vijftig procent (16,50%), voor prijzen boven tachtigduizend euro (€ 80.000,00) tot en met negentigduizend euro (€ 90.000,00);

- Zestien komma vijftien procent (16,15%), voor prijzen boven negentigduizend euro (€ 90.000,00) tot en met honderdduizend euro (€ 100.000,00);
- Vijftien komma vijfentachtig procent (15,85%), voor prijzen boven honderdduizend euro (€ 100.000,00) tot en met honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00);
- Vijftien komma vijfenzestig procent (15,65%), voor prijzen boven honderd en tienduizend euro (€ 110.000,00) tot en met honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00);
- Vijftien komma vijfendertig procent (15,35%), voor prijzen boven honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00) tot en met honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00);
- Vijftien procent (15,00%), voor prijzen boven honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) tot en met honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00);
- Veertien komma vijfenzeventig procent (14,75%), voor prijzen boven honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00) tot en met tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00);
- Veertien komma vijfenvijftig procent (14,55%), voor prijzen boven tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) tot en met tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00);
- Veertien komma veertig procent (14,40%), voor prijzen boven tweehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 225.000,00) tot en met tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00);
- Veertien komma dertig procent (14,30%), voor prijzen boven tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) tot en met tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00);
- Veertien komma vijftien procent (14,15%), voor prijzen boven tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00) tot en met driehonderdduizend euro (€ 300.000,00);
- Veertien procent (14,00%), voor prijzen boven driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) tot en met driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00);
- Dertien komma negentig procent (13,90%), voor prijzen boven driehonderdvijfentwintigduizend euro (€ 325.000,00) tot en met driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00);
- Dertien komma zeventig procent (13,70%), voor prijzen boven driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00) tot en met vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00);
- Dertien komma vijfenzestig procent (13,65%), voor prijzen boven vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00) tot en met vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00);
- Dertien komma zestig procent (13,60%), voor prijzen boven vierhonderdvijfentwintigduizend euro (€ 425.000,00) tot en met vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00);
- Dertien komma vijfenveertig procent (13,45%), voor prijzen boven vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) tot en met vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00);

- Dertien komma vijfendertig procent (13,35%), voor prijzen boven vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 550.000,00) tot en met zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00);
- Dertien komma dertig procent (13,30%), voor prijzen boven zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) tot en met zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00);
- Dertien komma vijftien procent (13,15%), voor prijzen boven zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00) tot en met één miljoen euro (€ 1.000.000,00);
- Dertien procent (13,00%), voor prijzen boven één miljoen euro (€ 1.000.000,00) tot en met twee miljoen euro (€ 2.000.000,00);
- Twaalf komma tachtig procent (12,80%), voor prijzen boven twee miljoen euro (€ 2.000.000,00) tot en met drie miljoen euro (€ 3.000.000,00);
- Twaalf komma vijfenzeventig procent (12,75%), voor prijzen boven drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) tot en met vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);
- twaalf komma zeventig procent (12,70%), voor prijzen boven de vier miljoen euro (€ 4.000.000,00);
Voor prijzen tot en met dertigduizend euro (€ 30.000,00) is dit aandeel vrij te bepalen door de notaris in functie van het dossier.

Artikel 25bis. Algemene bepalingen inzake kosten voor alle gewesten

Indien een wettelijke bepaling aanleiding geeft tot vrijstelling, vermindering of vermeerdering van het verschuldigde registratierecht (bijvoorbeeld ingevolge verdelingsrecht of een ander verminderd recht, meeneembaarheid, abattement) of tot aanrekening van B.T.W. in de plaats van registratierecht of tot aanpassing van het wettelijk ereloon, zal de bijdrage, na toepassing van het percentage dat vermeld is in artikel 25, met het bedrag van de vermindering of de vermeerdering worden aangepast.

Volgende kosten dient de koper te dragen : kosten van de akten van borgstelling die zouden gevraagd worden, van de bekrachtiging door de persoon voor wie hij zich zou hebben sterk gemaakt of van de commandverklaring, alsook eventuele vergoedingen of nalatigheidsinteresten waartoe hij zou gehouden zijn bij niet tijdige betaling. Deze kosten dienen betaald te worden binnen de termijnen die voorzien zijn voor de betaling van de kosten.

De verkoper dient het saldo van de kosten van de verkoop te dragen, daarin begrepen de btw op de notariële kosten en erelonen, kosten van de ambtshalve inschrijving, van een eventuele grosse en van de akten van kwijting, opheffing en eventuele rangregeling.

De door de koper te betalen forfaitaire bijdrage is definitief verworven voor de verkoper. Het eventuele tekort ten opzichte van het door de koper betaalde forfait is ten laste van de verkoper en komt in mindering van de hem

toekomende verkoopprijs; het overschot, als er één is, komt hem toe en zal worden aanzien als een prijssupplement. De notaris zal hem een afrekening bezorgen van dit eventueel tekort of overschot.
De gevolgen van een eventuele door de fiscale administratie vastgestelde tekortschatting blijven ten laste van de koper.

Schuldvergelijking

Artikel 26. De koper kan geen enkele schuldvergelijking inroepen tussen zijn koopprijs en één of meer schuldvorderingen, van welke aard dan ook, die hij tegen de verkoper zou kunnen hebben.
Er zijn gebeurlijk twee uitzonderingen op deze regel:

- indien de koper kan genieten van de instelpremie mag hij deze premie in mindering brengen van de verschuldigde prijs;
- indien hij de eerste ingeschreven hypothecaire schuldeiser is (en dit ten belope van zijn hypothecair gewaarborgde vordering) en geen enkele andere schuldeiser aanspraak kan maken op de verdeling van de prijs in dezelfde mate als hij.

Er mag evenmin schuldvergelijking ingeroepen worden in geval van verkoop aan een mede-eigenaar-medeveiler, die voor de geheelheid van de prijs met een derde-koper wordt gelijkgesteld, behoudens eventuele afwijking in de verkoopsvoorwaarden.

Nalatigheidsinteresten

Artikel 27. Na het verstrijken van de betalingstermijnen is de koper, ongeacht de oorzaak van de laattijdigheid en zonder afbreuk te doen aan de eisbaarheid, vanaf de dag van de eisbaarheid tot de dag van betaling, van rechtswege en zonder ingebrekestelling interest verschuldigd op de prijs, de kosten en de bijkomende lasten, of op het onbetaalde gedeelte ervan. De rentevoet wordt vastgesteld in de verkoopsvoorwaarden. Voorzien deze niets, geldt de wettelijke rentevoet in burgerlijke zaken verhoogd met vier procentpunten.

Sancties

Artikel 28. Indien de koper, al dan niet medeveiler, nalaat om de prijs, de intresten, de kosten of andere bijhorigheden van de verkoop te betalen, of nalaat om andere lasten of voorwaarden van de verkoop na te komen, heeft de verkoper het recht:

- hetzij om de ontbinding van de toewijzing te vervolgen,
- hetzij het onroerend goed opnieuw openbaar te verkopen ten laste van de in gebreke gebleven koper,

- hetzij het verkochte goed of ieder ander goed toebehorende aan de in gebreke gebleven koper te doen verkopen op beslag.

Deze mogelijkheden verhinderen niet dat de verkoper bovendien elke schadevergoeding kan eisen van de in gebreke gebleven koper en van degenen die samen met hem gehouden zijn.

Ontbinding van de verkoop: De ontbinding van de verkoop vindt van rechtswege plaats, na een ingebrekestelling bij deurwaardersexploot waarbij de verkoper aan de koper zijn wil te kennen zal hebben gegeven om van het voordeel van deze bepaling gebruik te maken, indien hieraan geen nuttig gevolg is gegeven binnen vijftien dagen. In een dergelijk geval zal de in gebreke gebleven koper gehouden zijn tot betaling van een som gelijk aan tien procent van de koopprijs, die de verkoper toekomt als een forfaitaire schadeloosstelling.

Nieuwe verkoop – Herveiling bij rouwkoop: Indien de verkoper kiest voor een nieuwe verkoop kan de in gebreke gebleven koper deze nieuwe verkoop enkel tegenhouden door op het kantoor van de notaris een toereikend bedrag in consignatie te geven om alle schulden, in hoofdsom, intresten en bijkomende lasten, te vereffenen waartoe hij zich verbonden had volgens de verkoopsvoorwaarden, alsook de kosten van de rechtspleging en de publiciteitskosten van de nieuwe verkoop.

Dezelfde notaris houdt de nieuwe verkoop. Indien nodig, stelt de bevoegde rechtbank een nieuwe notaris aan. De verkoop geschiedt volgens de bepalingen vermeld in de verkoopsvoorwaarden. Deze nieuwe verkoop vindt plaats op kosten en voor risico van de in gebreke gebleven koper, overeenkomstig de artikelen 1600 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek, zoals volgt:

- Zodra de notaris ertoe verzocht wordt door enig persoon gerechtigd om de rouwkoop te vervolgen, maant hij, per gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekende brief met ontvangstbevestiging, de in gebreke blijvende koper aan om binnen een termijn van acht dagen zijn verplichtingen, voorzien in artikel 1596 van het Gerechtelijk Wetboek, te voldoen of de clausules van de toewijzing uit te voeren.
- Bij gebrek aan voorafgaand verzoek, maant de notaris, vanaf de dag volgend op de in de verkoopsvoorwaarden vastgestelde vervaldag om te voldoen aan de verplichtingen voorzien in artikel 1596 van het Gerechtelijk Wetboek of aan de clausules van de toewijzing, binnen een redelijke termijn de in gebreke blijvende koper aan, per gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekende zending met ontvangstbewijs, om

zijn verplichtingen te voldoen binnen een termijn van acht dagen.

- Bij niet-nakoming van de verplichtingen waarin artikel 1596 van het Gerechtelijk Wetboek voorziet of de clausules van toewijzing door de koper bij het verstrijken van hogervermelde termijn van acht dagen, informeert de notaris onmiddellijk alle personen die gerechtigd zijn de rouwkoop te vervolgen per aangetekende zending.
- Binnen een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de datum van de aangetekende zending beoogd door het vorige lid, dient de notaris verzocht te worden om de rouwkoop te vervolgen, op straffe van verval. Bij gebrek hieraan, zijn slechts de andere rechtsmiddelen mogelijk.
- De termijnen van deze bepaling worden berekend overeenkomstig artikel 52 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Onverminderd de hierna bepaalde vergoedingen en intresten, is de in gebreke gebleven koper verplicht het verschil te betalen tussen zijn aankoopprijs en de prijs behaald bij de nieuwe verkoop, zonder het eventueel verschil in meer te kunnen opeisen. Dit verschil in meer komt toe aan de verkoper of aan zijn schuldeisers.

De in gebreke gebleven koper is eveneens gehouden tot betaling van de intresten op zijn prijs en de kosten, aan de bedongen rentevoet en dit voor de periode beginnend bij de dag waarop de toewijzing aan hem zelf definitief is geworden, en eindigend op de dag dat de toewijzing op nieuwe verkoop definitief wordt, alsook tot betaling van de kosten die door zijn tekortkoming werden veroorzaakt en niet ten laste van de nieuwe koper worden gelegd, met daarenboven een som gelijk aan tien procent van zijn koopprijs die de verkoper toekomt als een forfaitaire schadeloosstelling.

Voor wat betreft de kosten, kan de in gebreke gebleven koper zich in geen geval beroepen noch op het feit dat de nieuwe koper heeft kunnen genieten van een verminderd registratierecht, van de meeneembaarheid en/of van een abattement, noch op artikel 159, 2°, van het Wetboek van registratierechten, om zijn schulden te doen verminderen. Evenmin kan hij die in herveiling koopt zich beroepen op de vrijstelling van artikel 159, 2°, van het Wetboek van registratierechten.

<u>Uitvoerend onroerend beslag:</u> Indien de verkoper kiest voor een procedure van verkoop na uitvoerend onroerend beslag, geschiedt deze op de wijze die door het Gerechtelijk Wetboek georganiseerd wordt. De vervolgingen zullen op dezelfde wijze uitgeoefend kunnen worden op elk ander goed dat aan de schuldenaar toebehoort, zonder dat de verkoper,

in afwijking van artikel 1563 van het Gerechtelijk Wetboek, voorafgaandelijk de ontoereikendheid van het goed waarop hij een voorrecht heeft, dient aan te tonen.

Machten van de lasthebber

Artikel 29. Wanneer een verkoper, een koper of een andere tussenkomende partij één of meerdere lasthebber(s) aanstellen in de verkoopsvoorwaarden, wordt elke lasthebber geacht de volgende machten te hebben in de mate dat de lastgever die machten heeft:

- de verkoop volgen, de verkoopsvoorwaarden bepalen en wijzigen, de goederen doen toewijzen aan de prijs die de lasthebber raadzaam oordeelt, de prijs en de bijhorigheden ontvangen en daarover kwijting verlenen of de prijs, de kosten en toebehoren betalen en er kwijting voor ontvangen;
- uitstel van betaling verlenen, toestemmen in kantmeldingen en indeplaatsstellingen met of zonder waarborg;
- afstand doen van alle zakelijke rechten, van de ontbindende rechtsvordering en van de wettelijke indeplaatsstelling, opheffing verlenen en toestemmen in de doorhaling van alle inschrijvingen, overschrijvingen en kantmeldingen, beslagen en verzet aantekeningen, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslaan een inschrijving ambtshalve te nemen met of zonder bewijs van betaling;
- alle vervolgingen instellen en beslag leggen, herveilen en andere middelen tot tenuitvoerlegging aanwenden;
- alle akten en processen-verbaal ondertekenen, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en, in het algemeen, alles doen wat de omstandigheden vereisen.

Waarschuwing

Artikel 30. Alle informatie uitgaande van de verkoper en/of derden, met inbegrip van overheden en overheidsdiensten, wordt enkel onder hun verantwoordelijkheid verstrekt.
De inlichtingen die worden vermeld in de publiciteit zijn louter informatief. Tussen partijen gelden enkel de vermeldingen opgenomen in de verkoopsvoorwaarden.

C. *De definities*

- De verkoopsvoorwaarden: alle bepalingen die in de algemene en bijzondere voorwaarden of in het proces-verbaal van toewijzing zijn opgenomen.
- De verkoper: de eigenaar of eenieder die om de verkoping verzoekt en het goed te koop aanbiedt, ook al is het goed nog niet effectief verkocht.
- De koper: diegene aan wie het goed wordt toegewezen.
- Het goed: het onroerend goed dat of de onroerende goederen die op deze wijze zal of zullen te koop

aangeboden worden, behoudens inhouding zal of zullen verkocht zijn.

- De online verkoop: de verkoop die uitsluitend online en via www.biddit.be verloopt. De verkoop geschiedt desgevallend zoals voorzien is in de artikelen 1193 en 1587 van het Gerechtelijk Wetboek. Het is een synoniem voor de openbare verkoop.
- De verkoop: de overeenkomst die bereikt is tussen verkoper en koper.
- Het online bod / De online bieding: het bod dat wordt uitgebracht via de beveiligde website www.biddit.be, ontwikkeld en beheerd onder de verantwoordelijkheid van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot).
- De manuele bieding: de bieding die op een bepaald ogenblik wordt uitgebracht;
- De automatische bieding: de bieding die automatisch wordt gegenereerd door het automatische biedsysteem en die niet hoger kan zijn dan het plafond dat de bieder vooraf heeft ingesteld. Het automatische biedsysteem biedt hoger telkens wanneer er een nieuwe bieding wordt geregistreerd en dit tot het door de bieder bepaalde bedrag wordt bereikt;
- De bieder: hij of zij die een bod uitbrengt, hetzij een eenmalig bod waarbij de bieder zelf het vorige bod verhoogt, hetzij via het systeem van de automatische biedingen, waarbij de bieder het systeem biedingen laat genereren tot een op voorhand door de bieder vastgesteld plafond.
- De instelprijs: de prijs waaraan de opbiedingen kunnen beginnen.
- Het minimumbod: het bedrag waar minimaal mee moet opgeboden worden; lagere biedingen worden niet aanvaard. De bieder zal bij eenmalige biedingen minstens met dit bedrag moeten opbieden. Bij automatische biedingen zal de bieding telkens stijgen met dit minimumbod. De notaris stelt het minimumbod vast.
- De afsluiting van de biedingen: het ogenblik vanaf wanneer niet meer kan geboden worden. Het is het einde van de enige zitting. Dit wordt virtueel bepaald.
- De toewijzing: de verrichting waarbij enerzijds het hoogste in aanmerking genomen bod wordt meegedeeld op biddit.be en anderzijds de akte van toewijzing wordt verleden waarin het hoogste in aanmerking genomen bod en de instemming van de verkoper en van de koper worden vastgesteld. Dit dient op één dag te geschieden.
- Het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt: het ogenblik,

ofwel van de toewijzing, indien geen opschortende voorwaarden van toepassing zijn,

ofwel waarop alle opschortende voorwaarden waaraan de verkoop onderworpen is, vervuld zijn.
- De notaris: de notaris die de verkoop leidt.
- De werkdag : elke dag met uitzondering van een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag.
- De zitting : het tijdsbestek waarbinnen de biedingen kunnen gebeuren.

D. *Volmacht*

…

Bevestiging identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Recht op geschriften.

Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

Partijen verklaren kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze akte op ….

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Leuven, op hogervermelde datum, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen heeft de verkoper samen met mij, notaris, getekend.

13	2022_GR_00270	**Vastleggen van de capaciteitsbepaling voor de stedelijke basisscholen schooljaar 2023 - 2024. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Elk schoolbestuur moet de capaciteit voor elke school, onderwijsniveau en vestigingsplaats bepalen en dit voor de start van de inschrijvingen.

Het decreet van 24 april 2019 bepaalde een nieuw kader voor het inschrijvingsrecht waardoor ouders hun kinderen op een correcte en vlotte manier kunnen inschrijven in een school. Indien scholen inschrijvingen wensen te weigeren op basis van capaciteit, moet een digitaal aanmeldingssysteem worden gebruikt. Daarnaast legt de Vlaamse overheid in functie van eenvoud en uniformiteit, eenzelfde tijdslijn op voor het aanmelden in het basisonderwijs.

Op 1 september 2022 treedt het nieuwe decreet inschrijvingsrecht in werking. Dit decreet regelt de inschrijvingen voor het schooljaar 2023 - 2024 en volgende voor zowel het gewoon basis- en secundair onderwijs in Vlaanderen.

Juridische grond

- Decreet van 4 februari 2022 tot wijziging van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de Codex Secundair Onderwijs van 17 december 2010 en de Codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs van 28 oktober 2016, wat betreft het inschrijvingsrecht in het gewoon onderwijs buiten het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad en de regelgeving over het Lokaal Overlegplatform (LOP) en de Commissie inzake Leerlingenrechten (CLR).
- Omzendbrief BaO/2022/02 van 28 juni 2022 betreffende het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023 - 2024 en volgende.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2017 houdende de mandatering van het Lokaal Overlegplatform Vilvoorde basisonderwijs voor het centraal aanmeldingsregister basisonderwijs.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 2 onthouding(en): Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
De capaciteitsbepaling voor de stedelijke basisscholen wordt als volgt vastgelegd:

lager onderwijs

	1ste lj	2de lj	3de lj	4de lj	5de lj	6de lj
't Groentje	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24

Kinderkoppen	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24
De Doening	24	24	24	24	24	24
De Kastanjelaar (**)	24	24	24	2 x 24	24	24
De Groene Planeet	24	24	24	24	24	24
De Puzzel	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24
De Puzzel vestigingsplaats Romeinsesteenweg (*)	24	24	24	12	12	

(*) Vanaf 1 september 2021 is gestart met het opbouwen van een volwaardige lagere school op de vestigingsplaats Romeinsesteenweg om zo de schoolloopbaan te kunnen garanderen. Op termijn zal de site Romeinsesteenweg zes volwaardige klassen lagere school tellen van telkens 24 leerlingen. Het derde en het vierde leerjaar tellen elk momenteel 12 leerlingen, die zullen doorschuiven naar het vierde en vijfde leerjaar. Voor het schooljaar 2023 - 2024 wordt de capaciteit van deze twee klassen bepaald op 12 leerlingen (gecombineerde klas vierde en vijfde leerjaar). Na het afsluiten van de aanmeldingsprocedure, kan in functie van de noden, de capaciteit worden opgetrokken, na goedkeuring door gemeenteraad.

kleuteronderwijs

	Geboortejaar			
	2018	2019	2020	2021
't Groentje	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24
Kinderkoppen	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24
De Doening	24	24	24	24
De Kastanjelaar (**)	2 x 24	24	24	24
De Groene Planeet	24	24	24	24
De Puzzel	2 x 24	2 x 24	2 x 24	2 x 24
De Puzzel vestigingsplaats Romeinsesteenweg	24	24	24	24

(**) De capaciteit van de stedelijke basisschool De Kastanjelaar wordt behouden (drie ontdubbelende klassen). Voor het nieuwe schooljaar, zal na het afsluiten van de aanmeldingsperiode, in functie van de noden, bepaald worden of er een derde klas dient ontdubbeld te worden en voor welk geboortejaar of leerjaar er bijkomende capaciteit nodig zou zijn.

14	**2022_GR_00264**	**Goedkeuren van de statutenwijziging van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED's) voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van projectverenigingen ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente tot de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 november 2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook ingestemd met

de indiening van een aanvraag tot erkenning van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost, als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst., bij de Vlaamse overheid.

De beide projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en 'Brabantse Kouters West' (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK.

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse overheid, maar op de vergadering van 16 november 2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten;
- nauw samen te werken tussen de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' en 'Brabantse Kouters Oost' (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen). De intergemeentelijke samenwerking is immers ook gebaseerd op gelijkaardige statuten (op naam en werkingsgebied na) en een gedeeld personeelskader;
- daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
    - herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
    - de opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
    - ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
    - onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag);
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst va RLBK op 24 mei 2021.

De gemeenteraad dient de de juridisch-organisatorische aspecten verbonden aan de nieuwe erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke onroerend Erfgoeddienst (IOED) en de inhoudelijke en financiële hoofdlijnen van de intergemeentelijke samenwerking in de projectvereniging voor de periode 2024-2026, goed te keuren.

Op basis van de argumentatie van de minister bevoegd voor Erfgoed, Matthias Diependaele i.k.v. de eerste erkenningsaanvraag in 2020, maakt een nieuwe erkenningsaanvraag maar kans indien één globaal aanvraagdossier ingediend kan worden voor alle gemeenten van de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem, Wemmel) en 'Brabantse Kouters Oost' (Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst). Hij verwijst hierbij naar een voldoende schaalgrootte en een homogeen erfgoedpakket als vereisten. Conform het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 kunnen twee projectverenigingen niet zomaar samengevoegd worden. Daarom ligt het voorstel voor om de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' (5 gemeenten) te ontbinden als intergemeentelijke samenwerking en deze gemeenten te laten aansluiten bij de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost'. Om de lading te dekken van het uitgebreide werkingsgebied wordt tevens voorgesteld om gelijktijdig de naam van de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' te wijzigen naar 'Erfgoed Brabantse Kouters'. Gezien de 12 betrokken gemeenten o.b.v. dezelfde verdeelsleutel financieel bijgedragen hebben tot de resp. projectverenigingen en zich al geëngageerd hebben om dit voor de rest van de beleidsperiode te doen, wordt ook voorgesteld om de tegoeden van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' na ontbinden van de projectvereniging in te brengen bij de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters'.

Om verder inhoudelijk uitvoering te geven aan de bovenvermelde taak 'opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED' werd een ontwerp opgemaakt voor een beleidsplan voor

de periode 2024-2026. Dit gebeurde o.b.v. de voorgaande erkenningsaanvraag en input vanuit het werkveld via drie zgn. Erfgoedcafés rond bouwkunde, archeologie en landschap in 2022. Het ontwerp beleidsplan werd ook voorgelegd en goedgekeurd op een gezamenlijke vergadering van de raden van bestuur van de projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' en 'Brabantse Kouters West' van 14 september 2022. Ook de begroting voor de periode 2024-2026 is hierin opgenomen waarbij naast de gemeentelijke bijdragen ook Vlaamse subsidies voorzien zijn voor een personeelskader met een expertise op het vlak van bouwkundig erfgoed, archeologie en landschappelijk erfgoed.

Door de gemeenten van projectvereniging Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West te verenigen in één projectvereniging met de nieuwe naam Erfgoed Brabantse Kouters worden de kansen op goedkeuring van een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED door de Vlaamse overheid vergroot. Een goedgekeurde IOED zal bijdragen tot de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid, meer specifiek de inventarisatie, het behoud, de restauratie, het beheer en de ontsluiting van het bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Alle gemeenten uit Brabantse Kouters Oost en West liggen in de nieuwe referentieregio Halle-Vilvoorde.

Met betrekking tot het voorgaande dienen de statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost gewijzigd te worden:

- De naam van de projectvereniging wordt projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.
- In de projectvereniging worden de gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel mee opgenomen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, °4 en artikel 401-412.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3 Instanties en actoren van het onroerend erfgoedbeleid, afd. 3 Erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 betreffende oprichten van en deelnemen aan de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.
- De statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 2 onthouding(en): Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
De statutenwijzing van de projectvereniging Brabantse Kouters wordt goedgekeurd.

Artikel 2
Er wordt goedkeuring verleend aan de toetreding van de gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel tot de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' indien zij dit vragen en aldus in de statuten van de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' het werkingsgebied uit te

breiden tot het grondgebied van 12 gemeenten (Asse, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Merchtem, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst).

Artikel 3
Er wordt akkoord gegaan met de inbreng van de activa van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' bij deze van de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters'.

Bijlagen

- statutenwijz_ErfgBrabKout.pdf

Statuten projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters ~~Oost~~

1.1 HOOFDSTUK 1: NAAM, ZETEL, DOELSTELLINGEN EN DUUR

Artikel 1 - Naam van de projectvereniging
De projectvereniging wordt genoemd 'projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters ~~Oost~~'. De projectvereniging is onderworpen aan de bepalingen van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, hierna decreet lokaal bestuur genoemd.
In de verdere tekst van deze statuten wordt de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters ~~Oost~~ aangeduid als 'projectvereniging'.

Artikel 2 - Zetel van de projectvereniging
De zetel van de projectvereniging is gevestigd in Vilvoorde.

Artikel 3 - leden
§1 De leden van de projectvereniging zijn de gemeenten Asse, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Merchtem, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst.

§2 Zij worden ingeschreven in het ledenregister dat aan de statuten van de projectvereniging gehecht is.

Artikel 4 - Doel van de projectvereniging
De globale doelstelling van de projectvereniging is door intergemeentelijk overleg en samenwerking tussen de verschillende onroerend erfgoedpartners (cultuurdiensten, stedenbouwkundige diensten, archeologie, organisaties in landschapsontwikkeling, erfgoedverenigingen, specialisten,) te komen tot en geïntegreerde werking rond onroerend erfgoed met een meerwaarde voor de hele regio.
Daarbij wordt verwezen naar de materies als bepaald in het decreet op het onroerend erfgoedbeleid: landschappelijk erfgoed, bouwkundig erfgoed en archeologisch erfgoed.
Meer specifiek gebeurt dit door het nastreven van 4 doelstellingen:

- Het ondersteunen van de gemeenten en de betrokken gemeentelijke diensten in het voeren van een onroerend erfgoedbeleid en het beheren van het aanwezige onroerend erfgoed;
- Het ondersteunen van particulieren en derden in het beheren van het aanwezige onroerend erfgoed;
- het ontplooien van een publiekswerking en opzetten van acties rond erfgoedontsluiting; als trekker of in een partnerschap met de gemeenten, cultuur- en erfgoedorganisaties;
- Het opzetten van een permanente samenwerking met erfgoedorganisaties met het oog op het versterken van de werking in beide richtingen.

Artikel 5 - Duur van de projectvereniging
§ 1. De projectvereniging wordt initieel opgericht op de datum van de dagtekening ervan door de ondertekening van alle gemeenten en andere rechtspersonen die deelnemen aan de oprichting ervan, tot 31-12-2025. Tijdens deze periode is er geen uittreding mogelijk.
§ 2. De projectvereniging kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn van zes jaar, na een gunstige beslissing door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten uiterlijk 1 maand voor het verstrijken van de termijn. Bij gebrek aan instemming van de betrokken gemeenten of bij het uitblijven van één of meer beslissingen, wordt de projectvereniging ontbonden. De statuten bepalen de wijze van ontbinding en vereffening.
Ten laatste 4 maanden voor het verstrijken van de lopende samenwerkingsovereenkomst legt de Raad van Bestuur van de projectvereniging een dossier voor aan de leden van de deelnemende gemeenten op basis waarvan deze een beslissing over een eventuele verlenging kan nemen.

Artikel 6 – Toetreding van nieuwe leden tot de projectvereniging
Te allen tijde kunnen nieuwe leden tot de projectvereniging toetreden. Gemeenten dienen daartoe een aanvraag aan de zetel van de projectvereniging. De toetreding van een kandidaat-lid kan door de Raad van Bestuur maar worden aanvaard als alle deelnemende gemeenten met deze toetreding hebben ingestemd.
Daartoe legt de Raad van Bestuur de vraag tot toetreding voor aan alle deelnemende gemeenten die het engagement aangaan om de beslissing daarover te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.
De nieuwe leden worden toegevoegd aan het ledenregister dat aan de statuten van de projectvereniging is gehecht.

1.2 HOOFDSTUK 2: BESTUUR VAN DE PROJECTVERENIGING

Artikel 7 - Bestuur van de projectvereniging
§ 1. De projectvereniging wordt geleid door een Raad van Bestuur waarvan de bestuursleden benoemd worden door de leden.

§ 2. Deze Raad van Bestuur heeft uitsluitend de bevoegdheid tot het nemen van beslissingen die kaderen binnen het doel van de projectvereniging. Het mandaat van bestuurder wordt beëindigd indien de respectieve raad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde gemeenteraadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

Artikel 8 - Samenstelling Raad van Bestuur
§ 1. De Raad van Bestuur bestaat uit stemgerechtigde leden en uit leden met raadgevende stem. Bij de samenstelling van de Raad van Bestuur wordt rekening gehouden met de onverenigbaarheden voorzien in de artikelen 405 en 436 van het decreet lokaal bestuur.

§ 2. De stemgerechtigde leden bestaan uit één lid van het college van burgemeester en schepenen van elke deelnemende gemeente. Elke deelnemende gemeente duidt voor deze stemgerechtigde functie ook één plaatsvervanger aan. Deze plaatsvervanger kan het lid bij diens afwezigheid stemgerechtigd vervangen in de Raad van Bestuur. Elk stemgerechtigd lid beschikt over slechts één stem.

§ 3. Daarnaast duidt elke deelnemende gemeente één afgevaardigde aan als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigden zijn steeds raadsleden in de deelnemende gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen. Elke deelnemende gemeente duidt voor deze raadgevende functie ook één plaatsvervanger aan. Deze plaatsvervanger kan het lid met raadgevende stem bij diens afwezigheid vervangen in de Raad van Bestuur. Deze plaatsvervanger is een raadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, tenzij alle partijen vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeesters en schepenen.

§ 4. De voorzitter en coördinator van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw zijn als raadgevende leden vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur.

§ 5. De Raad van Bestuur kan zich verder adviserend laten bijstaan door ambtenaren en externe deskundigen of kan andere personen uitnodigen die een bijdrage kunnen leveren.

§ 6. Het voorzitterschap, ondervoorzitterschap en de functie van penningmeester worden steeds toevertrouwd aan een door een gemeente aangewezen stemgerechtigde bestuurder. De Raad van Bestuur duidt ook een niet-stemgerechtigde secretaris aan.

Artikel 9 – Duur en beëindiging van een mandaat in de Raad van Bestuur
§ 1. De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden. In voorkomend geval duiden de deelnemende gemeenten in de loop van de maand januari volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 februari daaropvolgend, conform art. 407 van het decreet lokaal bestuur.

§ 2. Het mandaat van de bestuurder wordt eveneens beëindigd indien de respectievelijke raad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

Artikel 10 – Bevoegdheden
§ 1. De Raad van Bestuur heeft uitsluitend de bevoegdheid tot nemen van beslissingen die hem expliciet door de deelnemende gemeenten zijn opgedragen:

- de benoeming van de accountant bedoeld in artikel 404 van het decreet lokaal bestuur;
- de formele vaststelling van het personeelskader van de projectvereniging, nadat de goedkeuring ervan door de participerende gemeenten werd verworven;
- de goedkeuring van het jaarlijkse actieplan;
- de voorlopige vaststelling van het budget en budgetswijzigingen;
- de voorlopige vaststelling van de jaarrekeningen.

§ 2. De Raad van Bestuur kan een aantal bevoegdheden toevertrouwen aan een Dagelijks Bestuur. De samenstelling van het Dagelijks Bestuur en de aard van de bevoegdheden worden opgenomen in een huishoudelijk reglement.

Artikel 11 - Vergaderingen Raad van Bestuur
§ 1. Om geldig te beraadslagen en te beslissen is een aanwezigheidsquorum vastgesteld op de gewone meerderheid van het aantal bestuurders. Afgevaardigden met raadgevende stem tellen niet mee voor het quorum. Van dit aanwezigheidsquorum kan statutair worden afgeweken voor een tweede vergadering die volgt op een onvoldoende samengestelde eerdere vergadering, en voor zover het gaat om punten die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.
Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter tijdens de betreffende Raad van Bestuur doorslaggevend.
Deze bepaling geldt niet voor de voorstellen tot statutenwijziging, aanvaarding van toetredingen, uitsluiting van leden, wijziging van de financiële bijdrage van de leden en voortijdige ontbinding van de projectvereniging. Hiervoor is een tweede derde meerderheid vereist.
Voor de wijziging van de statuten dienen alle leden aanwezig te zijn.

§ 2. De Raad van Bestuur vergadert ten minste twee keer per jaar, waarvan één keer voor de begroting van het volgend jaar en één keer voor de goedkeuring van de rekeningen.

§ 3. De vergaderingen van de Raad van Bestuur zijn niet openbaar. De gedetailleerde notulen van de vergaderingen van de Raad van Bestuur, liggen, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 406 van het decreet lokaal bestuur ter inzage op het secretariaat van de deelnemende gemeenten, onverminderd de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur.

Artikel 12 - Werkingsmodaliteiten van de Raad van Bestuur
De werkingsmodaliteiten van de Raad van Bestuur worden vastgesteld in een bij de statuten gevoegd huishoudelijk reglement dat gewijzigd kan worden bij een eenvoudige beslissing van de Raad van Bestuur.

Artikel 13 - Aansprakelijkheid bestuurders
De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van de projectvereniging. Zij zijn overeenkomstig het gemeen recht verantwoordelijk voor de vervulling van de hen opgedragen taak, en aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. In geval een bestuurder of bestuurster van rechtswege ontslagnemend is, ten gevolge van het verlies van zijn of haar openbaar mandaat, spreken de gemeenteraden zich onverwijld uit over zijn of haar aansprakelijkheid. In het geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden gebeurt deze beoordeling, n.a.v. de goedkeuring van de jaarrekening, zoals bedoeld in artikel 18 hierna, door de nieuwe gemeenteraden.

Artikel 14 - Presentiegeld Raad van Bestuur
De leden van de Raad van Bestuur zullen geen presentiegeld ontvangen.

Artikel 15 - Ondersteuning Raad van Bestuur
Een stuurgroep adviseert de Raad van Bestuur. Deze stuurgroep omvat ambtenaren die bevoegd zijn voor de betreffende beleidsdomeinen elke deelnemende gemeente en één of meerdere medewerkers van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst en één of meerdere medewerkers van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw.

De Raad van Bestuur kan werkgroepen oprichten om de vergaderingen van de Raad van Bestuur voor te bereiden, op te volgen of specifieke thema's uit te werken en kan specifieke opdrachten uitbesteden aan derden. De bepalingen met betrekking tot samenstelling en werkwijze van de werkgroepen worden door de Raad van Bestuur vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

Artikel 16 – Handtekenbevoegdheid
Tegenover derden volstaat, opdat de projectvereniging geldig vertegenwoordigd zou zijn, de handtekening van twee stemgerechtigde leden van de Raad van Bestuur.

Artikel 17 – Uitvoerder
§ 1 De Raad van Bestuur stelt een uitvoerder(s) van haar taken/projecten aan in functie van de taak/project en voor een welomschreven termijn.

§2. De vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters is de uitvoerder van de basiswerking van de projectvereniging.

1.3 HOOFDSTUK 3: FINANCIEEL BEHEER

Artikel 18 - Budget en rekeningen
§ 1. De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig de wetgeving op de boekhouding van de ondernemingen en met naleving van de richtlijnen die de overheid uitvaardigt m.b.t. de boekhoudkundige verrichtingen.

§ 2. Het budget wordt door de Raad van Bestuur vastgesteld uiterlijk op 31/12 van het jaar dat voorafgaat en wordt onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten; Budgetwijzigingen worden eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

§ 3. De Raad van Bestuur stelt de jaarrekeningen vast uiterlijk 31/03 na het verstreken boekjaar en legt ze, samen met een activiteitenverslag, en het verslag van de accountant, voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten, die er hun goedkeuring aan verlenen, alsook kwijting geven aan de bestuurders.

Artikel 19 - Financiering
§ 1. De gemeentebesturen financieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging.
Dit subsidiebedrag wordt jaarlijks vastgelegd en goedgekeurd door de gemeenteraden.

§ 2. Naast de statutair bepaalde bijdrage kunnen de leden een vrijwillige bijdrage leveren tot realisatie van de doelstellingen. Zij beslissen hierover autonoom. Deze bijdrage kan van financiële als logistieke aard zijn en kan ingezet worden voor de basiswerking of aparte specifieke taken of projecten, dit naargelang de afspraken met het desbetreffende lid.

1.4 HOOFDSTUK 4: WIJZIGING STATUTEN, TOETREDING, ONTBINDING

Artikel 20 - Wijziging van de statuten, uitsluiting
§ 1. De wijzigingen van de statuten, uitsluiting van leden en de wijziging van de financiële bijdrage van de deelnemers behoeven de instemming van twee derden van de leden, dit op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

§ 2. Een lid kan alleen voor een zware fout of voor het niet-naleven van zijn verbintenissen worden uitgesloten.

Artikel 21 - Ontbinding van de projectvereniging
§ 1. De projectvereniging kan voortijdig ontbonden worden mits instemming van twee derden van de leden, dit op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

§ 2.De projectvereniging stelt hiertoe een vereffenaar aan.

Artikel 22 - Bestemming van de activa na ontbinding
§ 1. In geval van ontbinding van de projectvereniging worden de activa, na aanzuivering van de eventuele passiva, overgedragen aan de deelnemende gemeenten in verhouding tot de betaalde financiële bijdragen in de lopende periode van de projectvereniging.

§ 2. Bij de ontbinding van de projectvereniging zullen de eventueel in gebruik gegeven goederen worden teruggegeven aan de eigenaars, in zoverre hun rechten daarop kunnen bewezen worden aan de hand van geschreven overeenkomsten.

1.5 Hoofdstuk 5 – Slotbepalingen

Artikel 23 - Voor alles wat niet in deze statuten is voorzien, gelden de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 24 - Indien de bepalingen in deze statuten strijdig zouden zijn met de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, dan hebben de laatste voorrang op deze statuten.

Huishoudelijk reglement

Artikel 1: SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR

1.1 Voorzitter, Ondervoorzitter, Penningmeester, Secretaris

De Raad van Bestuur kiest onder zijn stemgerechtigde bestuursleden een voorzitter, ondervoorzitter, penningmeester en secretaris.

De Raad van Bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter van de projectvereniging, bij zijn afwezigheid door de ondervoorzitter of tenslotte door het oudste bestuurslid van de Raad van Bestuur.

Bij voorkomend ontslag van de (onder)voorzitter(s), penningmeester of secretaris wordt op de eerstkomende Raad van Bestuur een nieuwe (onder)voorzitter, penningmeester of secretaris gekozen.

Een medewerker van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters ~~Oost/West~~ is secretaris zonder stemrecht.

1.2 Deskundigen op uitnodiging

De Raad van Bestuur kan elke persoon wiens aanwezigheid hij nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen (deskundigen, leden van de stuurgroep of werkgroepen, …). Hun aanwezigheid moet in de notulen worden vermeld. Deze personen hebben geen stemrecht.

1.3 Ontslag en vervanging leden

Alle bestuurders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd ingeval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. In voorkomend geval duiden de deelnemers in de loop van de maand januari volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 februari daaropvolgend. Totdat de nieuwe Raad van Bestuur aangetreden is, blijven de vorige voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester in functie voor het aansturen van de dagelijkse werking.

Een vrijwillig ontslag van een lid van de Raad van Bestuur gebeurt schriftelijk, en is gericht aan de voorzitter.

Het vrijwillig ontslag van de voorzitter gebeurt schriftelijk, en is gericht aan een van de ondervoorzitter.

In voorkomend geval duidt de betreffende gemeente in de projectvereniging uiterlijk binnen de 2 maanden opvolgend het ontslag, op verzoek van de Raad van Bestuur een nieuwe bestuurder aan.

Artikel 2: WERKING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

2.1. Vertegenwoordiging

De Raad van Bestuur vertegenwoordigt en verbindt de vereniging in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen, met inbegrip van de daden van beheer en beschikking, en voor alles wat tot de doelstelling van de vereniging behoort (zoals o.m. algemene organisatie, benoeming, ontslag, bezoldiging van het personeel, uitvaardiging van een huishoudelijk reglement, vaststelling van de jaarlijkse bijdrage van de aangesloten en toegetreden leden, enz.).
Tegenover derden volstaat, opdat de vereniging geldig vertegenwoordigd zou zijn, de handtekening van twee stemgerechtigde leden van de Raad van Bestuur, voor zover deze daartoe voorafgaandelijk en specifiek werden gemachtigd door de Raad van Bestuur.

2.2. Agenda

De Raad van Bestuur vergadert na oproeping door de voorzitter of op verzoek van twee leden, minstens twee keer per jaar en zo vaak als het belang van de vereniging vereist.
Behalve in spoedeisende gevallen worden de oproepingen verzonden door de voorzitter of een medewerker van de projectvereniging, minstens tien dagen voor de datum vastgesteld voor de vergadering. In spoedeisende gevallen kan de termijn vastgesteld voor de uitnodiging herleid worden tot twee vrije dagen voor de datum, vastgesteld voor de vergadering.
De uitnodiging vermeldt de datum, het uur en de plaats van de vergadering en bevat de agenda.
Het verslag van de vorige vergadering, eventueel de rekening en de begroting met toelichting, het jaarverslag en eventuele andere documenten voor de geplande vergadering worden voorafgaandelijk aan de leden en hun vertegenwoordigers bezorgd.

Artikel 3: BESLUITVORMING

3.1. Statutenwijziging

3.1.1.

De wijziging van de statuten kan slechts geschieden, mits voorafgaandelijke goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging door twee derden van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten in de projectvereniging.
Van het voorstel tot wijziging der statuten worden de respectievelijke gemeenteraden twee maanden voordien schriftelijk op de hoogte gesteld.
De brief zal vergezeld zijn van een tekst met (een toelichting bij) de nieuwe en/of vernieuwde artikels, de datum van de geplande Raad van Bestuur voor de statutenwijziging, en het uitdrukkelijk verzoek de gemeenteraadsbeslissing te doen toekomen aan de projectvereniging voor de geplande Raad van Bestuur voor de wijziging van de statuten.

3.1.2.

Over de wijziging van de statuten van de vereniging kan slechts geldig beraadslaagd worden, wanneer alle leden aanwezig zijn.
De beslissingen tot wijziging van het doel van de vereniging dient unaniem genomen te worden.
De wijziging van het doel van de vereniging kan slechts geschieden, mits voorafgaandelijke goedkeuring door alle gemeenteraden van de deelnemende leden.
Van het voorstel tot wijziging van het doel worden de respectievelijke gemeenteraden twee maanden voordien schriftelijk op de hoogte gesteld.

De brief zal vergezeld zijn van een tekst met een toelichting bij het artikel of de artikelen inzake de wijziging van het doel van de vereniging, de datum van de geplande Raad van Bestuur voor de statutenwijziging en met het uitdrukkelijk verzoek de gemeenteraadsbeslissing te doen toekomen aan de projectvereniging voor de geplande Raad van Bestuur voor de wijziging van de statuten.

3.2. Notulen

De notulen van een Raad van Bestuur worden op de eerstvolgende Raad van Bestuur goedgekeurd en vervolgens binnen de week uitgestuurd naar de deelnemende gemeenten van de projectvereniging door de secretaris van de (goedkeurende) Raad van Bestuur.

Artikel 4: DAGELIJKS BESTUUR

4.1. Samenstelling

Het Dagelijks Bestuur is samengesteld uit de voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester van de projectvereniging. Een medewerker van de projectvereniging is secretaris van het Dagelijks Bestuur en de coördinator van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw neemt als adviserend lid deel aan het Dagelijks Bestuur.

4.2. Bevoegdheden

Het Dagelijks Bestuur vormt de brug tussen de Raad van Bestuur, het personeel en werkgroepen van de projectvereniging. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd voor de opvolging van beslissingen van de Raad van Bestuur, opvolging van lopende projecten en acties, goedkeuring van betalingen, correspondentie, aansturing en evaluatie van het personeel, het toewijzen van opdrachten enzovoort, voor zover ze daartoe voorafgaandelijk en specifiek werd gemachtigd door de Raad van Bestuur.

4.3. Werking

Het Dagelijks Bestuur komt bijeen zo vaak als de werking dit vereist. Het Dagelijks Bestuur beslist gezamenlijk.

Artikel 5: ONDERSTEUNING

5.1. Personeel

Het personeel van de projectvereniging kan raadgevend deelnemen aan de zittingen van de Raad van Bestuur en zorgen voor het secretariaat. De Raad van Bestuur kan bepaalde bevoegdheden toewijzen aan de personeelsleden van de projectvereniging en aan personeelsleden van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw, zoals het uitvoeren van betalingen, het opvolgen van de boekhouding, het toewijzen van opdrachten, correspondentie enzovoort.

5.2 Stuurgroep

De Raad van Bestuur richt een stuurgroep op. Hierin zetelen voor elke deelnemende gemeente ambtenaren die bevoegd zijn voor de betreffende beleidsdomeinen, eventueel aangevuld met deskundigen, medewerkers van de projectvereniging en medewerkers van RLBK vzw. De stuurgroep adviseert de Raad van Bestuur en vormt de brug tussen het bestuur en deelnemende gemeenten.

5.2. Werkgroepen

De Raad van Bestuur kan overgaan tot de oprichting van bijkomende werkgroepen. De werkgroepen hebben tot doel het beleid van de projectvereniging te begeleiden, concrete projecten mee uit te werken en een band te vormen tussen het beleid, de lokale actoren van de deelnemende gemeenten van de projectvereniging en het Regionaal Landschap.
De samenstelling van de werkgroep kan projectgebonden of thematisch zijn. Bij de samenstelling van de werkgroepen wordt zo veel mogelijk een evenwicht betracht in de deelnemers van de verschillende deelnemende gemeenten van de projectvereniging.

5.3. Informatiedoorstroming

Een medewerker van de projectvereniging bezorgt de verslagen van de stuurgroep en de werkgroepen aan de leden van de Raad van Bestuur.

5.4. Personeelsmatige, administratieve en inhoudelijke ondersteuning

Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw stelt aan de projectvereniging personeelsleden ter beschikking die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het actieprogramma zoals dit jaarlijks vastgelegd wordt door de Raad van Bestuur.
Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw verleent de projectvereniging administratieve ondersteuning. Deze bestaat uit huisvesting van de personeelsleden van de projectvereniging, ict-ondersteuning, logistieke ondersteuning, personeelsadministratie en gebruik van het boekhoudsysteem.
De projectvereniging voorziet voor Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw de nodige financiële middelen voor het ter beschikking stellen van personeelsleden, de administratieve ondersteuning en de uitvoering van het actieprogramma door Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw.
De voorwaarden voor het ter beschikking stellen van personeelsleden, administratieve ondersteuning en uitvoering van het actieprogramma worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de projectvereniging en Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw.

Artikel 6: WIJZIGINGEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Voorstellen/verzoeken tot wijziging van onderhavig huishoudelijk reglement kunnen worden bezorgd bij de voorzitter. Beslissingen worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.
Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter tijdens de betreffende Raad van Bestuur doorslaggevend.

15	2022_GR_00276	**Goedkeuren van het beleidsplan intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Erfgoed Brabantse Kouters 2024-2026. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED's) voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van projectverenigingen ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente tot de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 november 2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook ingestemd met de indiening van een aanvraag tot erkenning van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost, als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst., bij de Vlaamse overheid.

De beide projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en 'Brabantse Kouters West' (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK.

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse overheid, maar op de vergadering van 16 november 2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten;
- nauw samen te werken tussen de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' en 'Brabantse Kouters Oost' (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen). De intergemeentelijke samenwerking is immers ook gebaseerd op gelijkaardige statuten (op naam en werkingsgebied na) en een gedeeld personeelskader;
- daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
    - herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
    - de opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
    - ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
    - onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag);
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst va RLBK op 24 mei 2021.

Bij besluit van heden keurde de gemeenteraad de statutenwijziging van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost goed:

- De naam wordt gewijzigd naar projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.
- De gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem, Wemmel (voormalig lid van Brabantse Kouters West) worden lid van de projectvereniging.

Om verder inhoudelijk uitvoering te geven aan de taak 'opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED' werd een ontwerp opgemaakt voor een beleidsplan voor de periode 2024-2026. Dit gebeurde o.b.v. de voorgaande erkenningsaanvraag en input vanuit het werkveld via drie zgn. Erfgoedcafés rond bouwkunde, archeologie en landschap in 2022. Het ontwerp beleidsplan werd ook voorgelegd en goedgekeurd op een gezamenlijke vergadering van de raden van bestuur van de projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' en 'Brabantse Kouters West' van 14 september 2022. Ook de begroting voor de periode 2024-2026 is hierin opgenomen waarbij naast de gemeentelijke bijdragen ook Vlaamse subsidies voorzien zijn voor een personeelskader met een expertise op het vlak van bouwkundig erfgoed, archeologie en landschappelijk erfgoed. De gemeenteraad dient het beleidsplan goed te keuren.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, °4 en artikel 401-412.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3 Instanties en actoren van het onroerend erfgoedbeleid, afd. 3 Erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 betreffende oprichten van en deelnemen aan de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.
- De statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 2 onthouding(en): Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
Het beleidsplan intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Erfgoed Brabantse Kouters 2024-2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2
Het beleidsplan maakt integraal deel uit van dit besluit.

16	**2022_GR_00277**	**Indienen van een erkenningsaanvraag voor een Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED's) voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van projectverenigingen ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente tot de

projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25 november 2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook ingestemd met de indiening van een aanvraag tot erkenning van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost, als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst., bij de Vlaamse overheid.

De beide projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en 'Brabantse Kouters West' (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK.

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse overheid, maar op de vergadering van 16 november 2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten;
- nauw samen te werken tussen de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' en 'Brabantse Kouters Oost' (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen). De intergemeentelijke samenwerking is immers ook gebaseerd op gelijkaardige statuten (op naam en werkingsgebied na) en een gedeeld personeelskader;
- daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
    - herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
    - de opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
    - ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
    - onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag);
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst va RLBK op 24 mei 2021.

Bij besluit van heden keurde de gemeenteraad de statutenwijziging van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost goed:

- De naam wordt gewijzigd naar projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.
- De gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem, Wemmel (voormalig lid van Brabantse Kouters West) worden lid van de projectvereniging.

Bij besluit van heden keurde de gemeenteraad het beleidsplan intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Erfgoed Brabantse Kouters goed.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, °4 en artikel 401-412.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3 Instanties en actoren van het onroerend erfgoedbeleid, afd. 3 Erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 betreffende oprichten van en deelnemen aan de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.
- De statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 28 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker
- 2 onthouding(en): Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
Er wordt een aanvraag ingediend voor een Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst.

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar de Vlaamse overheid.

17	**2022_GR_00279**	**Kennisnemen en bevestigen van de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe, in vereffening op 9 november 2022.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe, in vereffening.

Bij brief van 10 oktober 2022 stuurt de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe, in vereffening de agenda van de buitengewone algemene vergadering van woensdag 9 november 2022 toe. De algemene vergadering zal plaatsvinden op de kantoren van Quinz, gelegen op de Medialaan 28B te Vilvoorde.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

De algemene vergadering heeft als doel om de vennoten een overzicht te geven van de stand van zaken van de vereffeningswerkzaamheden.

De agenda:

1. Algemene bespreking van de stand van zaken van de vereffeningswerkzaamheden.
2. Overzicht van het verkochte vastgoed.
3. Financieel overzicht betreffende de inkomsten en uitgaven van de vereffeningswerkzaamheden.
4. Bespreking van de uitvoering van de verplichtingen van de intercommunale onder de overeenkomst met de VMM en voorstel tot mogelijke globale regeling ter afsluiting rekeningen.
5. Vraagstelling.

Ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 werd mevrouw Barbara de Bakker, schepen, als effectieve vertegenwoordiger van de stad Vilvoorde aangeduid in de algemene

vergadering van de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe.

De vaststelling van het mandaat werd in zitting van 24 oktober 2022 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, na afspraak met Quinz. Nu blijkt dat men graag een beslissing van de gemeenteraad heeft, gelet op de belangrijkheid van de agenda.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 432
- Statuten van de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe, in vereffening.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 56 en 57 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 23 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Barbara de Bakker
- 7 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo; John Roobaert; Viviane Schaessens; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennis genomen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2022 houdende de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van het stadsbestuur m.b.t. de bijzondere algemene vergadering van de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe, in vereffening van vrijdag 9 november 2022, m.b.t. de volgende agendapunten:

1. Algemene bespreking van de stand van zaken van de vereffeningswerkzaamheden.
2. Overzicht van het verkochte vastgoed.
3. Financieel overzicht betreffende de inkomsten en uitgaven van de vereffeningswerkzaamheden.
4. Bespreking van de uitvoering van de verplichtingen van de intercommunale onder de overeenkomst met de VMM en voorstel tot mogelijke globale regeling ter afsluiting rekeningen.
5. Vraagstelling.

De vaststelling van het mandaat wordt bevestigd.

Artikel 2
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar de Intercommunale Maatschappij voor de Sanering en de Inrichting van de Vallei van de Woluwe, in vereffening.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

18	**2022_GR_00285**	**Kennisnemen van het verslag van de algemene vergadering van 30 september 2022 van Audio, welzijnsvereniging.**

KENNIS GENOMEN

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur van Vilvoorde is lid van Audio, welzijnsvereniging.

Conform artikel 20 van de statuten van Audio, welzijnsvereniging, zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

Bij e-mail van 17 oktober 2022 bezorgt Audio het ontwerpverslag van de algemene vergadering van 30 september 2022.

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 492.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van het verslag van de algemene vergadering van 30 september 2022 van Audio, welzijnsvereniging.

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar Audio, welzijnsvereniging.

19	2022_GR_00280	Goedkeuren van de statutenwijziging van Fluvius West. GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van Fluvius West.

Met brief van 12 september 2022 nodigt Fluvius West haar leden uit op de buitengewone algemene vergadering van maandag 12 december 2022 om 18 uur in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De agenda bevat ook een statutenwijziging:

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
a.Wijziging van het voorwerp;
b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 36, 38 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een artikel 40bis en een bijlage 4;
c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 8bis, 9, 17, 26, 33bis, 34, 35, 36quater, 37, 38, 39, 46 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 36ter;
d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van

subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

Er worden wijzigingen aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt. De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Fluvius West besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Fluvius West ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Fluvius West in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding voor de specifieke en de algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng).

- Voor de vergoeding van de specifieke inbreng blijven de bestaande aandelen Atv en Aogt en winstbewijzen Wtv van toepassing en blijft de bestaande winstverdeling van toepassing (inclusief voor het zogenaamde synthetisch dividend).
- Voor de vergoeding van de algemene inbreng zal aan de gemeenten die voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit elektriciteit gevraagd worden om één bijkomend aandeel Aed te onderschrijven dat zal worden omgezet in één aandeel Aek. Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) vormt een onderdeel van de inbreng bedrijfstak door Fluvius West in Fluvius System Operator cv. De bestaande dienstenrelatie tussen de Opdrachthoudende vereniging en haar deelnemers zal ingebracht worden in NetCo. Voor de steden/gemeenten die op heden deelnemers zijn voor de Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) houdt dit in dat zij de bestaande diensten aan dezelfde voorwaarden kunnen/zullen verderzetten. Het behoort tot de gemeentelijke autonomie om hier desgevallend te opteren voor geen verderzetting van deze Fluvius-NET-activiteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend' die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- het schrappen van de Fluvius-Net-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;

- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor – naar gelang het geval – de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlage 1 alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 4 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

2. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2de lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- een verfijning in de aanhef van het voorwerp;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbaredienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de schrapping van de bepalingen betreffende de aandelen B en B*;
- de precisering dat een deelnemer per activiteit waarvoor hij toetreedt ten minste één aandeel dient te onderschrijven;
- de rechtzetting van foutieve verwijzingen en materiële vergissingen;
- de precisering wat het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de conformering aan de artikelen 422 en 423 van het decreet over het lokaal bestuur;
- de toevoeging van de machtiging door de deelnemers om elke verschuldigde som af te houden van de dividenden.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikels 388 en volgende.
- Statuten Fluvius West.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 27 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima

Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe; Barbara de Bakker - 3 onthouding(en): Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat

- een herbevestiging impliceert door de stad van haar huidige aansluiting bij Fluvius West voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring herbevestigt de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.
- impliceert dat de stad de bestaande diensten van de Fluvius-NET-activiteit zal verderzetten via NetCo.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

Artikel 2
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022.

Artikel 3
De reeds gevolmachtigde afgevaardigde is gemandateerd om de statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West goed te keuren.

Artikel 4
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan Fluvius West.

20	**2022_GR_00281**	**Vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van het stadsbestuur Vilvoorde in de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West op 12 december 2022.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van Fluvius West.

Met brief van 12 september 2022 nodigt Fluvius West haar leden uit op de buitengewone algemene vergadering van maandag 12 december 2022 om 18 uur in het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

Een dossier met documentatiestukken werd toegevoegd aan deze oproepingsbrief.

De stad Vilvoorde is momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

De agenda met documentatiestukken werden opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 5 september 2022.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering volgende punten:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
a.Wijziging van het voorwerp;
b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 36, 38 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een artikel 40bis en een bijlage 4;
c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 8bis, 9, 17, 26, 33bis, 34, 35, 36quater, 37, 38, 39, 46 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 36ter;
d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Aed binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T van de gemeente Jabbeke, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen Aed en Aoge door de aandelen Ae met een waarde van 25 euro per aandeel en vervanging van de aandelen Aogtv en Atv door de aandelen At met een waarde van 25 euro per aandeel.
c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en

fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
d. Goedkeuring van:
i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Jabbeke, alsook haar aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, en haar aandeel Aek, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Jabbeke vanaf 1 januari 2025.
f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T van de gemeente Vosselaar, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iveka (overnemende vereniging):
a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen Aed en Aoge door de aandelen Ae met een waarde van 25 euro per aandeel en de vervanging van de aandelen Aogtv en Atv door de aandelen At met een waarde van 25 euro per aandeel.
c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
d. Goedkeuring van:
i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West

(partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en warmte van de gemeente Vosselaar, alsook haar aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, en haar aandeel Aek, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iveka (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en warmte van de gemeente Vosselaar vanaf 1 januari 2025.
f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;
ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

6. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging):
a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van het aantal bestaande aandelen Aed, Aoge, Ag, Atv, Aogtv en Ar à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en riolering.
c. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen Aed en Aoge door de aandelen Ae met een waarde van 25 euro per aandeel en de vervanging van de aandelen Aogtv en Atv door de aandelen At met een waarde van 25 euro per aandeel.
d. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.
e. Goedkeuring van:
i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch

voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.

7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 en 11 bij authentieke akte te doen vaststellen.

8. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

9. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.

10. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

11. Statutaire benoemingen.

12. Statutaire mededelingen.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).

In het artikel 3.A.2 van de statuten van Fluvius West wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken".

Gelet op het artikel 3.B van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Fluvius West doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De stad is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De stad wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De stad staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de stad aanbelangt. De beslissing van de stad, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de stad in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als stad/gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de stad een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de stad om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Fluvius West heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 5 september ll. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Fluvius West besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Fluvius West ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Fluvius West in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding voor de specifieke en de algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng).

- Voor de vergoeding van de specifieke inbreng blijven de bestaande aandelen Atv en Aogt en winstbewijzen Wtv van toepassing en blijft de bestaande winstverdeling van toepassing (inclusief voor het zogenaamde synthetisch dividend).
- Voor de vergoeding van de algemene inbreng zal aan de gemeenten die voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit elektriciteit gevraagd worden om één bijkomend aandeel Aed te onderschrijven dat zal worden omgezet in één aandeel Aek. Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) vormt een onderdeel van de inbreng bedrijfstak door Fluvius West in Fluvius System Operator cv. De bestaande dienstenrelatie tussen de Opdrachthoudende vereniging en haar deelnemers zal ingebracht worden in NetCo. Voor de steden/gemeenten die op heden deelnemers zijn voor de Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) houdt dit in dat zij de bestaande diensten aan dezelfde voorwaarden kunnen/zullen verderzetten. Het behoort tot de gemeentelijke autonomie om hier desgevallend te opteren voor geen verderzetting van deze Fluvius-NET-activiteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend' die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1 januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- het schrappen van de Fluvius-Net-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor – naar gelang het geval – de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlage 1 alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 4 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

2. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2de lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- een verfijning in de aanhef van het voorwerp;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbaredienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de schrapping van de bepalingen betreffende de aandelen B en B*;
- de precisering dat een deelnemer per activiteit waarvoor hij toetreedt ten minste één aandeel dient te onderschrijven;
- de rechtzetting van foutieve verwijzingen en materiële vergissingen;
- de precisering wat het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de conformering aan de artikelen 422 en 423 van het decreet over het lokaal bestuur;
- de toevoeging van de machtiging door de deelnemers om elke verschuldigde som af te houden van de dividenden.

De agendapunten 4 tot en met 6 zijn een gevolg van de structuurwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers[1].

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van Fluvius West in zitting van 5 september 2022:

- een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en de aandelen in de cv Publi-T van de gemeente Jabbeke, heden ressorterend onder Fluvius West, overgedragen worden aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo;
- een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de cv Publi-T van de gemeente Vosselaar, heden ressorterend onder Fluvius West, overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iveka;
- een voorstel van fusie door overneming opgesteld van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West door de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming en de fusie door overneming zijn opgenomen in de respectievelijke voorstellen van partiële splitsing en het fusievoorstel.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen en fusie binnen de onderscheiden Opdrachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

Door deze partiële splitsingen en fusie zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en de aandelen in de cv Publi-T van de gemeente Jabbeke van Fluvius West naar Imewo.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dient de gemeente Jabbeke een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius West en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Jabbeke voor de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en haar aandelen in de cv Publi-T uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West zal uitreden en haar aansluiting zal uitbreiden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Jabbeke de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het vijfde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de cv Publi-T van de gemeente Vosselaar van Fluvius West naar Iveka.

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dient de gemeente Vosselaar een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius West en Iveka voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Vosselaar voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de cv Publi-T uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West zal treden en hiervoor zal toetreden bij de Opdrachthoudende vereniging Iveka. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Vosselaar de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het zesde agendapunt omvat de realisatie van de fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West door Gaselwest (met naamswijziging in 'Fluvius West') – ontwerpstatuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius West.

Fusievoorstel
De Opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Fluvius West staan samen in voor een aantal nutsvoorzieningen vnl. in West- en Oost-Vlaanderen en voor een aantal gemeenten in de rand rond Brussel (Vlaams-Brabant) en in de Kempen. Gaselwest is distributienetbeheerder voor elektriciteit en/of gas voor 53 gemeenten die zich situeren in de provincies West- en Oost-Vlaanderen. Fluvius West is distributienetbeheerder voor elektriciteit voor 14 gemeenten uit de provincie West-Vlaanderen en voor 1 gemeente uit de provincie Antwerpen en voor gas voor 10 gemeenten uit de provincie West-Vlaanderen en voor 1 gemeente uit de provincie Antwerpen. Fluvius West staat daarnaast in voor de kabelactiviteit in 33 gemeenten in West-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant en voor de activiteit riolering in 20 gemeenten uit de provincies West-Vlaanderen en Antwerpen. Het is de bedoeling de gemeentelijke participaties in deze sectoren te bundelen door de twee voornoemde verenigingen te fusioneren.

Gelet op de verplichting van het Energiedecreet (artikel 4.1.1) om tegen 1 januari 2023 als distributienetbeheerder te beschikken over een aaneensluitend geografisch afgebakend gebied *(verplichting in hoofde van de Opdrachthoudende verenigingen/distributienetbeheerders)* en de verplichting om als gemeente dezelfde distributienetbeheerder te hebben voor de activiteiten elektriciteit en aardgas *(verplichting in hoofde van de gemeenten)*, vormt deze bepaling in het Energiedecreet aldus de basis voor 'verplichte' gebiedsuitwisselingen. Het Energiedecreet bepaalt in artikel 4.1.1 tevens dat de distributienetbeheerders moeten voldoen aan een minimumomvang van 200.000 aangesloten afnemers.

Het voorgestelde fusieproject kadert onder meer in de wens van de Vlaamse Regering tot vereenvoudiging van de organisatie van het distributienetbeheer. In de eerste plaats moet een grotere transparantie ten goede komen van de klanten. Tevens wordt een vermindering van het aantal bestuursmandaten nagestreefd.

Het is de bedoeling dat de fusie-distributienetbeheerder Fluvius West in de toekomst fungeert als één 'multi-utility'-entiteit, waarin samen met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas ook de schaal- en synergievoordelen voor de activiteiten openbare elektronische-communicatienetwerken, riolering en warmte maximaal worden geoptimaliseerd. De fusie van de twee entiteiten zal het uniform werken en de mogelijkheden om nog efficiënter te werken en te organiseren, met alle

voordelen van dien, bevorderen doordat er zowel op het terrein als bij de centrale diensten zal kunnen worden gewerkt in één homogeen lokaal geografisch aaneengesloten exploitatiegebied.

Er dient aangestipt dat de voorgenomen fusie door overneming op geen enkele manier afbreuk doet aan de betrokkenheid van elke individuele stad/gemeente bij het lokaal beheer van de huidige activiteiten en de verankering van de operationele werking.

Het gehele vermogen van Fluvius West zal – na de partiële splitsingen van de gemeenten Jabbeke en Vosselaar – ingevolge een ontbinding zonder vereffening overgaan op Gaselwest, en dit vanaf 1 januari 2025. Op het ogenblik van de realisatie van de voorgenomen fusie zal het huidige Fluvius West van rechtswege ophouden te bestaan.

De opschortende voorwaarden inzake de fusie door overneming zijn opgenomen in het fusievoorstel.

<u>Ontwerp statuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius West</u>
De ontwerpstatuten van de fusie-distributienetbeheerder 'Fluvius West' hernemen de elementen die doorgevoerd zijn in voornoemde tussentijdse statutenwijzigingen en voegen er volgende aan toe met ingang van 1 januari 2025 :

- Toevoeging definitie synthetisch dividend, dat van toepassing is op de gemeenten van ex-Fluvius West (BTW BE0205.157.176).
- Toevoeging van de nieuwe bijlage 2 met het overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van de ex-kabelmaatschappijen.
- Opname van de specifieke bepalingen van de over te nemen entiteit Fluvius West.
- Voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden de binnen Fluvius West (= ex-kabelmaatschappij) bestaande aandelen en winstbewijzen overgenomen mits vervanging van de aandelen Atv en Aogtv door aandelen At (creatie van aandelen At binnen de fusie-distributienetbeheerder) en de winstbewijzen Wtv door winstbewijzen Ct. Ook de binnen Fluvius West bestaande aandelen Aek [in hoofde van de deelnemers Diksmuide, Gistel, Harelbeke, Hooglede, Izegem, Koekelare, Kortemark, Ledegem, Lendelede, Middelkerke, Oudenburg, Torhout en Wevelgem] worden ongewijzigd overgenomen in de fusie-distributienetbeheerder. Genoemde aandelen en winstbewijzen behouden hun binnen Fluvius West van toepassing zijnde winstverdeling teneinde de rechten van de gemeenten te vrijwaren voor de door Fluvius West verrichte inbreng bedrijfstak 'algemeen' en 'specifiek' in Fluvius System Operator cv.
- De verduidelijkende bepalingen die heden in de statuten van Fluvius West vermeld worden in de artikelen 33bis en 44, werden opgenomen in de statuten van de fusie-distributienetbeheerder in de artikelen 29bis en 39.
- In de winstverdeling voor de nevenactiviteit wordt de van toepassing zijnde regeling geborgd voor het segment Hoogspanning voor de ex-Fluvius West-gemeenten die per 31 december 2024 aangesloten zijn voor de activiteit elektriciteit 'Hoogspanning'. Eveneens wordt in datzelfde artikel de geldende winstverdeling opgenomen voor de ex-Fluvius West-gemeenten met betrekking tot de aandelen Publi-T.
- De in de statuten van Fluvius West voorkomende bepalingen met betrekking tot het voorheen in Fluvius West ondergebracht personeel worden ingeschreven in het artikel 37 punt 4.
- Wat de stemrechten betreft op de algemene vergadering worden de nieuw gecreëerde aandelen At toegevoegd.
- Het aantal leden van de Raad van Bestuur wordt opgetrokken naar het decretaal voorziene aantal van 15. Immers het Decreet (artikel 434) en de statuten voorzien dat 'in geval van een significante wijziging in het werkingsgebied van de Opdrachthoudende vereniging, of ingeval de Opdrachthoudende vereniging betrokken is bij een fusie met andere Opdrachthoudende of dienstverlenende verenigingen, het maximaal aantal leden vijftien bedraagt'. Naar

afvaardiging binnen de Raad van Bestuur van Fluvius West (fusie-distributienetbeheerder) wordt een verhouding van 9 (ex-Gaselwest) en 6 (ex-Fluvius West) voorgesteld als transitiemaatregel voor de eerste legislatuur startende in 2025.

- Er worden 5 RBC's binnen de fusie-distributienetbeheerder voorzien waarvan de indeling is opgenomen in de bijlage 1bis van toepassing vanaf 1 januari 2025.
- De bijlagen 1 en 1bis zijn per 1 januari 2025 te actualiseren ingevolge de partiële splitsing van de gemeente De Haan van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo en de fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West door de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest.
- Naamswijziging van 'Gaselwest' in 'Fluvius West'.

AANWIJZING FLUVIUS WEST ALS DISTRIBUTIENETBEHEERDER
Door de geplande fusie door overneming van Fluvius West door Gaselwest ontstaat één nieuwe distributienetbeheerder elektriciteit en gas.

Overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet wijst de reguleringsinstantie voor elk distributienet de netbeheerder aan. Indien het distributienet in kwestie geheel of gedeeltelijk eigendom is van een gemeente of van een groep van gemeenten, gebeurt die aanwijzing op voorstel van deze gemeente of groep van gemeenten. Volgens artikel 4.1.4 van het Energiedecreet eindigt de aanwijzing van de bij de fusie betrokken distributienetbeheerders van rechtswege en moet een nieuwe distributienetbeheerder door de VREG worden aangewezen.

In het vooruitzicht van de geplande fusie van Fluvius West en Gaselwest tot 'Fluvius West' op 1 januari 2025 hebben de Raden van Bestuur van Fluvius West en Gaselwest respectievelijk in zitting van 5 september 2022 en 12 september 2022 hun goedkeuring gehecht aan het voorstel tot de aanwijzing van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius West als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor het volledige grondgebied waarop beide distributienetbeheerders op 1 januari 2025 actief zullen zijn. Zij hebben beslist dit voorstel ter bekrachtiging door de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten te agenderen op hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van 12 en 20 december 2022.

De VREG zal geïnformeerd worden over het standpunt dat de buitengewone algemene vergadering heeft ingenomen.

Ingevolge het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 werd de heer Hans Bonte, burgemeester, als effectieve vertegenwoordiger, en de heer Moad El Boudaati, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Vilvoorde aangeduid in de algemene vergadering van Fluvius West.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 432.
- Energiedecreet van 8 mei 2009.
- Statuten Fluvius West.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 23 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Barbara de Bakker
- 7 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo; John Roobaert; Viviane Schaessens; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
De vertegenwoordiger van het stadsbestuur, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Fluvius West van 12 december 2022 de volgende agendapunten goed te keuren:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
a. Wijziging van het voorwerp;
b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 36, 38 en de bijlagen 1, 2 en 3 en het toevoegen van een artikel 40bis en een bijlage 4;
c. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 8bis, 9, 17, 26, 33bis, 34, 35, 36quater, 37, 38, 39, 46 en de bijlagen 2 en 3 en het schrappen van artikel 36ter;
d. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
e. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
f. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
h. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
i. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Aed binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T van de gemeente Jabbeke, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen Aed en Aoge door de aandelen Ae met een waarde van 25 euro per aandeel en vervanging van de aandelen Aogtv en Atv door de aandelen At met een waarde van 25 euro per aandeel.
c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
d. Goedkeuring van:
i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Jabbeke, alsook haar aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T, dewelke zij

heeft toevertrouwd aan Fluvius West, en haar aandeel Aek, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit en openbare verlichting van de gemeente Jabbeke vanaf 1 januari 2025.
f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T van de gemeente Vosselaar, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iveka (overnemende vereniging):
a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
b. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen Aed en Aoge door de aandelen Ae met een waarde van 25 euro per aandeel en de vervanging van de aandelen Aogtv en Atv door de aandelen At met een waarde van 25 euro per aandeel.
c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
d. Goedkeuring van:
i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en warmte van de gemeente Vosselaar, alsook haar aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, en haar aandeel Aek, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iveka (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en

dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en warmte van de gemeente Vosselaar vanaf 1 januari 2025.
f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;
ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

6. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging):
a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van het aantal bestaande aandelen Aed, Aoge, Ag, Atv, Aogtv en Ar à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en riolering.
c. Vaststelling van de vervanging per 1 januari 2025 van de aandelen Aed en Aoge door de aandelen Ae met een waarde van 25 euro per aandeel en de vervanging van de aandelen Aogtv en Atv door de aandelen At met een waarde van 25 euro per aandeel.
d. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.
e. Goedkeuring van:
i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
f. Goedkeuring van de statuten (inclusief naamswijziging) van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (daarin hernoemd tot Fluvius West).
g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 6.a vast te stellen;
ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;
iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.

7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 en 11 bij authentieke akte te doen vaststellen.

8. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

9. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.

10. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

11. Statutaire benoemingen.

12. Statutaire mededelingen.

Artikel 2
Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

Artikel 3
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan partiële splitsing door overneming van Fluvius West naar Imevo voor de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en de aandelen in de cv Publi-T van de gemeente Jabbeke.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius West / Imewo door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Imewo van de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en de aandelen in de cv Publi-T verbonden aan de gemeente Jabbeke.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius West wordt verzocht de uittreding van de gemeente Jabbeke voor de activiteiten elektriciteit, openbare verlichting en de strategische participaties (Publi-T) te willen aanvaarden.

Artikel 4
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan partiële splitsing door overneming van Fluvius West naar Iveka voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de cv Publi-T van de gemeente Vosselaar.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius West / Iveka door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Iveka van de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de cv Publi-T verbonden aan de gemeente Vosselaar.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius West wordt verzocht de uittreding van de gemeente Vosselaar voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting, warmte en de aandelen in de cv Publi-T te willen aanvaarden.

Artikel 5
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West door de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest met naamswijziging in Fluvius West, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor Fluvius West op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Gaselwest, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Gaselwest met naamswijziging in Fluvius West', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging Fluvius West vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.

Artikel 6
De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 7
De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 12 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 8 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 8
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

21	**2022_GR_00272**	**Vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van het stadsbestuur Vilvoorde in de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSV op 14 december 2022.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van Haviland Intercommunale IgSv.

Bij e-mail van 11 oktober 2022 stuurt de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale IgSv een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van woensdag 14 december 2022 om 18.00 uur in de kantoren van Haviland Intercommunale IgSv, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

De agenda van de algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring.
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34).
3. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring.
4. Varia.

In zitting van 28 januari 2019 duidde de gemeenteraad de heer Aimen Horch, gemeenteraadslid, aan als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale IgSv, en mevrouw Barbara de Bakker, schepen, als plaatsvervangende vertegenwoordiger.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 432.
- Statuten dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale IgSv.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 22 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker
- 8 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo; John Roobaert; Viviane Schaessens; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
De vertegenwoordiger van het stadsbestuur, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019, wordt gemandateerd om op de gewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale IgSv van 14 december 2022, volgende agendapunten goed te keuren:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring.
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34).
3. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring.
4. Varia.

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale IgSv.

22	2022_GR_00284	**Vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van het stadsbestuur Vilvoorde m.b.t. de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal dv op 15 december 2022.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van Cipal dv.

Bij e-mail en brief van 31 oktober 2022 stuurt Cipal dv een uitnodiging voor de algemene vergadering van 15 december 2022 om 16.00 uur. De raad van bestuur heeft beslist om deze vergadering volledig op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

De agenda van de algemene vergadering bevat volgende agendapunten:

- Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers.
- Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023.
- Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

In zitting van 28 januari 2019 duidde de gemeenteraad mevrouw Tine Paredis, schepen, aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Cipal dv.

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 432.
- Statuten Cipal dv.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 22 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker
- 8 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo; John Roobaert; Viviane Schaessens; Chayenne Van Duyse; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
De vertegenwoordiger van de stad Vilvoorde wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv van 15 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 2
De vertegenwoordiger van het stadsbestuur, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv van 15 december 2022 de volgende agendapunten goed te keuren:

- Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers.

- Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023.
- Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar Cipal dv.

23	**2022_GR_00283**	**Vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van het stadsbestuur Vilvoorde m.b.t. de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging INCOVO op 16 december 2022.** **GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van de opdrachthoudende vereniging INCOVO.

Bij brief van 31 oktober 2022 stuurt de opdrachthoudende vereniging INCOVO een uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van vrijdag 16 december 2022 van 18 uur tot 19 uur in de hoofdzetel van INCOVO, Buyssestraat (Cyriel) 5 te Vilvoorde.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

De agenda van de bijzondere gewone algemene vergadering bevat volgende agendapunten:

1. Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen, overeenkomstig art. 22 van de statuten.
2. Goedkeuring van de notulen van 30 september 2022 (bijlage 1).
3. Goedkeuring begroting 2023 - vaststellen van de werkingsbijdragen (bijlage 2).
4. Aktename vervanging raadgevende bestuurders.
5. Varia.

In zittingen van 28 september 2020 en 23 november 2020 duidde de gemeenteraad mevrouw Barbara de Bakker, schepen, en mevrouw Fatima El Boubsi, gemeenteraadslid, aan als vertegenwoordigers in de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging INCOVO.

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 432.
- Statuten INCOVO.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 23 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Barbara de Bakker
- 7 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo; John Roobaert; Viviane Schaessens; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
De vertegenwoordigers van het stadsbestuur, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020 en 23 november 2020, worden gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende verenigng INCOVO van vrijdag 16 december 2022, de volgende agendapunten goed te keuren:

- Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen, overeenkomstig art. 22 van de statuten.
- Goedkeuring van de notulen van 30 september 2022 (bijlage 1).
- Goedkeuring begroting 2023 - vaststellen van de werkingsbijdragen (bijlage 2).
- Aktename vervanging raadgevende bestuurders.
- Varia.

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar de opdrachthoudende vereniging INCOVO.

24	**2022_GR_00282**	**Vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van het stadsbestuur Vilvoorde in de algemene vergadering van Havicrem op 21 december 2022. GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Het stadsbestuur Vilvoorde is lid van Havicrem.

Bij e-mail van 9 november 2022 stuurt Havicrem een uitnodiging voor de algemene vergadering op woensdag 21 december 2022 om 18.30 uur in aula 2 van het crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Eppegem met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15 juni 2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

In zitting van 28 januari 2019 duidde de gemeenteraad mevrouw Katrien Vaes, schepen, en de heer Didier Cortois, schepen, aan als vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Havicrem.

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 432 en 454.
- Statuten Havicrem.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 23 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-

boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Chayenne Van Duyse; Barbara de Bakker
- 7 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo; John Roobaert; Viviane Schaessens; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1
De vertegenwoordigers van het stadsbestuur, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019, worden gemandateerd om op de algemene vergadering van Havicrem van 21 december 2022 de volgende agendapunten goed te keuren:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15 juni 2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd naar Havicrem.

Thomas De Mey verlaat de zitting

Chayenne Van Duyse verlaat de zitting

25	2022_GR_00293	**Interpellatie 1 - Buurtparkeren - Remy Esquiliche BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Remy Esquiliche, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

We hebben in juni van gedachten gewisseld over de laatste stand van zaken van het traject wat betreft het buurtparkeren. Graag had ik dan ook een nieuwe update ontvangen over dit project. In juni liep het volgens de bevoegde schepen bijzonder stroef en was het moeilijk om eigenaars de overtuigen om hun terrein open te stellen. Inmiddels zijn we weer enkele maanden verder:

1. Hoe staat het met het voorstel – dat in augustus zou worden gecommuniceerd – om de ondergrondse parking (Grote Markt) voor mensen van en rond het Heldenplein via een kortingstarief beschikbaar te stellen?
2. Hoe is de stand van zaken van de verschillende voorstellen die in juni op tafel lagen: Colruyt (waar het wachten was op de plaatsing van een poort), VDAB en Kantkwartier?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Remy Esquiliche, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

26	**2022_GR_00294**	**Interpellatie 2 - Impact van de annulatie van het officiële fandorp 'The Desert' in Asiat Park - Dries Verhaeghe** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Dries Verhaeghe, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

Onlangs werd duidelijk dat de Duivelsgekte ook in Vilvoorde en omgeving ver te zoeken is.
In navolging van andere initiatieven is nu ook de Belgische voetbalbond zelf genoodzaakt om het officiële fandorp 'The Desert' in Vilvoorde te annuleren.
Wat is de (budgettaire) impact van deze annulatie voor de Vilvoordse belastingbetaler?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Dries Verhaeghe, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

27	**2022_GR_00295**	**Interpellatie 3 - Wat is er gebeurd met de Vilvoordse cadeaubon als steun aan de lokale handelaars? - Jan Anciaux** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Jan Anciaux, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

Eind 2020 besliste het stadsbestuur om ter ondersteuning van de lokale handel en de omzetverliezen die ze door de coronacrisis hebben geleden, een Vilvoordse cadeaubon van 15 euro uit te reiken aan elk Vilvoords gezin.
Op die manier wilde de stad meer dan 260 000 euro in de eigen lokale economie pompen en konden de gezinnen zelf beslissen hoe ze dit budget gingen besteden, zolang het maar bij een Vilvoordse handelszaak was.
Hoeveel bonnen zijn in welke handelszaken uitgegeven ?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.

- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Jan Anciaux, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

28	**2022_GR_00296**	**Interpellatie 4 - De bekendgemaakte circulatieplannen creëren chaos - Jan Anciaux** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Jan Anciaux, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

Het circulatieplan van Faubourg is chaotisch opgestart en een lijst van pijnpunten werd door een aantal actieve inwoners opgemaakt.

• Zal het college de door de actiegroep aangehaalde pijnpunten, van het circulatieplan van Faubourg, zoals beloofd bespreken en wegwerken ?

Het circulatieplan van Koningslo is nog niet geactiveerd, maar de knippen die voorzien zijn, zijn voor de inwoners, horeca, zelfstandigen en bedrijven te veel van het goede.
Dat een circulatieplan moest opgemaakt worden, was duidelijk.
Er is momenteel te veel sluipverkeer dat kriskras door Koningslo rijdt in de richting van de Ring.
Dat bij de opmaak inspraak was beloofd, was voor mij dik in orde.
Maar daarmee liep het ook (zoals in Faubourg) verkeerd.
De initiatiefnemers van de petitie willen het einde van de 6 maanden proefperiode niet afwachten. Ze vrezen voor zware financiële verliezen.
Het valt mij op dat ze meer dan 1000 handtekeningen verzameld hebben, nog vóór het circulatieplan geactiveerd is.
De meerderheid van de inwoners van Koningslo is nog altijd niet bewust van wat er hun boven het hoofd hangt.
De grote verontwaardiging moet nog komen.

• Zal het college, na de ontvangst van de petitie, de gevolgen van die knippen inzien en aanpassingen, aan het circulatieplan van Koningslo, doorvoeren ?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Jan Anciaux, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

29	2022_GR_00297	**Interpellatie 5 - De liften in het station van Vilvoorde - Sander Barrez** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

De liften van het station van Vilvoorde zijn nog steeds niet in werking. Normaal gezien zouden deze al lang moeten werken. Wat is het probleem? Is het mogelijk om er bij de NMBS op aan te dringen om dit snel in orde te brengen. De mobiliteit van veel mensen met een buggy, mensen in een rolstoel enz. wordt op deze manier enorm beperkt.

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

30	2022_GR_00298	**Interpellatie 6 - Kindercrèches - Sander Barrez** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

In het bestuursakkoord kunnen we het volgende lezen: "Het stadsbestuur heeft de ambitie er alles aan te doen om het aantal kinderopvangplaatsen te verdubbelen". We zijn ondertussen over de helft van de bestuursperiode van dit stadsbestuur. De noden zijn enorm, de vraag is dan ook simpel, waar staan we met het verdubbelen van het aantal kinderopvangplaatsen?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

31	2022_GR_00299	**Interpellatie 7 - Mobiliteit - Filevoorde - Sander Barrez** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

Stellen het stadscentrum vastzit is een open deur intrappen. De werken die zowat overal bezig zijn doen de files enorm toenemen. Nu kun je stellen dat werken nu eenmaal altijd voor overlast zorgen. Echter, overal tegelijk werken beginnen zorgt ervoor dat de overlast geaccumuleerd wordt.

Het lijkt nodig dat de stad de regisseursrol opneemt. Werken op stedelijk, provinciaal en gewestelijk niveau moeten op een correcte manier ingepland worden. Momenteel regeert de anarchie. Welke rol meet het stadsbestuur zich toe in het opnemen van deze materie?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

32	**2022_GR_00300**	**Interpellatie 8 - Asiat-site - Sander Barrez** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

Op de Asiat-site zijn niet enkel vzw's actief, maar ook NV's. Veel Vilvoordenaars geven aan dat de prijzen democratischer kunnen. Een commerciële insteek doet vrezen dat de toegankelijkheid van de Vilvoordenaars in gedrang komt. Bovendien wordt er veel gesteund op mensen van buitenaf terwijl we net zoveel jong talent hebben in onze stad. Welke sleutels houdt de stad in handen om er pakweg voor te zorgen dat de prijzen van de nieuwe klimmuur niet te buitensporig zullen zijn?

Juridische grond
- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Sander Barrez, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

33	**2022_GR_00301**	**Interpellatie 9 - Overlast in de wijk Houtem - Ken Degreef** **BEHANDELD**

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie
Met e-mail van 22 november 2022 vraagt de heer Ken Degreef, gemeenteraadslid, om volgend punt op de agenda te plaatsen:

Verschillende inwoners van Houtem melden mij dat er de laatste maanden weer zeer veel overlast is in de wijk in Houtem. Enkele jongeren zouden de buurt terroriseren met vandalisme, pesterijen, bedreigingen, nachtlawaai, drugs dealen en drugsgebruik. Vele bewoners durven 's avonds niet meer buiten komen door het grote onveiligheidsgevoel.
In het verleden was dit helaas ook al een groot probleem in de wijk Houtem. Men heeft toen de beplanting in de wijk aangepast zodat de jongeren zich minder goed konden verstoppen voor de politie die frequenter patrouilleerde door de wijk.
Maar spijtig genoeg was dit niet voldoende, want de overlast is weer dagelijkse kost tot groot ongenoegen van veel bewoners.

Wat gebeurt er preventief vanuit de dienst jeugd om problemen met deze jongeren te voorkomen?

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 21 en 31.
- Huishoudelijk reglement.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1
Er wordt kennisgenomen van de interpellatie van de heer Ken Degreef, gemeenteraadslid en van het antwoord van het bevoegd lid van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur	Voorzitter
Vera Boudry	Johan Serkeyn

Ondertekend door Vera Boudry (Signature)
Datum: 2022.12.21 12:10:50 CET
Functie: De algemeen directeur
Locatie: VILVOORDE

Ondertekend door Johan Serkeyn (Signature)
Datum: 2022.12.21 14:03:08 CET
Functie: Voorzitter
Locatie: VILVOORDE

Valideer dit document op **https://verify.intellistampcenter.be/verify** met code: 8czkdu-ug3cxv-ww3a22-ky